

číslo smlouvy objednatele: 71/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Technické služby Havířov a.s.**
se sídlem Karvinská 66/1461
736 29 Havířov-Město

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: předseda představenstva Ing. Pavel Rapant, MBA,
místopředseda představenstva Ing. Ondřej Baránek, členové představenstva Vojtěch
Kozák, Miroslav Polák, Bc. Marek Plawny a Iveta Kočí Palkovská

- ve věcech technických:

e-mail:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

dyjtrwn

253 76 601

CZ25375601

2. Zhotovitel: **PATRIOT, spol. s r.o.**
se sídlem: Tuřanka 383/92

627 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 842

Statutární zástupce:

Ing. Ondřej Hájek

Oprávněný zástupce:

-ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

e-mail:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

rbqshzk

15546501

CZ15543501

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 5.000.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva nebo certifikát“). Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
 - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy bylo objednatelem poskytnuto 1 paré projektové dokumentace stavby
 - 4.3. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr), tyto prověřil co do správnosti a úplnosti a neshledal rozdíly, vady a vyjasnil si případné nejasnosti,
 - 4.4. že projektová dokumentace je úplná a stavba je za podmínek uvedených v této smlouvě proveditelná,
 - 4.5. že provedl prohlídku staveniště a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně díla,

Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
 - 1.1. stavbu „SSZ přechodu pro chodce na silnici I/11 v Havířově na ul. Těšínské“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace, zpracované PK SSZ Obrdlík, Brno, Eserova 3 z dubna 2018, číslo zakázky 19/2017, archivní číslo 2119, PS 471, SO 101
 - b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo,
 - c) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
 - d) podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným územním rozhodnutím a pravomocným stavebním povolením
 - 1.2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, jako součásti dodávky stavby
2. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - umístění přechodného dopravního značení během výstavby
 - udržování přístupových komunikací ke stavbě
 - obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům
 - projednání se všemi dotčenými právníckými i fyzickými osobami rozsahu a časového průběhu stavebních prací, které se jich dotýkají
 - v časovém předstihu před zahájením stavby zažádat o povolení zvláštního užívání a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušné správní orgány a orgány policie ČR.
 - odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho činnostmi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
 - předání objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby projektovou dokumentací skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a kopii stavebního deníku.
3. Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen realizační projektovou dokumentací.
4. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího povolení objednatele.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění a předání díla je ul. Těšínské 2B, Havířov-Bludovice na pozemcích parc. č. 109/1, 109/2, 198/8, 109/9, 109/10, 596/2, 596/8, 2995/25 k.ú. Bludovice.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 22. 11. 2018.
Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termíny sjednanými v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle časového harmonogramu postupu prací (Příloha č. 2 této smlouvy).
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele запиše do stavebního deníku. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku. Tento zápis ve stavebním deníku, akceptovaný zástupcem objednatele, se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
10. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII

Cena díla podle závazného rozpočtu

1. Cena smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 5. 2018 – vybrané položky „Práce“ a činí:

Cena za provedené dílo bez DPH	1 404 023,- Kč
DPH 21%	294 845,-Kč
Cena za provedené dílo celkem vč. DPH	1 698 868,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby a dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu

s platnými právními předpisy.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je v této smlouvě v době jejího uzavření stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude na daňovém dokladu stanovena v souladu s platnými právními předpisy, tzn., že zhotovitel k ceně bez DPH vyúčtuje DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny (DPH a ceny včetně DPH) v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
8. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Na předmět díla se nesjednávají dílčí měsíční plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí dokončeného díla vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“), kterou vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH.
4. Objednatel proplatí na základě faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90% z celkové ceny díla včetně 100% DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných drobných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo bude provedeno a objednatelem převzato bez vad, proplatí objednatel na základě konečné faktury zhotoviteli celou částku. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:

- 7.1. označení plátce:
Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461
736 29 Havířov-Město
- 7.2. rozsah a předmět plnění:
a) přesný název stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy,
b) odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
- 7.3. bankovní spojení: dle článku I této smlouvy,
- 7.4. označení zhotovitele:
7.4.1 přesný název zhotovitele,
7.4.2 čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
- 7.5. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou a objednatelem odsouhlasenou specifikaci provedených prací a dodávek
b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle článku VIII odst. 7 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, nebo bude-li chybně provedeno členění položek podle článku VIII odst. 7. této smlouvy, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku VIII odst. 10. této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2. této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
10.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 z.č. 254/2004 Sb.)
10.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
11.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 10.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
11. Po provedení úhrady DPH podle bodu 10. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX Změny rozsahu díla

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou Změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
 - 2.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - 2.2. nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
 - 2.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.
3. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
4. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
5. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepočítávalo.
6. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

Článek X Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo

považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek XI Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že předání Staveniště bude provedeno protokolárně písemnou formou před zahájením prací Zhotovitele. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno a začíná běžet doba plnění dle článku VI odst. 1 této smlouvy.
2. Obvod (hranice) staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15-ti dnů od obdržení jejich vyúčtování.
3. O předání a převzetí staveniště zástupce objednatele sepíše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - 3.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
 - 3.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
 - 3.3. termín prvního kontrolního dne.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

6. Zhotovitel zodpovídá za:
 - 6.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště,
 - 6.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště svými zaměstnanci,
 - 6.3. bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště v souvislosti s prováděním díla.
7. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění díla výkon funkce autorského dozoru, dozoru a zástupce objednatele ve věcech stavby a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon těchto funkcí.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených stavbou, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

Článek XII Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavatelům vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy), a to v rozsahu dle tohoto Seznamu poddodavatelů nebo který byl upraven v souladu s odst. 3. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - d) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné

žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.

Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

4. Projektovou dokumentaci stavby, předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v počtu 1 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
5. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru. Pro účely výkonu dozoru jmenuje objednatel Ing. Jiří Vinklárěk jakožto osobu vykonávající technický dozor investor (dále též „TDS“). Technický dozor stavebníka u díla, jež je předmětem této smlouvy, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
8. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDS provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.
První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.
Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech technických a ve věcech stavby uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).
10. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

11. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny provede TDS.
12. Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
13. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíší účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
14. Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení na nosiči dat ve formátu *dgn geodetický plán stavby.
16. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
17. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.

Článek XIII Stavební deník

1. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - 4.2. identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - 4.4. aktuální seznam poddodavatelů,
 - 4.5. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - 4.6. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - 4.7. denní záznamy,
 - 4.8. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Všechny průpisy musí být čitelné.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Přílohy ke stavebnímu deníku budou číslovány a opatřeny seznamem.
8. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIV

Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis o předání a převzetí díla sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. výhradu (soutěž) vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, jméno a podpis zástupce autorského dozoru, jehož účast zajistí objednatel,
 - 3.9. seznam předané dokumentace,
 - 3.10. termín vyklizení staveniště,
 - 3.11. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. realizační projektové dokumentaci,
 - 1.2. platným normám vztahujícím se k danému předmětu plnění,
 - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchýlnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců. Rozsah záruk bude specifikován v předávacím zápise stavby dle čl. XIV, bod 3.13.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle čl. XIV odst. 8. této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle čl. XIV odst. 8. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVI Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo

provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě provádění díla poddodavatelem neuvedenými v Seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý takto zjištěný případ.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v článku XX odst. 5. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodržuje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 6. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, t.j. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XVIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XIX
Autorské právo

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.

Článek XX
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení této smlouvy zhotovitelem:
 - a) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu více jak 10 dnů,
 - b) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s průběžnými termíny plnění sjednanými dle této smlouvy nebo v odsouhlaseném časovém harmonogramu po dobu více jak 10 dnů,
 - c) zhotovitel neučiní nápravu dle článku X odst. 4. a XII odst. 8. této smlouvy,
 - d) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla po dobu více jak 10 dnů,
 - e) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z této smlouvy,
 - f) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, zástupců objednatele ve věcech stavby,
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle článku XVIII odst. 4. této smlouvy.
4. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy zhotovitel povinen:
 - a) objednatele vyzvat do 5 dnů po účinnosti odstoupení k předání díla, přičemž objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení,
 - b) písemně do 5 dnů po účinnosti odstoupení upozornit objednatele na opatření nutná k předejití škodám,
 - c) vyúčtovat provedené dílo do 15 dnů po účinnosti odstoupení,
 - d) odvézt do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál.
6. V případě odstoupení od této smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy.
7. Strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně škodu jí vzniklou z důvodů odstoupení od této smlouvy.

Článek XXI Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
3. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ustanovení odst. 4. tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II odst. 2. této smlouvy.
6. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

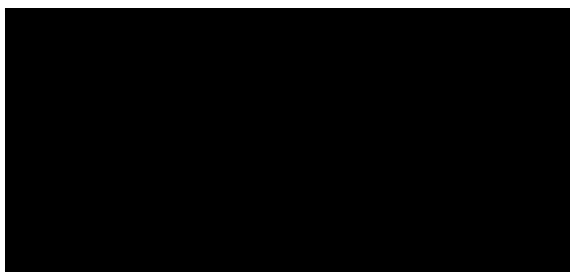
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
17. Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
18. Všechny písemnosti vztahující se k plnění této smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující se k plnění dle této smlouvy bude čeština nebo slovenština.
19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
21. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

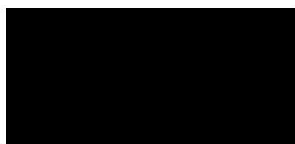
V Havířově, dne:

za objednatele: 15.10.2018

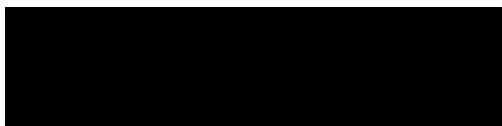
Přezkoumal:



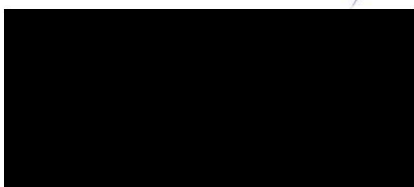
Ing. Pavel Rapant, MBA
předseda představenstva



Ing. Ondřej Baránek
místopředseda představenstva



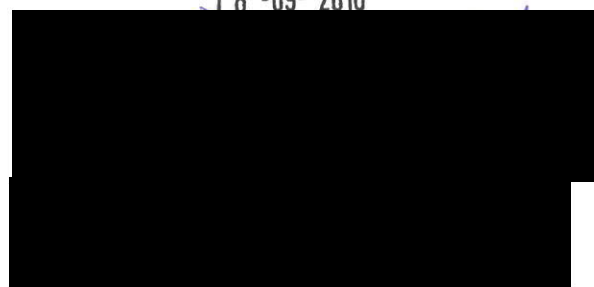
Vojtěch Kozák
člen představenstva



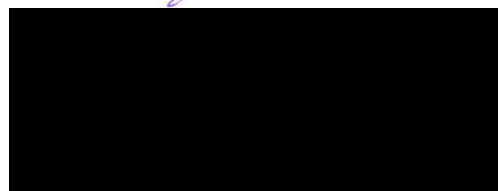
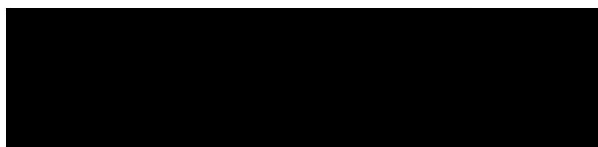
Miroslav Polák
člen představenstva

V Brně, dne:

za zhotovitele: 18.09.2018



Ing. Ondřej Hájek
jednatel společnosti





.....
Bc. Marek Plawny
člen představenstva



.....
Iveta Kočí Palkovská
členka představenstva