



# Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1491

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [REDACTED] a [REDACTED] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Klírova 1912, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 5**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1812, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 13, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 5, č.p. 1812, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 13, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [REDACTED] z 7/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**489 433,00 Kč**

slovy: / Čtyřistaosmdesátdevěttisícčtyřistatřicetřetí koruny české /

**DPH ze základu 489 433,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den: prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:



- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí


## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan   


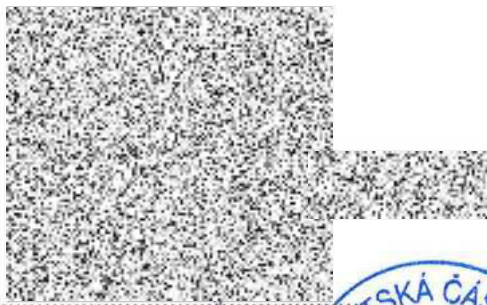
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan 

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 10. 2018



objednatel




zhotovitel

ESTA spol. s r. o.  
Stavobní a obřadní společnost  
149 00 Praha 10, Klárova 1912  
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



# VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

PŘÍLOHA Č. 1

Oprava bytu č. 5, ul. Limuzská 1812/13, Praha 10  
 Základní rozpočet a výkaz výměr  
 Datum: 10/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	480	480,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	290	580,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	850	850,00
stržení polystyrénových kazet	m2	0		0,00
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	150	450,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	0		0,00
vybourání podlah keramických	m2	3	150	450,00
vybourání dělicích umakartových stěn hygienického jádra	m2	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	19	170	3230,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	0		0,00
demontáž otopného tělesa	kpl	3	550	1650,00
odstranění zam. výrobků, polic -3x, držáků záclon -3x, věšákové stěny apod.	kpl	1	1500	1500,00
vybourání keramického soklíku	m2	27	100	2700,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	55	1375,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	55	50	2750,00
demontáž plovoucích laminátových desek v obytné místnostech vč. podkladu	m2	0		0,00
rozšíření příčky pro zvětšení dveř. otvoru mezi kuchyní a OP diamant.kotoučem	kpl	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	900	900,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	500	500,00
vybourání zděné polopříčky spíží skříně	mb	0		0,00
stržení tapet papírových	m2	0		0,00
vybourání vestavěné skříně - předsň	ks	2	1200	2400,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	250	750,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		0,00
vybourání poškozených výšek	m2	32	120	3840,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	200	200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	190	1140,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	162	120	19440,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
demontáž mřížky větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	2	100	200,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	80	560,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		0,00
demontáž ocel.mříže z balkón.zábradlí	kpl	0		0,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	250	1250,00
chem. vyčištění lodžie + derazitace	kpl	0		0,00
vybourání nenosné dřevěné příčky (WC) s plech.dvířky	m2	2,5	500	1250,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3500	3500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění otopných těles + odstranění nátěru	kpl	3	550	1650,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	450	3150,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	900	3600,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3650	7300,00
<b>celkem</b>				<b>69645,00</b>

## 2 stěny a příčky

montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
oplaštění deskou Cetris tl. 12mm na balkóně	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	2500	2500,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	550	550,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	1200	1200,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		0,00
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	3	720	2160,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	300	300,00
zazdění větracích otvorů	ks	0		0,00

oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubní	kpl	7	220	1540,00
zazdění zděře v komínovém průduchu kuchyně	ks	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	2	550	1100,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>9350,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	5	320	1600,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	80	280	22400,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	175	120	21000,00
úprava stěn+střpů a fabionů tenkovrstvým vložením armovací sítě do tmele(perlir	m2	30	310	9300,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	12	250	3000,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění omítek u vnitřních dveří (1ks - zvětšení otvoru)	soub	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	190	3230,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	120	720,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	162	55	8910,00
<b>celkem</b>				<b>70160,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání podlahy dlažeb jemnou stěrkovou směsí (předsíň+spiž+kuchyň)	m2	21	320	6720,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	550	1650,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	3	380	1140,00
oprava podlahy cementovou směsí (pod vest.skřini v předsini, koupelna a WC)	m2	6	250	1500,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	3	150	450,00
<b>celkem</b>				<b>11460,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	6	350	2100,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	450	450,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
<b>celkem</b>				<b>5450,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	220	3520,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	16	50	800,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	180	540,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	180	180,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	350	1750,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	650	650,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	35	560,00
<b>celkem</b>				<b>9500,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	4	315	1260,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	2	450	900,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	550	550,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2800	2800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	300	300,00
<b>celkem</b>				<b>5810,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	550	550,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	450	450,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	760	760,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	350	1750,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	350	350,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	350	350,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	350	700,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	450	900,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	390	390,00
sifon pro vanu	ks	1	420	420,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1500	1500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1100	1100,00
vana ocelová smaltovaná 1600/700 mm	ks	1	4500	4500,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1200	1200,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozet misa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3500	3500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1500	1500,00
připomocné práce	kpl	1	1900	1900,00
<b>celkem</b>				<b>23320,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	3	450	1350,00
oprava parapetu plast. Š do 15cm	ks	2	390	780,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	200	200,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	5500	5500,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	2400	7200,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 700/1970 - plné	kpl	3	1500	4500,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2500	2500,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	6	1500	9000,00
<b>celkem</b>				<b>31030,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro zapojení 2 ventilátorů	kpl	2	1400	2800,00
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	3	150	450,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	750	5250,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis.zámku ve sklepě	ks	1	100	100,00
<b>celkem</b>				<b>8600,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	26	150	3900,00
<b>celkem</b>				<b>3900,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4	390	1560,00
obklad soklíku v do 100 mm	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	1	200	200,00
spárování dlažeb	m	4	80	320,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4	50	200,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	50	150,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	5	320	1600,00
<b>celkem</b>				<b>4030,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	41	21	861,00
oprava vlysek + celoplošně tmelení Fugenkitt	m2	46	225	10350,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (2x obývací pokoj)	m2	2	1800	3600,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	41	120	4920,00
stěrka pod PVC 2x	m2	42	170	7140,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	46	250	11500,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic + 2x přebroušení	m2	46	360	16560,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00



lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky	m2	21	590	12390,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	6	200	1200,00
svařování pasu podlahových PVC	m	16	20	320,00
montáž obvodových podlahových lišt dle TZ (dekór dřevo)	m	28	50	1400,00
<b>celkem</b>				<b>70241,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	150	2550,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	19	90	1710,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	390	6630,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	550	3300,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	80	1360,00
spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	50	400,00
obklad vnější keramický hutný	m2	19	250	4675,00
<b>celkem</b>				<b>20625,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8,5	60	510,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	8,5	120	1020,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8,5	250	2125,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	19,75	250	4937,50
nátěr syntetický potrubí	m2	4,15	250	1037,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	9	150	1350,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>10980,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	250	20	5000,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	296	18	5328,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	150	600,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	296	40	11840,00
malba sádkkartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	1	500	500,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>23368,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	32	60	1920,00
krabice odbočná KR68	ks	10	60	600,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	40	200,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00
spínač nástěnný střídavý/schodišťový včetně dodávky	ks	2	400	800,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	380	2280,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	19	350	6650,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	390	1170,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	550	2200,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	39	3705,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	185	45	8325,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	50	300,00
Koaxiální kabel	m	31	34	1054,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	900	900,00
D+M hlásič CO	ks	1	900	900,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	30	180,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1200	2400,00

přívod z dom.rovaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		0,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3200	3200,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	2200	4400,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (2x předsíň, spíž, koupelna + WC)	ks	5	750	3750,00
revize elektro	kpl	1	2800	2800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	2100	4200,00
<b>celkem</b>				<b>56934,00</b>

### 18 Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		0,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	0		0,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	3	750	2250,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1700	1700,00
napuštění topného média do systému (2.N.P.)	soub.	1	1900	1900,00
práce přípomocné	soub.	1	3500	3500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>9350,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72	65	4680,00
<b>celkem</b>				<b>4680,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 448433,00	Kč		<b>10000,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		<b>458433,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč		<b>31000,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		<b>489433,00</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 489433,00	15%		<b>73414,95</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			<b>562847,95</b>

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval 