



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1537

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

S.B.S. Universal spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 37606

zastoupená panem Milošem Sychrou, jednatelem

se sídlem Ledařská 433/9, Praha 4 140 00

IČO: 63668441

DIČ: CZ63668441

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 4

č. účtu:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 10, v objektu č.p. 130, k.ú. Vršovice, ul. Litevská 13, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plyninstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou **na opravu volného bytu č. 10, v objektu č.p. 130, k.ú. Vršovice, ul. Litevská 13, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou z 09/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

496 973,- Kč

slovy: / čtyřistadevadesátšesttisícdevětsetšedesát tři korun českých /

DPH ze základu 496 973,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.




Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní   ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany

Zhotovitele pan **Miloš Sychra** [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 10. 2018

[redacted signature]

objednatel



S. B. S. [redacted] 17.0
[redacted] ská [redacted] řadla 4
[redacted signature]

zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.10, Litevská 130/13, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: říjen 2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadla	soub.	1	200	200,00
demontáž ventilu nástěného	ks	2	100	200,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	150	450,00
odstranění PVC povlaků lepených	m2	36	100	3 600,00
bourání podlah keramických	m2	6	110	660,00
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	4	1500	6 000,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	4	500	2 000,00
vybourání soklu keramického	mb	3	100	300,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	1200	1 200,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	22	100	2 200,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	100	50	5 000,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	220	20	4 400,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	350	350,00
dmťz vestavěné skříně	soub.	3	300	900,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1 000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1 000,00
demontáž plynopotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1000	1 000,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1500	1 500,00
vybourání příčky - WC	m2	3	320	960,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	500	500,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	100	1 400,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	196	55	10 780,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3	100	300,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	8	650	5 200,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva	ks	8	100	800,00
dmťz elektroinstalace	soub.	1	2000	2 000,00
dmťz osvětlovacích těles	ks	5	50	250,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3	6	600	3 600,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	1850	3 700,00
celkem				61 900,00
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodáky a osazení kontrol.plast. dvířek	kpl.	1	2450	2 450,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG	m2	24	695	16 680,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl.	1	680	680,00
dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl.	1	470	470,00
celkem				20 280,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 20-30 mm	m2	50	240	12 000,00
oprava vápenných omítek stěn 20 -30 mm	m2	50	200	10 000,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	302	95	28 690,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi ímele	m2	46	160	7 360,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	44	30	1 320,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	18	150	2 700,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	100	1 400,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	196	80	15 680,00
úprava dveřního ostění	kpl.	8	330	2 640,00
celkem				81 790,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	28	210	5 880,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe štukovou směsí	m2	1,5	355	532,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm (alt.přechodoé lišty)	ks	8	450	3 600,00

celkem					10 012,00
--------	--	--	--	--	-----------

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	600	1 200,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	14	350	4 900,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	250	500,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	250	750,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	16	30	480,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				8 830,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	300	3 600,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	10	330	3 300,00
montáž izolace ve skruži	m	22	50	1 100,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	350	700,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	300	900,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	22	10	220,00
přípomocné práce (vč. úpravy ozice vodoměrů)	kpl	1	1000	1 000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	50	1 100,00
celkem				12 420,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	500	500,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	7	450	3 150,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	780	780,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	500	1 000,00
celkem				8 930,00

8 vytápění

kohout kulový s vypouštěním DN 20	ks	4	850	3 400,00
konzole	kpl	2	1000	2 000,00
montáž radiátorů	ks	2	600	1 200,00
přípomocné práce vč. úpravy napojení na stávající topné rozvody	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				7 600,00

9 zařizovací předměty

mtž klozetové kombi mísy	ks	1	1000	1 000,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	700	700,00
dodávka a osazení vany vč. sifonu	ks	1	6900	6 900,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	500	2 500,00
pancéřové hadice vč. montáže	ks	3	200	600,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	600	1 200,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	350	350,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	450	450,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	300	600,00
sifon HL 405	ks	2	650	1 300,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	500	500,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2500	2 500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2100	2 100,00
umyvadlo	ks	1	2000	2 000,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	750	750,00
klozetová kombi mísa	ks	1	4200	4 200,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
celkem				28 650,00

10 konstrukce truhlářské

mtž nová parapetní vnitřní deska plast. š. do 30cm d. do 180cm	ks	4	2350	9 400,00
seřízení plast oken+doplnění plastových krytek a kliček+vyčištění oken a	soub.	1	3000	3 000,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	800	800,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	7	2500	17 500,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	7500	7 500,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	8	1950	15 600,00
dodávka - zárubeň ocel. typ 800-900/1970	ks	8	1000	8 000,00
celkem				61 800,00

11 konstrukce zámečnické

mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	400	400,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	8	700	5 600,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	400	400,00
celkem				6 400,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	80,2	70	5 614,00
celkem				5 614,00

13 podlahy z dlaždic

mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	5,1	500	2 550,00
obklad soklíku v do 100 mm	m	6	120	720,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3	285	855,00
spárování podlaha x stěna	m	12	100	1 200,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	150	450,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	5,6	400	2 240,00
celkem				8 015,00

14 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž nových lišt dřevěných DB 6/1,5	m	50	60	3 000,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	53	100	5 300,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	3	850	2 550,00
lak dřevěných podlah + 2x přebroušení a přetmelení	m2	53	450	23 850,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	23	215	4 945,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	25,3	350	8 855,00
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	30	100	3 000,00
celkem				51 500,00

15 obklady keramické

montáž lišt - rohových	m	4	100	400,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm vč. spárování	m2	18	500	9 000,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	285	1 710,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	18	100	1 800,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	100	600,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	19,8	400	7 920,00
celkem				21 430,00

16 nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	27	100	2 700,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8	300	2 400,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	24	360	8 640,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3	330	990,00
nátěr omítek - linkrusta	m2	2	450	900,00
celkem				15 630,00

17 malby

malba Remai Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	302	59	17 818,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	500	500,00
celkem				18 318,00

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	3	650	1 950,00
radiální ventilátor CK 110	ks	3	2850	8 550,00
mřížka ve dveřích (koupelna, WC, spíž)	ks	3	350	1 050,00
celkem				11 550,00

19 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	34	100	3 400,00
krabice odbočná KR68	ks	10	100	1 000,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	100	400,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	4300	4 300,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	5	330	1 650,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	9	350	3 150,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	310	930,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	14	330	4 620,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	350	700,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	360	1 080,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	49	70	3 430,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	49	65	3 185,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	98	73	7 154,00

vodič nn a vn CY 4 mm ² včetně dodávky	m	15	60	900,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	6000	6 000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	550	1 100,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	450	450,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	450	450,00
přípomocné práce	soub.	1	1000	1 000,00
dodávka a montáž svítidel	ks	5	800	4 000,00
revize elektro	kpl	1	2400	2 400,00
přepět'ová ochrana C	kpl	1	1500	1 500,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	1500	1 500,00
celkem				54 299,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	80,2	25	2 005,00
celkem				2 005,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 496973,00 Kč

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE Kč

CELKEM VRN (NUS celkem) 0,00% Kč

CELKEM ZRN + VRN Kč

CELKEM DPH z částky 496973,00 15%

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **571 519**

Pozn.:
Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval  S.B.S. Universal spol s r.o. , říjen 2018

