



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1490

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru
bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a
převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových
prostor

(dále jen objednatel)

a

VERANT STAV, spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79100
zastoupená panem Petrem Přívozníkem, jednatelem
se sídlem U spojky 1107/17, 154 00 Praha 5

IČO: 261 99 742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: KB Praha 5

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 2**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1279, k.ú. Vršovice, ul. Na Hroudě 3, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 2, č.p. 1279, k.ú. Vršovice, ul. Na Hroudě 3, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou panem [redacted] 8/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 004,00 Kč

slovy: / Čtyřistašedesátdevěttisícčtyři koruny české /

DPH ze základu 499 004,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl v objednávce jmenován paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan 

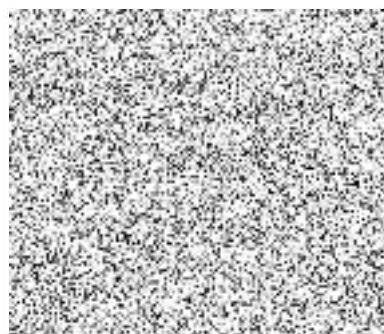
IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

24. 10. 2018

Datum:



objednatel



VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 107/17

Praha

IČ: 26199742, DIČ: CZ26199742



zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 2, ul. Na Hroudě 1279/3, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	300	300,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	200	400,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	500	500,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	8	300	2400,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	17	50	850,00
vybourání podlah keramických	m2	3	150	450,00
demontáž SDK desek z obvodových plast.stěn (podokenní i nadokenní plocha)	m2	5	100	500,00
vybourání obkladu keramického	m2	15	80	1200,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	0		
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, apod.	kpl	1	1000	1000,00
demontáž polystyrénových desek/tapet ze stropní a svislé konstrukce	m2	8	110	880,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	50	1250,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	55	40	2200,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0		
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1000,00
demontáž otopných těles	ks	4	200	800,00
vybourání soklíku pod umyvadlem	ks	1	300	300,00
vybourání vestavěné skříně	ks	1	250	250,00
chem. vyčištění plastových oken, žaluzií a parapetů	ks	4	300	1200,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		
dmtž el. ventilátoru	kpl	0		
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1500	1500,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	75	750,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	170	55	9350,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	2000	2000,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	4	250	1000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	8	60	480,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	250	500,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	300	1500,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		
vybourání zadní stěny WC	kpl	1	1000	1000,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1500	1500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	1000	1000,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářč. EOv) - posudek	kpl	0		
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	8	500	4000,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	1200	4800,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2000	4000,00
celkem				50160,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	4000	4000,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	500	500,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	600	600,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	8	500	4000,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	500	500,00
zazdění potrubí ZTI	mb	7	200	1400,00

začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	3	600	1800,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	2,5	400	1000,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	2	650	1300,00
celkem		0		15100,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	250	3750,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	12	230	2760,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	305	90	27450,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	31	100	3100,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	240	3600,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	8	100	800,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	8	150	1200,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	4	300	1200,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	155	3100,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	70	700,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	170	30	5100,00
celkem				52760,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	2	350	700,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	150	450,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	6	500	3000,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	1,5	200	300,00
D+M přechodová lišta	mb	1	500	500,00
celkem				4950,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	400	400,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	250	1750,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	300	900,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	400	400,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	300	300,00
přípomocné práce	kpl	1	2000	2000,00
celkem				5750,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	250	4000,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod.	kpl	1	2500	2500,00
montáž izolace ve skruži	m	17	40	680,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	400	2000,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	350	350,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	2	1000	2000,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	400	2000,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
přípomocné práce	kpl	1	3000	3000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	17	50	850,00
celkem				17980,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	8	325	2600,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	200	200,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	500	500,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		
celkem				5800,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	600	600,00

osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1500	1500,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	220	1100,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	300	300,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	450	450,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	2	500	1000,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	330	660,00
sifon pro vanu	ks	1	400	400,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1700	1700,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1600	1600,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	4400	4400,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1500	1500,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3000	3000,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1000	1000,00
připomocné práce	kpl	1	3000	3000,00
celkem				24210,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotků - oprava a výměna oliv	ks	0		
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	4	1500	6000,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1000	1000,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	1	12500	12500,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	4	2300	9200,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	3	2000	6000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	1500	1500,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	7	900	6300,00
celkem				42500,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	0		
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	4	600	2400,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	8	500	4000,00
výměna ocelové petlice / vis. zámku ve sklepe	ks	1	200	200,00
celkem				6600,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19	150	2850,00
celkem				2850,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	3	500	1500,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spíž+předsíň)	mb	0		
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	3	20	60,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3	40	120,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	30	90,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	400	1600,00
celkem				3370,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	54	50	2700,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	52	200	10400,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	6	700	4200,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	54	230	12420,00
stěrka pod PVC 2x	m2	25	60	1500,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	52	50	2600,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. Lepidel	m2	6	100	600,00

lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	52	240	12480,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	25	600	15000,00
dodávka + montáž prahů dřevních d = do 1000mm	m2	0		
dodávka + montáž prahů dřevních d=do 1500mm	m2	0		
svažování pasu podlahových PVC	m	10	100	1000,00
lepení soklíku PVC	m	34	35	1190,00
celkem				64090,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	100	2000,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	22	70	1540,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	480	9600,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	500	2500,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	55	1100,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	22	350	7700,00
celkem				24440,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	9,6	20	192,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	25,6	100	2560,00
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	9,6	400	3840,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	25,6	500	12800,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3,25	400	1300,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
celkem				20692,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	212	20	4240,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	150	600,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	302	60	18120,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	2000	2000,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn	m2	2	700	1400,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				26360,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	38	40	1520,00
krabice odbočná KR68	ks	12	50	600,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	9	40	360,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	3000	3000,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	3	200	600,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	7	150	1050,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	25	250	6250,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	300	900,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	5	200	1000,00
jištění pro el. sporák	ks	2	350	700,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	12	40	480,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	40	3400,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	180	50	9000,00
nápojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	1	4000	4000,00
Koaxiální kabel	m	48	60	2880,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	25	100,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2800	2800,00

proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1200	2400,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	520	520,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	12000	12000,00
D+M detektor CO	ks	1	650	650,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (2x předsíň, spiž, koupelna + WC)	ks	5	400	2000,00
revize elektro	kpl	1	3000	3000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	3	2500	7500,00
celkem				66710,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.	0		
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 33/1600 vč. montáže dle PD	soub.	0		
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*450 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	4	1500	6000,00
D+M ocelové stojánkové konzoly	ks	8	1000	8000,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	2000	2000,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	1500	1500,00
práce připomocné	soub.	1	2500	2500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				20000,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	78	50	3900,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl			
celkem				3900,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 458222,00	Kč	458222,00
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	458222,00
☐ CELKEM VRN (NUS celkem) 8,90% 458222,00	Kč	40782,00
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	499004,00
☐ CELKEM DPH z částky 499004,00 15%		74610,60
☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE		573614,60