**Smlouva o pronájmu zařízení:**

**Vybavení šaten – šatnové skříňky a šatnové lavice**

1. **Účastníci smlouvy**

**Pronajímatel:**

**Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s.**

U Stadionu 4586/1, 46601 Jablonec nad Nisou

IČO: 14864991

Zastoupená **Martinem Michalským předsedou Tělovýchovné jednoty**

Bankovní spojení: Komerční banka č. účtu 4333451/0100

**Nájemce:**

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.

U Stadionu 4586/1, 46601 Jablonec nad Nisou

IČO: 25434411

DIČ: CZ25434411

Zastoupený **Ing. Milanem Maturou – jednatelem společnosti**

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem zařízení šaten:

1. **10x Dělená Skříň Wemo, 2x2 schránky 600x500x1940 mm, barva dveří modrá**

**Cena 3089,- Kč/ks celkem 30 890,- Kč**

1. **12x Dělená Skříň Wemo, 2x2 schránky 600x500x1940 mm, barva dveří zelená**

**Cena 3089,- Kč/ks celkem 37 068,- Kč**

1. **4x Šatnová lavice, šedé lamino délka 1500 mm**

**Cena 2516,- Kč/ks, celkem 10 064,- Kč**

Uvedené zařízení je umístěno v šatně „ženy LIAZ“ 1 patro – zelené skříňky + 2 ks lavice a v šatně „muži LIAZ“ 2 patro – modré skříňky + 2 ks lavice, v budově atletické haly.

Dále pak závazek nájemce za toto zaplatit dohodnutou úplatu.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

**I.**

Zařízení šaten, které je předmětem této smlouvy, nainstaluje pronajímatel nájemci v uvedených místnostech v Atletické hale, jejichž vlastníkem je město Jablonec nad Nisou.

Pronajímatel pronajímá zařízení šaten nájemci na dobu určitou od 1.11.2018 do 31.10.2023. Pronajímatel předá zařízení šaten ve stavu způsobilém a vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaného zařízení seznámí a v tomto stavu jej přebere. Nájemce se zavazuje užívat zařízení řádně. Nájemce přebírá odpovědnost na škodě nebo ztrátě pronajaté věci od okamžiku převzetí, do okamžiku vrácení zařízení šaten, pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn k propagaci možností šaten. Dále se dohodly, že nájemce zařadí provoz šaten do svého běžného ceníku a bude jejích užívání nabízet veřejnosti a sportovním oddílům, které využívají provoz šaten.

**II.**

Cena zařízení činí 78 022,-,-včetně DPH.

Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání doby nájmu dle této smlouvy částku 1 300,- Kč včetně DPH, měsíčně.

Platba bude prováděna na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy nejpozději ke 20.dni měsíce následujícímu po měsíci, za který se pronájem platí. Platba bude provedena na základě dokladu, který vystaví pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce rozhodne před uplynutím doby pronájmu, nebo po jejím skončení k odkoupení zařízení, bude cena zařízení šaten, stanovena takto:

Od hodnoty šatnového vybavení uvedené v článku II. této smlouvy bude odečtena částka představující součet nájemného prokazatelně uhrazeného za období trvání nájemního vztahu dle této smlouvy.

**III.**

Před uplynutím doby pronájmu je možné od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce ani po písemném upozornění neplní povinnosti vyplývající k této smlouvy.
- Nájemce ukončí svou činnost.
- Bude ukončena smlouva o pronájmu Atletické haly mezi Městem Jablonec nad Nisou a nájemcem.
- Nájemcem bude ukončeno poskytování šaten v zařízeních atletické haly.

**IV.**

Po skončení doby nájmu Pronajímatel nabídne Nájemci prodej předmětu smlouvy do vlastnictví. Za cenu 22,- Kč a za předpokladu uhrazení všech splátek vystavených během nájmu.

V případě nevyužití převzetí předmětu nájmu do vlastnictví, odevzdá po skončení doby nájmu nájemce pronajímateli předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, avšak s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Obě smluvní strany si ujednaly, že na předmět této smlouvy nesmí nájemce uplatnit zadržovací právo a ani jiným způsobem bránit v převzetí věci.

1. **Závěrečná ustanovení**

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne: 10.10.2018 V Jablonci nad Nisou dne: 10.10.2018

Pronajímatel: Nájemce:

Martin Michalský předseda TJ LIAZ Ing. Milan Matura (jednatel)