



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1499

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Svoboda

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

se sídlem Severní I 2913/4, 141 00 Praha 4

IČO: 16142128

DIČ: CZ6910050191

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p. 104, k.ú. Vršovice, ul. Litevská 15, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 3, č.p. 104, k.ú. Vršovice, ul. Litevská 15, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 9/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

491 148,00 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátjedenatisícstočtyřicetosum korun českých /

DPH ze základu 491 148,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu AUSTIS správa, s.r.o., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 10. 2018



objednatel



Petr [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 Praha [redacted]
 IČO: [redacted]

zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝAKZ VÝMĚR

Oprava bytu č.3, Litevská 104/15, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 5.10.2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadla	soub.	1	150	150,00
demontáž ventilu nástěného	ks	2	80	160,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	120	360,00
odstranění PVC povlaků lepených	m2	31	68	2 108,00
bourání podlah keramických	m2	6	120	720,00
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	4	1350	5 400,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	4	800	3 200,00
vybourání soklu keramického	mb	3	100	300,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	900	900,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	22	120	2 640,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	86	80	6 880,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	204	48	9 792,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	800	800,00
dmtž vestavěné skříně	soub.	3	580	1 740,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	970	970,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	920	920,00
demontáž plynopotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	500	500,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1200	1 200,00
vybourání příčky - WC	m2	3	250	750,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	1200	1 200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	72	1 008,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	194	58	11 252,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3	120	360,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	8	480	3 840,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	8	65	520,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	2470	2 470,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	5	100	500,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	980	5 880,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4180	8 360,00
celkem				75 230,00
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodáky a osazení kontrol.plast. dvířek	kpl	1	1680	1 680,00
příčky nenosné do tl. 150 mm YTONG	m2	20	640	12 800,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1	1650	1 650,00
dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	280	280,00
celkem				16 410,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 20-30 mm	m2	43	190	8 170,00
oprava vápenných omítek stěn 20 -30 mm	m2	43	170	7 310,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	272	115	31 280,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi trnele	m2	32	180	5 760,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	42	42	1 764,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	18	228	4 104,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	64	896,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	194	38	7 372,00
úprava dveřního ostění	kpl	8	320	2 560,00
celkem				69 216,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	36	254	9 144,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe stěrkovou směsí	m2	2,6	280	728,00
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávký do 100 cm (alt přechodoé lišty)	ks	8	488	3 904,00

celkem					13 776,00
--------	--	--	--	--	-----------

5 vnitřní kanalizace					
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	320		640,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	14	198		2 772,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	234		468,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	234		702,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	16	80		1 280,00
přípomocné práce (vč.úpravy ozice vodoměrů)	kpl	1	1890		1 890,00
celkem					7 752,00

6 vnitřní vodovod					
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	198		2 376,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	10	212		2 120,00
montáž izolace ve skruži	m	22	32		704,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	128		256,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	98		294,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	850		850,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	22	65		1 430,00
přípomocné práce	kpl	1	4200		4 200,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	30		660,00
celkem					12 890,00

7 vnitřní plynovod					
vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	500		500,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	5	468		2 340,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	390		390,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500		2 500,00
přípomocné práce	kpl	1	2400		2 400,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	280		280,00
celkem					8 410,00

8 vytápění					
kohout kulový s vypouštěním DN 20	ks	3	192		576,00
konzole	kpl	1	246		246,00
montáž radiátorů	ks	1	1200		1 200,00
přípomocné práce vč.úpravy napojení na stávající topné rozvody	kpl	1	2200		2 200,00
celkem					4 222,00

9 zařizovací předměty					
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	450		450,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	400		400,00
dodávka a osazení sprch.koutu vč.sifonu a zástěny	ks	1	14800		14 800,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	128		640,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3	98		294,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	215		430,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	290		290,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	420		420,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	150		300,00
sifon HL 405	ks	2	318		638,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	289		289,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	1670		1 670,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1480		1 480,00
umyvadlo	ks	1	1180		1 180,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	390		390,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3890		3 890,00
přípomocné práce	kpl	1	4200		4 200,00
celkem					31 761,00

10 konstrukce truhlářské					
mtž nová parapetní vnitřní deska plast. š. do 30cm d. do 180cm	ks	4	560		2 240,00
seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek a klíčků+vyčištění oken a	soub.	1	920		920,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	890		890,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	7	1920		13 440,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	4890		4 890,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	8	620		4 960,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	8	920		7 360,00
celkem					34 700,00

11 konstrukce zámečnické					
---------------------------------	--	--	--	--	--

mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	420	420,00
mtž klik a štitů dveří vč. dodávky	kpl	8	287	2 296,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	860	860,00
celkem				3 576,00
12 lešení a stavební výtahy				
prostorově lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	72,9	120	8 748,00
celkem				8 748,00
13 podlahy z dlaždic				
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	5,1	380	1 938,00
oklad soklíku v do 100 mm	m	6	98	588,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3	240	720,00
spárování podlaha x stěna	m	12	22	264,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	3	65	195,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	5,6	350	1 960,00
celkem				5 665,00
14 podlahy vlysové a povlakové				
dmtž + mtž nových lišt dřevěných DB 6/1,5	m	35	20	700,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	37	180	6 660,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	3	360	1 080,00
lak dřevěných podlah + 2x přebroušení a přetmelení	m2	37	298	11 026,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	31	220	6 820,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	34,1	390	13 299,00
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	34	68	2 312,00
celkem				41 897,00
15 obklady keramické				
montáž lišt - rohových	m	4	85	340,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm vč. spárování	m2	18	420	7 650,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	358	2 148,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	18	38	684,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	6	48	288,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	19,8	340	6 732,00
celkem				17 842,00
16 nátěry				
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	17	120	4 420,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8	242	1 936,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	14	280	3 920,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3	138	414,00
nátěr omítek - linkrusta	m2	2	380	760,00
celkem				11 450,00
17 malby				
malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	272	45	12 240,00
výbělení sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
celkem				13 040,00
18 vzduchotechnika				
zpětná klapka 110	ks	3	192	576,00
radiální ventilátor CK 110	ks	3	689	2 067,00
mřížka ve dveřích (koupelna, WC, spíž)	ks	3	344	1 032,00
celkem				3 675,00
19 elektropráce				
krabice přístrojová KP68	ks	30	21	630,00
krabice odbočná KR68	ks	10	38	380,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	30	120,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	2100	2 100,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	8	142	1 136,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	148	888,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	2	138	276,00
dvojjzásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	162	1 782,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	248	496,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	189	567,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	48	29	1 392,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	49	28	1 372,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	97	32	3 104,00

vodič nn a vn CY 4 mm ² včetně dodávky	m	15	48	720,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	2450	2 450,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1320	2 640,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	620	620,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	730	730,00
přípomocné práce	soub.	1	42000	42 000,00
dodávka a montáž svítidel	ks	5	348	1 740,00
revize elektro	kpl	1	2500	2 500,00
přepět'ová ochrana C	kpl	1	1340	1 340,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	920	920,00
celkem				69 903,00

19 dokončující práce

výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	72,9	50	3 645,00
celkem				3 645,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 453808,00	Kč		16 200
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		470 008
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 4,50% 470008,00	Kč		21 140
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		491 148
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 491148,00	15%		73 672

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **564 820**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval :

