



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1492

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Klírova 1912, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1812, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 13, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 6, č.p. 1812, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 13, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 7/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

403 463,00 Kč

slovy: / Čtyřistatřítisícečtyřistašedesáttři koruny české /

DPH ze základu 403 463,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnými firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.


Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

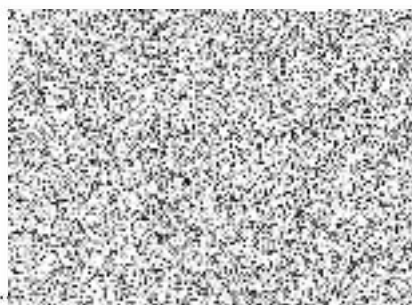
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan 

IX.

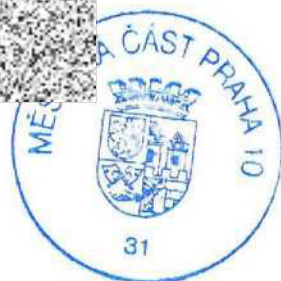
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: **24. 10. 2018**



objednatel



zhotovitel

ESTA spol. s r. o.
 Stavební a obchodní společnost
 149 00 Praha 4; Lihovaya 1812
 IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Příloha č. 1

Oprava bytu č. 6, 2.N.P., ul. Limuzská 1812/13, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	480	480,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	290	580,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	850	850,00
stržení polystyrénových kazet	m2	0		0,00
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	150	450,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	9	90	810,00
vybourání podlah keramických	m2	23	150	3450,00
otlučení keramického soklíku	m2	15	100	1500,00
vybourání obkladu keramického	m2	15	170	2550,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	28	180	5040,00
demontáž otopného tělesa	kpl	3	550	1650,00
odstranění zám. výrobků, polic -3x, držáků záclon -3x , apod.	kpl	1	2200	2200,00
deratizace vnitřních prostor bytu	kpl	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	55	1375,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	95	50	4750,00
demontáž plovoucích laminátových desek v obytné místnostech vč. podkladu	m2	0		0,00
rozšíření příčky pro zvětšení dveř. otvoru mezi kuchyní a OP diamant.kotoučem	kpl	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	900	900,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	500	500,00
vybourání zděné polopříčky spíží skříně	mb	0		0,00
stržení tapet papírových	m2	0		0,00
vybourání vestavěné skříně - předsíň	ks	1	900	900,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	250	750,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		0,00
vybourání sníženého podhledu (polic) v předsini	m2	2	350	700,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	200	200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	8	190	1520,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	132	120	15840,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
demontáž mřížky větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	6	100	600,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	80	560,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		0,00
demontáž ocel.mříže z balkón.zábradlí	kpl	0		0,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	250	1250,00
chem. vyčištění lodžie + derazitace	kpl	0		0,00
vybourání nenosné dřevěné příčky (WC) s plech.dvířky	m2	2,5	500	1250,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3500	3500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění otopných těles + odstranění nátěrů	kpl	3	550	1650,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	450	3150,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	5	900	4500,00
vyklizení nábytku vč. osácení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3650	7300,00
celkem				72755,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
opláštění deskou Cetriz tl. 12mm na balkóně	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	2500	2500,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	550	550,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	1200	1200,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		0,00
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	3	720	2160,00
zdívo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		0,00
zdívo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	300	300,00
zazdění větracích otvorů	ks	0		0,00

oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubni	kpl	7	220	1540,00
zazdění zděře v kominovém průduchu kuchyně	ks	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	4	550	2200,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				10450,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	5	320	1600,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	55	280	15400,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	180	120	21600,00
úprava stěn tenkovrstvých vložením armovací plast. sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	20	310	6200,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	22	250	5500,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění omítek u nově osazených dveří	soub	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	190	3230,00
výplň ryh šířky do 7 cm	m	8	120	960,00
výplň ryh šířky do 3 cm	m	132	55	7260,00
celkem				61750,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání podlahy z dlažeb cem.samonivelační hmotou	m2	0		0,00
dob. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dob. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	550	1650,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	3	380	1140,00
oprava podlahy cementovou směsí	m2	23	250	5750,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	4	150	600,00
celkem				9140,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	8	350	2800,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	450	450,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				6150,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	18	220	3960,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	18	50	900,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	180	540,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	180	180,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	7	350	2450,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	650	650,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	18	35	630,00
celkem				10810,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	6	315	1890,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	450	450,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	550	550,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2800	2800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	300	300,00
celkem				5990,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	550	550,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	450	450,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	760	760,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	350	1750,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	350	350,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	350	350,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	350	700,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	450	900,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	390	390,00
sifon pro vanu	ks	1	420	420,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1500	1500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1100	1100,00
vana ocelová smaltovaná 1600/700 mm	ks	1	4500	4500,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1200	1200,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3500	3500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1500	1500,00
přípomocné práce	kpl	1	1800	1800,00
celkem				23220,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotků. - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	3	450	1350,00
oprava parapetu plast. Š do 15cm	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	200	200,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	5500	5500,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	2400	7200,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 700/1970 - plně	kpl	3	1500	4500,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2500	2500,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	6	1500	9000,00
celkem				30250,00

10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro zapojení 2 ventilátorů	kpl	2	1400	2800,00
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	3	150	450,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	750	5250,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis. zámku ve sklepě	ks	1	100	100,00
celkem				8600,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	17	150	2550,00
celkem				2550,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	23	390	8970,00
obklad soklíku v do 100 mm	mb	28	140	3920,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	4	100	400,00
spárování dlažeb	m	23	80	1840,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	23	50	1150,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	2	50	100,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	25	320	8000,00
celkem				24380,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	40	21	840,00
oprava vlysek + celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	30	225	6750,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	6	1800	10800,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	40	120	4800,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	30	250	7500,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	30	360	10800,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00

lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	3	200	600,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		0,00
montáž obvodových podlahových lišt dle TZ (dekór dřevo)	m	0		0,00
celkem				42090,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	150	2550,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	18	90	1620,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	390	6630,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	550	3300,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	80	1360,00
spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	50	400,00
obklad vnější keramický hutný	m2	19	250	4675,00
celkem				20535,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8,4	60	504,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	8,4	120	1008,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8,4	250	2100,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	19,75	250	4937,50
nátěr syntetický potrubí	m2	4,15	250	1037,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				9587,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	240	20	4800,00
penetrační nátěr podkladu 2x	m2	272	18	4896,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	150	600,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	272	40	10880,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru	m2	1	500	500,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				21776,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	27	60	1620,00
krabice odbočná KR68	ks	10	60	600,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	40	200,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00
spínač nástěnný střídací včetně dodávky	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	8	380	3040,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	15	350	5250,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	390	1170,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	550	2200,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	75	39	2925,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	125	45	5625,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	50	300,00
Koaxiální kabel	m	26	34	884,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	900	900,00
D+M hlásič CO	ks	1	900	900,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	5	30	150,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1200	2400,00

přívod z dom.rovaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		0,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2000	2000,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	2200	4400,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsiň, spíž, koupelna + WC)	ks	5	750	3750,00
revize elektro	kpl	1	2800	2800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	2100	4200,00
celkem				50314,00

18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		0,00
úprava rozvodů ,pro osazení otopného tělesa	ks	0		0,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	3	750	2250,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1700	1700,00
napuštění topného média do systému (1.N.P.)	soub.	1	1900	1900,00
práce přípomocné	soub.	1	3000	3000,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				8850,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52	65	3380,00
celkem				3380,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 376463,00	Kč		4000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		380463,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč		23000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		403463,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 403463,00	15%		60519,45
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			463982,45

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval 