

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

zastoupený obhospodařovatelem:

AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27437558, DIČ: CZ27437558

zastoupená [redacted] výkonnou ředitelkou, na základě plné moci

Bankovní spojení: [redacted]

Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

dále jen „Půjčitel“

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111246222/0800

Korespondenční adresa: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

dále jen „Vypůjčitel“

společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem světelného signalizačního zařízení zbudovaného v rámci stavebního záměru „Bytový dům Řípská, v k.ú. Slatina“ jako stavební objekt „SO 01.101 Světelná signalizace křižovatky Řípská x Vlárská“, který byl uveden do trvalého užívání na základě kolaudačního souhlasu Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ze dne 27. 6. 2013, č.j. MCBSLA/03665/13/OVÚR-SÚ/MZ, a jehož realizace byla povolena stavebním povolením uvedeného stavebního úřadu ze dne 21. 8. 2011, č.j. MCBSLA/06447/11/OVÚR-SÚ/MZ.

Výše uvedené světelné signalizační zařízení je umístěno na pozemcích parc. č. 2275/83, 2275/101, 2279/12, 2283/2, 2285/2, 2285/3, 2285/16, 2285/17, 2285/20, 2285/22, 2285/23, 2285/24, 2285/25, 2285/26, 2297/39, 2297/92, 2298/14, 2298/23, 2298/25, 2298/27, vše v katastrálním území Slatina, obci Brno, okresu Brno-město.

- 1.2 Světelné signalizační zařízení uvedené v odst. 1.1 tohoto článku je soustavou zařízení určených k řízení provozu na pozemních komunikacích a slouží jako vybavení křižovatky Řípská x Vlárská.
- 1.3 Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je **světelné signalizační zařízení uvedené v odst. 1.1 tohoto článku, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství** (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Rozsah a umístění Předmětu výpůjčky vyplývají ze situace, která je přílohou k této smlouvě.
- 1.4 Půjčitel prohlašuje, že se Předmět výpůjčky nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, odlišných od osoby Půjčitele, a že Předmět výpůjčky není zákonnou součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 tohoto článku, ani není evidován v katastru nemovitostí.
- 1.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Předmět výpůjčky slouží k dopravním účelům, na jeho užívání a provozování existuje veřejný zájem a že smluvní strany projeví zájem na převodu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky z Půjčitele na Vypůjčitele.

II.

Účel výpůjčky

- 2.1 Účelem výpůjčky dle této smlouvy je zajištění řádného a plnohodnotného fungování Předmětu výpůjčky po dobu, než dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky z Půjčitele na Vypůjčitele. V této souvislosti je Vypůjčitel **oprávněn užívat a ve veřejném zájmu provozovat Předmět výpůjčky, provádět na něm údržbu, opravy, popřípadě Předmět výpůjčky modernizovat**, přičemž uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím určeného správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem nebo určeným správcem, s čímž Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 2.2 Pro účely této smlouvy se v následujících částech smlouvy pojmem „užívání“ Předmětu výpůjčky rozumí též i ostatní činnosti uvedené v odst. 2.1 větě druhé tohoto článku.
- 2.3 Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je Předmět výpůjčky předáván ve funkčním stavu, bez provozních a jiných obdobných závad, tedy ve stavu způsobilém k provozu; uvedené se nevztahuje na nedostatky způsobené technickým či morálním zestárnutím Předmětu výpůjčky. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být Předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu, ani mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedených činností, a zavazuje se, že úmyslně neučiní ničeho, čím by Vypůjčiteli, určenému správcem nebo jiným třetím osobám pověřeným Vypůjčitelem nebo správcem vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání

Předmětu výpůjčky, pokud Vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho plynou ze zákona nebo z této smlouvy.

- 2.4 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že mu bylo před podpisem této smlouvy Půjčkitelem umožněno řádně se seznámit s dokumentací a veřejnoprávními povoleními ve smyslu čl. VI., odst. 6.3 této smlouvy, vztahujícími se k Předmětu výpůjčky, což Vypůjčitel potvrzuje podpisem této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Půjčitel na základě této smlouvy přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k bezplatnému užívání a Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá do užívání s tím, že jej bude za sjednaných podmínek bezplatně užívat k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.2 Bezplatné užívání dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **na dobu 3 let ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 3.3 Dle dohody smluvních stran dochází k předání a převzetí Předmětu výpůjčky do užívání okamžikem účinnosti této smlouvy; k předání a převzetí Předmětu výpůjčky podle tohoto odstavce nedojde protokolárně.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že se Předmět výpůjčky předává ve funkčním stavu, bez provozních a jiných obdobných závad, tedy ve stavu způsobilém k provozu; uvedené se nevztahuje na nedostatky způsobené technickým či morálním zestárnutím Předmětu výpůjčky.

IV.

Správa Předmětu výpůjčky

- 4.1 Z důvodu charakteru Předmětu výpůjčky a odborných, technických a dalších obdobných požadavků na jeho provoz bude Předmět výpůjčky předán Vypůjčkitelem do správy společnosti **Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 60733098** (dále jen „Správce“), která bude pro Vypůjčitele po dobu výpůjčky zajišťovat provoz Předmětu výpůjčky a další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy. Půjčitel s předáním Předmětu výpůjčky do správy dle tohoto odstavce bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4.2 Vypůjčitel prohlašuje, že Správce bude pro Vypůjčitele provádět správu Předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky, a to na základě samostatných smluvních ujednání mezi Vypůjčkitelem a Správcem. Vzájemná práva a povinnosti Vypůjčitele a Správce nejsou předmětem této smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel dále prohlašuje, že byl Správce s dostatečným předstihem řádně seznámen se záměrem Vypůjčitele převzít do užívání Předmět výpůjčky, a zavazuje se předložit Správci jeden stejnopis této smlouvy neprodleně po jejím uzavření, s čím Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.

- 4.4 Předání Předmětu výpůjčky do správy ve smyslu odst. 4.1 tohoto článku dle dohody smluvních stran proběhne za účasti zástupce Půjčitele; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán všemi stranami.
- 4.5 Správa ve smyslu odst. 4.1 tohoto článku bude zahrnovat i komplexní řešení veškerých škodních událostí týkajících se Předmětu výpůjčky; řešení škodních událostí dle tohoto odstavce bude zajišťovat Správce, s čímž Půjčitel bez výhrad souhlasí a tento svůj souhlas potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4.6 Dle dohody smluvních stran Vypůjčitel zajistí, že Předmět výpůjčky bude po celou dobu výpůjčky pojištěn způsobem a ve stejném rozsahu, jako je tomu u jiných zařízení stejného druhu, která jsou ve vlastnictví Vypůjčitele a ve správě Správce.

V.

Základní práva a povinnosti Vypůjčitele

- 5.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel nesmí používat Předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
- 5.2 Vypůjčitel je oprávněn pověřit správou Předmětu výpůjčky Správce a provádět další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy prostřednictvím Správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem nebo Správce.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že s Předmětem výpůjčky bude nakládáno s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty a aby nedocházelo ke škodám na majetku, životním prostředí nebo na zdraví a životech osob a zvířat. Tato povinnost se vztahuje i na provádění a financování oprav Předmětu výpůjčky zajišťovaných postupem dle čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.2 této smlouvy.
- 5.4 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen zajistit, že provoz Předmětu výpůjčky a další činnosti uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy budou prováděny odborně, k tomu způsobilými a kvalifikovanými osobami.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat technické normy a bezpečnostní, protipožární, ekologické, hygienické a další předpisy.

VI.

Základní práva a povinnosti Půjčitele

- 6.1 Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání Předmětu výpůjčky.
- 6.2 Půjčitel se zavazuje strpět správu Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. IV. této smlouvy.
- 6.3 Půjčitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předat Vypůjčiteli prostřednictvím Správce veškerou dostupnou technickou či jinou dokumentaci (např. dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení

stavby apod.) a veškerá veřejnoprávní povolení, která se vztahují k Předmětu výpůjčky; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami. Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že v souladu s tímto odstavcem předal Vypůjčiteli veškeré jemu dostupné dokumenty dle věty první tohoto odstavce a že žádnou další technickou či jinou dokumentací ani dalšími veřejnoprávními povolení, které by se vztahovaly k Předmětu výpůjčky, nedisponuje.

- 6.4 Půjčitel se zavazuje při řešení škodních událostí ve smyslu čl. IV., odst. 4.5 této smlouvy poskytnout Správci, Vypůjčiteli, popř. jiným dotčeným osobám participujícím na řešení škodní události (škůdci, pojišťovny apod.) veškerou potřebnou součinnost, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván. Bude-li to zapotřebí, zavazuje se Půjčitel udělit Správci písemnou plnou moc nebo jiné obdobné pověření, na základě kterých bude Správce oprávněn při řešení škodních událostí přímo jednat za Půjčitele s dotčenými osobami participujícími na řešení škodní události (zejména – nikoliv však jen výlučně – v případech uvedených v odst. 7.5 této smlouvy), a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván.
- 6.5 Půjčitel se dále zavazuje poskytnout Vypůjčiteli prostřednictvím Správce v souvislosti s výkonem správy ve smyslu čl. IV. této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon správy Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy byl Půjčitel k tomu Vypůjčitelem nebo Správcem písemně vyzván. Zejména je Půjčitel povinen poskytnout potřebné informace a další potřebné písemnosti a jiné podklady, které se vztahují k Předmětu výpůjčky a jsou nezbytné pro řádný výkon správy Předmětu výpůjčky.

VII.

Údržba, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky

7.1 Pro účely této smlouvy se:

- „údržbou“ předmětu výpůjčky rozumí veškeré činnosti, k nimž dochází při běžném provozu Předmětu výpůjčky, včetně zajištění dodávek energií nebo služeb nezbytných pro provoz Předmětu výpůjčky, a které nelze podřadit pod „opravy“ či „modernizace“ Předmětu výpůjčky;
- „opravami“ Předmětu výpůjčky rozumí činnosti, jimiž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Předmětu výpůjčky a jejichž cílem je uvést Předmět výpůjčky do provozuschopného stavu, a dále všechny nezbytné činnosti, které bezprostředně předcházejí vlastním opravám Předmětu výpůjčky a které směřují k odvrácení škody na Předmětu výpůjčky, popř. škodám na majetku třetích osob, životech a zdraví osob či zvířat v důsledku závady na Předmětu výpůjčky;
- „modernizacemi“ Předmětu výpůjčky rozumí činnosti prováděné buď s cílem zlepšit výkonnost či rozšířit funkce Předmětu výpůjčky, anebo s cílem do budoucna zabezpečit stávající výkonnost a stávající funkce Předmětu výpůjčky, to vše zejména cestou výměny technicky či technologicky zastaralých prvků Předmětu výpůjčky, popř. doplnění Předmětu výpůjčky novými prvky, přičemž mezi důvody modernizace patří zejména technické či morální zestárnutí Předmětu výpůjčky nebo kterýchkoliv jeho částí, technologický vývoj v oblasti dopravní telematiky, anebo požadavky třetích

subjektů rozhodujících o světelných signalizačních zařízeních nacházejících se ve správě Správce.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy bude veškerou údržbu, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky provádět výhradně jen Vypůjčitel a že se Půjčitel zdrží jakýchkoliv zásahů do Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn tyto uvedené činnosti provádět i prostřednictvím Správce nebo jiných třetích osob pověřených Vypůjčitelem či Správcem.

7.3 Postup při údržbě, opravách a modernizacích předmětu výpůjčky

7.3.1 Smluvní strany se dohodly, že provádění údržby Předmětu výpůjčky nepodléhá předchozímu souhlasu Půjčitele ani informační povinnosti ze strany Vypůjčitele či Správce.

7.3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že provádění oprav Předmětu výpůjčky nepodléhá předchozímu souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však povinen prostřednictvím Správce informovat Půjčitele o prováděných opravách Předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co bude zjištěna potřeba provedení oprav Předmětu výpůjčky, nejpozději však v den zahájení těchto oprav. Správce je povinen v této věci informovat Půjčitelem určenou kontaktní osobu, a to telefonicky i písemně, a při tom uvést zejména informace o zjištěném fyzickém opotřebení či poškození Předmětu výpůjčky, informace o již případně provedených činnostech předcházejících vlastním opravám a majících za cíl odvrátit hrozící škodu a jinou újmu na majetku, životech a zdraví osob a zvířat nebo na životním prostředí, informace o rozsahu prováděných oprav a o způsobu, jakým budou opravy prováděny, dále informace o tom, kdo bude opravy provádět, popř. informace o ceně za provedení oprav a souvisejících činnostech, je-li tato informace známá. Vypůjčitel následně prostřednictvím Správce zašle Půjčiteli písemnou informaci o tom, že opravy byly provedeny, a o výsledné ceně za provedení těchto oprav, a to ve lhůtě zbytečného odkladu poté, co Správce zjistí výslednou cenu za provedení těchto oprav, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy Správce výslednou cenu za provedení předmětných oprav zjistil.

7.3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že provádění modernizace Předmětu výpůjčky podléhá předchozímu souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel v případě potřeby provedení modernizace Předmětu výpůjčky prostřednictvím Správce požádá Půjčitele o vydání písemného souhlasu s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, a to písemnou žádostí, jejíž nedílnou součástí bude materiál, z něhož vyplyne zejména to, v čem má uvažovaná modernizace spočívat, v jakém rozsahu bude Předmět výpůjčky touto modernizací dotčen, kdo bude tuto modernizaci provádět, a též i rozpočet uvažované modernizace Předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje podanou žádost o vydání písemného souhlasu s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, včetně jejích příloh, neprodleně posoudit a nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této žádosti vydat písemný souhlas s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, anebo řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko k uvažované modernizaci Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran platí, že v případě, kdy Půjčitel ve stanovené lhůtě nevydá písemný souhlas ani nesouhlasné stanovisko, se má za to, že Půjčitel projevil bezvýhradný souhlas s provedením uvažované modernizace Předmětu výpůjčky. Bude-li Půjčitelem důvodně shledáno, že podaná žádost nebo její přílohy jsou stíženy nedostatky či jinými vadami, pro které nelze tuto žádost objektivně posoudit, je Půjčitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedené žádosti vyzvat Správce k odstranění zjištěných nedostatků a jiných vad žádosti a jejích příloh a následně ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy budou vytyčkané nedostatky a jiné vady

odstraněny, vydat písemný souhlas s provedením modernizace Předmětu výpůjčky, anebo řádně odůvodněné nesouhlasné stanovisko k uvažované modernizaci Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran platí, že pro případ, kdy Půjčitel ve stanovené lhůtě nevydá písemný souhlas ani nesouhlasné stanovisko, má se za to, že Půjčitel projevil bezvýhradný souhlas s provedením uvažované modernizace Předmětu výpůjčky.

7.4 Náklady na údržbu, opravy a modernizace Předmětu výpůjčky

7.4.1 Smluvní strany se dohodly, že náklady na údržbu Předmětu výpůjčky jsou obvyklými náklady spojenými s užíváním Předmětu výpůjčky, které nese Vypůjčitel ze svého, a to bez nároku na náhradu těchto nákladů Půjčitelem.

7.4.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky jsou mimořádnými náklady spojenými s užíváním Předmětu výpůjčky, které nese – až na výjimky uvedené v odst. 7.5 tohoto článku – Vypůjčitel ze svého, a to s nárokem na náhradu těchto nákladů Půjčitelem ve smyslu odst. 7.6 tohoto článku.

7.5 Náklady na opravy Předmětu výpůjčky v případě poškození Předmětu výpůjčky

7.5.1 Hrazení nákladů na opravy Předmětu výpůjčky v případě poškození Předmětu výpůjčky (bez ohledu na původ / původce vzniklé škody) bude v návaznosti na ustanovení čl. IV., odst. 4.5, 4.6 této smlouvy přednostně řešeno z pojištění škůdce či dalších dotčených osob participujících na řešení škodní události, případně z pojištění dle čl. IV., odst. 4.6 této smlouvy.

7.5.2 Půjčitel se zavazuje v případě, že by se při řešení škodní události stal příjemcem pojistného plnění, písemně informovat o této skutečnosti Správce a bezodkladně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Správce, poukázat poskytnuté pojistné plnění na účet uvedený v této výzvě.

7.5.3 Budou-li náklady na opravu Předmětu výpůjčky převyšovat poskytnuté pojistné plnění, bude tento rozdíl uhrazen Vypůjčitelem; náklady takto uhrazené přímo Vypůjčitelem se považují za mimořádné náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. VII., odst. 7.4, bodu 7.4.2 této smlouvy.

7.5.4 Vypůjčitel se zavazuje, že poskytnuté pojistné plnění bude v plném rozsahu použito výhradně na náhradu nákladů na opravy Předmětu výpůjčky vyvolané vznikem příslušné škodní události.

7.6 Náhrada mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

7.6.1 Dle dohody smluvních stran představují provedené opravy a modernizace Předmětu výpůjčky zhodnocení Předmětu výpůjčky, které přímo odpovídá nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na provedení oprav a modernizací Předmětu výpůjčky; uvedené se nevztahuje na případy oprav Předmětu výpůjčky hrazených z poskytnutého pojistného plnění ve smyslu odst. 7.5 tohoto článku, a to pouze v rozsahu tohoto pojistného plnění.

7.6.2 Vypůjčitel je prostřednictvím Správce povinen vést po celou dobu výpůjčky přehlednou evidenci oprav a modernizací Předmětu výpůjčky a veškerých nákladů vynaložených na tyto opravy a modernizace, stejně tak je povinen archivovat veškeré písemnosti, které slouží nebo mohou sloužit jako doklad o provedených opravách a modernizacích Předmětu výpůjčky a o vynaložených nákladech. Správce Půjčiteli kdykoliv na jeho žádost předloží přehled provedených oprav a modernizací Předmětu

výpůjčky, včetně vynaložených nákladů na provedení těchto oprav a modernizací, a veškeré související dokumenty.

- 7.6.3 Smluvní strany se dohodly, že nárok Vypůjčitele na náhradu nákladů vynaložených Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky vznikne za předpokladu, že dojde ke skončení výpůjčky a současně Vypůjčitel nebude ke dni následujícímu po dni, k němuž dojde ke skončení výpůjčky, výlučným vlastníkem celého Předmětu výpůjčky; po dobu výpůjčky tak nebude Vypůjčitel po Půjčiteli požadovat náhradu nákladů na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje nahradit náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vypůjčitele, k níž bude připojena evidence a související podklady dle bodu 7.6.2 tohoto odstavce, z nichž vyplyne částka odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky, a to na účet Vypůjčitele uvedený v této výzvě.

VIII.

Skončení výpůjčky

- 8.1 Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 8.2 Skončení výpůjčky dohodou
- 8.2.1 Výpůjčka může být skončena dohodou smluvních stran.
- 8.2.2 Dohoda o skončení výpůjčky musí být písemná a vedle obecných náležitostí musí obsahovat zejména okamžik, k němuž bude výpůjčka skončena, popřípadě způsob, jakým bude okamžik skončení výpůjčky určen.
- 8.3 Skončení výpůjčky výpovědí
- 8.3.1 Výpůjčka může být před uplynutím sjednané doby též skončena jednostrannou výpovědí Půjčitele, nebo Vypůjčitele. Pro výpověď Půjčitele i Vypůjčitele shodně platí, že výpověď musí být písemná, musí obsahovat důvod výpovědi, který musí být blíže rozveden, a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.3.2 Půjčitel může výpůjčku vypovědět pouze v následujících případech:
- Vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy;
 - ze strany Vypůjčitele (respektive Správce) nebude dodržen postup stanovený v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.2 nebo 7.3.3 této smlouvy;
 - Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII., odst. 7.5, bodu 7.5.4 této smlouvy;
 - Vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII., odst. 7.6, bodu 7.6.2 této smlouvy.
- 8.3.3 Vypůjčitel může výpůjčku vypovědět pouze v následujících případech:
- Půjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. této smlouvy;
 - ze strany Půjčitele nebude dodržen postup stanovený v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.3 této smlouvy;
 - Půjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII., odst. 7.5, bodu 7.5.2 této smlouvy;

- d) ukážou-li se tvrzení uvedená v čl. II., odst. 2.3 této smlouvy jako nepravdivá, nebo poruší-li Půjčitel povinnost plynoucí z čl. II., odst. 2.3, věty druhé této smlouvy.

8.4 Skončení výpůjčky v důsledku majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky

- 8.4.1 Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy bude skončena dnem, kdy Vypůjčitel nabude vlastnické právo k Předmětu výpůjčky.

- 8.4.2 V případě, že Vypůjčitel nabude vlastnické právo pouze k části Předmětu výpůjčky, tj. pouze v rozsahu některých pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1 této smlouvy, dojde ke skončení výpůjčky dle tohoto odstavce pouze stran této části Předmětu výpůjčky, ve zbytku Předmětu výpůjčky zůstává výpůjčka dle této smlouvy zachována a beze změny.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10% z částky odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy (čl. VII., odst. 7.6, bod 7.6.3 této smlouvy), kterou je Půjčitel povinen zaplatit Vypůjčiteli v případě skončení výpůjčky dle této smlouvy z důvodu výpovědi Vypůjčitele dle čl. VIII., odst. 8.3, bodu 8.3.3 této smlouvy, pokud bude této výpovědi předcházet písemné upozornění Vypůjčitele či Správce adresované Půjčiteli, ve kterém bude Půjčitel výslovně upozorněn na to, že se dopouští porušování povinností plynoucích z této smlouvy. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je Půjčitel povinen zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Vypůjčitele k zaplacení smluvní pokuty, a to na účet Vypůjčitele uvedený v této výzvě.

IX.

Vrácení Předmětu výpůjčky

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem vrácen Půjčiteli nejpozději do 30 dnů ode dne skončení výpůjčky a že se vrácení Předmětu výpůjčky bude účastnit zástupce Správce; o uvedeném bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán všemi stranami.

- 9.2 Půjčitel se zavazuje poskytnout při vrácení Předmětu výpůjčky veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen se zúčastnit protokolárního vrácení Předmětu výpůjčky. V případě, že Půjčitel neposkytne potřebnou součinnost dle tohoto odstavce, smluvní strany se dohodly, že k vrácení Předmětu výpůjčky dochází bez dalšího uplynutím 30 dnů ode dne skončení výpůjčky.

- 9.3 Vypůjčitel prostřednictvím Správce ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky, vrátí Půjčiteli dokumentaci a veřejnoprávní povolení, které v souladu s čl. VI., odst. 6.3 této smlouvy převzal od Půjčitele, a dále veškeré další písemnosti a jiné podklady, které převzal od Půjčitele v souladu s čl. VI., odst. 6.5 této smlouvy; o vrácení dokumentace, veřejnoprávních povolení, písemností a jiných podkladů dle tohoto odstavce bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami, nebude-li však ze strany Půjčitele v této věci poskytnuta potřebná součinnost, Správce předmětnou dokumentaci, veřejnoprávní povolení, písemnosti a jiné podklady zašle bez dalšího opatření prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Půjčitele.

- 9.4 Dokumentaci a jiné podklady, které byly pořízeny Vypůjčitelem či Správcem při provádění oprav nebo modernizací Předmětu výpůjčky anebo v souvislosti s prováděním těchto oprav či modernizací a které jsou potřebné pro budoucí provoz Předmětu výpůjčky, je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli prostřednictvím Správce pouze za předpokladu, že Půjčitel řádně splní povinnost nahradit náklady na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky dle čl. VII., odst. 7.6, bodu 7.6.3 této smlouvy, přičemž k předání dokumentace a jiných podkladů v tomto případě dojde nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na účet Vypůjčitele budou připsána celá částka požadovaná Vypůjčitelem; o předání dokumentace a jiných podkladů dle tohoto odstavce bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán oběma stranami, nebude-li však ze strany Půjčitele v této věci poskytnuta potřebná součinnost, Správce předmětnou dokumentaci a jiné podklady zašle bez dalšího opatření prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Půjčitele.
- 9.5 Dle odst. 9.1 – 9.4 tohoto odstavce se nepostupuje v případě skončení výpůjčky dle čl. VIII., odst. 8.4 této smlouvy.

X.

Majetkoprávní vypořádání Předmětu výpůjčky

- 10.1 Smluvní strany tímto projevují zájem na úplném majetkoprávním vypořádání Předmětu výpůjčky, a to formou převodu vlastnického práva z Půjčitele na Vypůjčitele, a to za předpokladu splnění níže stanovených podmínek.
- 10.2 Podmínky majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky
- 10.2.1 Půjčitel se zavazuje, že nejpozději do uplynutí sjednané doby trvání výpůjčky dle této smlouvy zajistí ve prospěch Vypůjčitele (popř. i Správce, bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto) zřízení služebnosti nezbytné pro řádný provoz a fungování Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu obvyklém pro tento druh zařízení a v souladu s bodem 10.2.2 tohoto odstavce.
- 10.2.2 Výše uvedená služebnost bude zřízena na pozemcích, na nichž je Předmět výpůjčky umístěn, případně na sousedních pozemcích, pokud bude těchto sousedních pozemků do budoucna zapotřebí k řádnému užívání Předmětu výpůjčky; dle dohody smluvních stran se závazek Půjčitele dle tohoto odstavce nevztahuje na sousední pozemek p. č. 2275/26 v katastrálním území Slatina.
- 10.2.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10% z částky odpovídající celkovým nákladům vynaloženým Vypůjčitelem na opravy a modernizace Předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy (čl. VII., odst. 7.6, bod 7.6.3 této smlouvy), kterou je Půjčitel povinen zaplatit Vypůjčiteli v případě skončení výpůjčky uplynutím sjednané doby jejího trvání, aniž by byla ke všem dotčeným pozemkům zřízena služebnost dle tohoto odstavce, a za předpokladu, že Vypůjčitel nebude ke dni následujícím po dni, k němuž dojde ke skončení výpůjčky, výlučným vlastníkem celého Předmětu výpůjčky.
- 10.2.4 Pro případ, že by z důvodů nikoliv na straně Půjčitele nebylo objektivně možné splnit povinnost stanovenou v bodě 10.2.1 tohoto odstavce (např. z důvodu probíhajícího soudního řízení, úmrtí či zániku některého z vlastníků dotčených pozemků atd.), se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým bude doba trvání výpůjčky dle této smlouvy přiměřeně prodloužena; návrh na uzavření tohoto dodatku, včetně dokladů, jimiž Půjčitel řádně odůvodní tento postup a doloží svá

tvrzení, předloží Půjčitel druhé smluvní straně, a to v dostatečném předstihu před marným uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky dle této smlouvy.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že si ve věci majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky dle tohoto článku poskytnou veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po druhé smluvní straně spravedlivě požadovat.

XI.

Kontaktní a odpovědné osoby, doručování

- 11.1 Kontaktní a odpovědné osoby:

11.1.1 Za Půjčitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: výkonná ředitelka
[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: technik
[REDACTED]

11.1.2 Za Vypůjčitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: právník (Brněnské komunikace a.s.)
[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: vedoucí oddělení SSZ a CRD (Brněnské komunikace a.s.)
[REDACTED] [REDACTED]

- 11.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, vůči které kontaktní a odpovědné osobě druhé smluvní strany má být určitý úkon učiněn, bude tento úkon učiněn vůči všem kontaktním a odpovědným osobám příslušné smluvní strany.

- 11.2 Kontaktní údaje uvedené v odst. 11.1 tohoto článku a veškeré další kontaktní a účetní údaje uvedené v této smlouvě jsou smluvní strany povinny udržovat aktualizované, dojde-li u některé ze smluvních stran ke změně v těchto údajích, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak tato změna nebude vůči druhé smluvní straně účinná.

- 11.3 Pro účely této smlouvy platí, že má-li být některý úkon učiněn „písemně“ musí být učiněn v písemné formě a doručen:

- a) přednostně na korespondenční adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu sídla adresáta, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím podatelny adresáta, je-li oficiálně zřízena;

nebo

- b) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta, má-li adresát zřízenou datovou schránku,
nebo
- c) na e-mail příslušné kontaktní a odpovědné osoby dané smluvní strany,
není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 11.3.1 E-mailová zpráva v případě uvedeném v odst. 11.3 písm. c) tohoto článku nemusí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem dle zvláštního právního předpisu.
- 11.3.2 Do datové schránky adresáta dle odst. 11.3 písm. b) tohoto článku lze doručovat pouze ty písemnosti, u nichž to umožňuje povaha daného úkonu.
- 11.3.3 Smluvní strany se dohodly, že způsobem uvedeným v odst. 11.3 písm. c) tohoto článku nelze činit úkony uvedené v čl. VII., odst. 7.3, bodu 7.3.3 a v odst. 7.6, bodu 7.6.3 této smlouvy, v čl. VIII., odst. 8.2, 8.3 a 8.4 této smlouvy, v čl. X., odst. 10.2, bodech 10.2.3 a 10.2.4 této smlouvy a dále v případě sjednávání změn a doplňků této smlouvy.
- 11.3.4 Smluvní strany se dohodly, že:
- v případě doručování způsobem dle odst. 11.3 písm. a) a b) tohoto článku se písemnost považuje za doručenou uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla tato písemnost prokazatelně odeslána adresátovi;
 - v případě doručování způsobem dle odst. 11.3 písm. c) tohoto článku se e-mailová zpráva považuje za doručenou dnem, kdy byla tato e-mailová zpráva prokazatelně odeslána adresátovi.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vypůjčitel vyhotovení tři.
- 12.2 Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha situace, z níž vyplývá rozsah a umístění Předmětu výpůjčky.
- 12.3 Tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů a dále že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.5 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 12.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 dne 4. 9. 2018.

V Brně dne: 17 -10- 2018

V ^{BRNĚ} dne: - 3 -10- 2018

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Půjčitel:

.....
za IMOS development
otevřený podílový fond

.....
výkonná ředitelka

Příloha – situace SSZ Řípská x Vlárská

