



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1489

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

S.B.S. Universal spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 37606

zastoupená panem Milošem Sychrou, jednatelem

se sídlem Ledařská 433/9, Praha 4 140 00

IČO: 63668441

DIČ: CZ63668441

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 4

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 22**, přesná specifikace místa díla **č.p. 629, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 10, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 22, č.p. 629, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 10, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Jiřím Hanzalem z 7/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

480 933,00 Kč

slovy: / Čtyřistaodmdesáttisícdevětsetřicettři koruny české /

DPH ze základu 480 933,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy


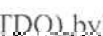
Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  správni firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Sychra Miloš**, tel. [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 10. 2018



objednatel



S.B.S. Na
Ledařská 11
tel.: 244 468 23
DIČ: C25



zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 22, ul. Černokostelecká 629/10, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum 4.10. 2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	150	150,00
vybourání ocel. vany	soub.	1	750	750,00
vybourání půlkruhové okenní ostění - kuchyň	m2	0		
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	50	150,00
úprava rozvodů ZTI v kuchyni + soc. zařízení	kpl	0		
vybourání podlah keramických	m2	0		
odstranění textilních podlahových povlaků bez podložky	m2	0		
vybourání obkladu keramického	m2	16	100	1600,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	0		
demontáž otopného tělesa	kpl	4	1000	4000,00
odstranění zám. výrobků, polic apod.	kpl	1	500	500,00
vypuštění topného media ze systému (demontáž otop. těles)	soub.	1	3500	3500,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	75	100	7500,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek (záteky apod.)	m2	60	100	6000,00
demontáž plovoucích podlah - laminátových desek vč. podkladu	m2	0		
vybourání půškozených vlysek	m2	26	150	3900,00
vybourání hrubé podlahy	m2	26	150	3900,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI (pouze koupelna s WC a kuchyň)	soub.	1	1250	1250,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	850	850,00
odbourání zděné polopříčky KK t. 100mm	m2	6,5	320	2080,00
stržení tapet papírových	m2	0		
otlučení keramického podlahového soklíku	mb	37	50	1850,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	600	1800,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	0		
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	15	100	1500,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	125	80	10000,00
demontáž stropního podhledu z desek SDK	m2	3	120	360,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		
demontáž vestavěné skříně	ks	1	250	250,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	100	500,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		
vyčištění vnitřní strany vstupních dveří	kpl	0		
demontáž ventilů rohových	kpl	4	50	200,00
chem. vyčištění bytu - deratizace	m2	41,5	100	4150,00
vybourání rámu s dvířky na soc.zař.	kpl	2	200	400,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a el.zařízení	soub.	1	1500	1500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění otopných těles	kpl	0		
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	5	700	3500,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	1200	4800,00
vyčistit zasklení balkónu - oboustranně	m2	0		
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	1850	3700,00
celkem				71340,00
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		
ocel válcovaná U100 d=1800mm, váha = 8,6kg/mb	kg	0		
opláštění deskou Cetris tl. 12mm na balkóně	m2	0		
osazení sprchové vaničky 900/1400-1200	kpl	0		
dodávka a osazení dvířek k měřičům energií 150-300/300mm (kuch., spíž, koup.)	ks	2	450	900,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	0		
osazení ocel. překladu U100 d=1800mm vč. zaomítnuti	kpl	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	2	450	900,00
zazdění odsávání VZT od ventilátoru	ks	0		

oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení nových dveřních zárubní	kpl	5	750	3750,00
zakrytí průduchu v kuchyni plast. mřížkou	ks	0		
dodávka a osazení mřížky 200*200 v kuchyni pod stropem	ks	0		
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	1	630	630,00
celkem				6180,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	44,5	240	10680,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm štukem	m2	60	100	6000,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	0		
úprava stěn tenkovrstvých vložením armovací plast. sítě do flexi tmele (lodžie)	m2	30	200	6000,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	75	200	15000,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		
začištění omítek u vnitřního okenního ostění v obytné místnosti	soub	2	550	1100,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	14	150	2100,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	15	100	1500,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	125	80	10000,00
celkem				52380,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání podlahy z dlažby samonivelační hmotou (předsíň, šatna a soc.zařízení)	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	14	325	4550,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-26 mm P+D (2x křížem v obytné místnosti)	m2	54	645	34830,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	133	399,00
vyrovnání dřev. trámů přílozkami	m2	27	350	9450,00
doplnění násypu pod hrubou podlahou v obytné místnosti Liapor 8/16 (cca 500litru)	pytel	10	180	1800,00
montáž a rozhrnutí kameniva do násypu	m2	27	100	2700,00
dobetonování prostoru pod vanou a vest. Skřini v tl. do 50mm	m2	2	350	700,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	4	250	1000,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	1	450	450,00
celkem				55879,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	600	600,00
D+M potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	11	350	3850,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm vč. sifonu	ks	4	250	1000,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	750	750,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				7200,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	26	300	7800,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	26	50	1300,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	300	1500,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	350	700,00
kontrola a připojení klozetové mísy na Geberit	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"/pračkový	ks	7	450	3150,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	26	50	1300,00
celkem				17250,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí Cu spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	23	400	9200,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	500	1000,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	2	750	1500,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
celkem				14200,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís Kombi	ks	1	1000	1000,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	700	700,00
nápojení ocelové sprchové vaničky	ks	0		

ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	500	2500,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	600	600,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	800	800,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	350	350,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	450	450,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	5	550	2750,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	650	650,00
nízký sifon pro vanu	ks	1	650	650,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	500	500,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2100	2100,00
vana ocelová smaltovaná 700/1800	ks	1	6500	6500,00
D+M - sprchovací dveře 900x2000 např. Ravak ASDP3-110/120 úprava Pearl	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	2000	2000,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	750	750,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	4200	4200,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1000	1250,00
připomocně práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				31250,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	2	600	1200,00
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	3	500	1500,00
D+M vnitřní parapet d=600mm	ks	1	2350	2350,00
oprava a vyčištění vnitřních dveří plných 600-900/1970 vč. zárubní	ks	0		
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	0		
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	12500	12500,00
kontrola, případná oprava a vyčištění dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	0		
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	2500	7500,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	3250	3250,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 600-700-900/1970	ks	4	1950	7800,00
celkem				37600,00

10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro zapojení 2 ventilátorů	kpl	0		
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	3	1000	3000,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky (sklep)	kpl	0		
dodávka + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	5	1200	6000,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	0		
celkem				9000,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	26	125	3250,00
celkem				3250,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy, nebo mechanicky	m2	0		
montáž podlah keramických komplet dle technologických zásad	m2	4	500	2000,00
obklad soklíku v do 60 mm vč. materiálu	mb	0		
spárování dlažeb	m	4	150	600,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4	150	600,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4	100	400,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	400	1600,00
celkem				5200,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	22	100	2200,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		
podlahy vlysové - oprava doplněním, vyklínováním, vytmelením a pod. (OP 3x)	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		
stěrka pod PVC 2x	m2	41	220	9020,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		

lak dřevěných podlah Bona Trafic vč. penetračního nátěru + 2x přebroušení	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	41	685	28085,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm pro dveře dvoukřídlé	m2	0		
svařování pasu podlahových PVC	m	25	100	2500,00
montáž obvodových podlahových lišt plastových dle TZ (dekór dřevo)	m	45	110	4950,00
celkem				46755,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	14	150	2100,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	15	200	3000,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm vč. penetrace a spárování	m2	14	500	7000,00
hydroizolační dvojnásobný nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	330	1650,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	14	150	2100,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	16	450	2700,00
celkem				18550,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	6,05	100	605,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6,05	300	1815,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický potrubí	m2	3,88	350	1358,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	2,06	200	412,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	2,06	400	824,00
vrchní nátěr fládováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	1	500	500,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
celkem				5514,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	0		
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	100	400,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
penetrace stěn a stropů	m2	200	22	4400,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	200	48	9600,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	0		
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru	m2	1	850	850,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				15250,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	24	100	2400,00
krabice odbočná KR68	ks	7	100	700,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	8	100	800,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2000	2000,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	350	1750,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	13	300	3900,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	350	1050,00
D+M zvonek, zásuvka STA	ks	2	1200	2400,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	400	400,00
D+M hlásič úniku CO	ks	1	400	400,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	70	3850,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	65	6825,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	25	80	2000,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	50	300,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	450	900,00

přívod z dom.rovaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	1	2000	2000,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	1000	1000,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna + WC)	ks	4	1000	4000,00
revize elektro	kpl	1	2000	2000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. spoj. materiálu	kpl	1	1000	1000,00
celkem				42175,00

18|Ustřední topení

zaslepení potrubí ve stěna (WC)	kpl	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK 33 900/900 vč. montáže dle PD	soub.	1	4500	4500,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 33/1400 vč. montáže dle PD	soub.	2	4500	9000,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 22/1200 vč. montáže dle PD	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 22/1400 vč. montáže dle PD	soub.	1	4000	4000,00
dodávka a montáž upevňovací techniky	kpl	4	1500	6000,00
montáž termostatických hlavic	kpl	4	750	3000,00
zpětná montáž - trubkové těleso otopné Koralux včetně uchycení	ks	0		
úprava rozvodů ,pro osazení otopného tělesa	ks	4	500	2000,00
zpětná montáž původních otopných těles na šroubení a kontrola na těsnost	ks	4	500	2000,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1500	1500,00
napuštění topného média do systému a odvdušnění těles na stoupacím potrubí	soub.	1	1000	1000,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				33500,00

19|dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41	33	1353,00
úprava sklepních prostor	kpl	0		
celkem				1353,00

20|přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 473826,00	Kč		473826,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 1,50% 0,00	Kč		7107,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		480933,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 480933,00	15%		72140,00
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			553073,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Miloš Sychra

04.10.2018