

Smlouva o dílo Č. RISM/DILO–2018/0774

**„Všichni správně tušíme, že s přírodou se učíme (MŠ),“ - zahrada MŠ ulice
Dvořákova, u č. p. 728, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	: náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: [REDACTED] – starostou města
ve věcech technických	: [REDACTED] – vedoucím odboru RISM MěÚ Dvůr Králové nad Labem
IČ	: 00277819
DIČ	: CZ00277819
Bankovní spojení	: ČSOB, a. s. Dvůr Králové nad Labem
č. účtu	: [REDACTED]
Telefon	: 499 318 111
ZHOTOVITEL	: Seidl Robert
Sídlo	: Skalice 40, 503 03 Smiřice
zastoupený	
ve věcech smluvních	: [REDACTED]
ve věcech technických	: [REDACTED]
IČ	: 61224545
DIČ	: CZ6510171437
Bankovní spojení	: ČSOB HK
č. účtu	: [REDACTED]
Telefon	: [REDACTED]
Adresa k zasílání a fakturaci	: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednat pouze tyto jmenovaní zástupci.

- 1) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 2) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení prováděných prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.
- 3) Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla je: [REDACTED]

1. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této veřejné zakázky je:
 - realizace zahrady při budově MŠ Dvořákova tak, aby naplňovala principy přírodní zahrady mateřské školy (dle publikace MŽP z roku 2010 „Dětská hřiště a zahrady v přírodním stylu“).
 - jedná se o umístění nových výukových center z přírodních materiálů, modelaci terénu, vegetační úpravy (výsadba stromů a dřevin, výsadba bylin do pěstebních nádob a založení nového parkového trávníku), vše začleněné do architektonického konceptu. Stavební práce obsahují venkovní objekty převážně z dřevěných palet a dřevěných prvků. Jedná se o pěstitelskou zónu, zastřešenou kuchyňku (3,5x2,5 m), zastřešenou dílnu (3,5x2,5 m), zastřešený výtvarný koutek (3,5x2,5 m) Vše dle náčrtků obsažených v příloze vypracovaných Gabrielou Seidlovou, Skalice 40, 503 03 Skalice, IČ 64232492.
- 2) Přílohy jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
- 3) Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele náčrtků nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí náčrtky a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel provede kompletní dokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede dokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání hotového díla.
- 5) Výkon činnosti koordinátora „BOZP“ a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
- 6) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Místem plnění je zahrada MŠ ulice Dvořákova, u č. p. 728, k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

3. Termín plnění

- 1) Termín zahájení prací: **27.09.2018**
2) Termín dokončení prací a vyklizení místa plnění: **30.11.2018**

4. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na předmět díla. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů.

Cena bez DPH: 378.510,00 Kč

Slovy (korun českých) (Třistasedmdesátosmtisícpětsetdeset)

Stavební zakázka je v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, příloh a zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětnou dodávku. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků na zajištění potřebných revizí a zkoušek potřebných ke zhotovení díla.
- 3) Cena díla obsahuje náklady pořízení konečné dokumentace po provedení předmětných prací.
- 4) Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. V případě víceprací se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr. Ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro letošní rok.

Fakturace a platební podmínky:

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- veškeré provedené práce budou účtovány (fakturovány) po dokončení prací. Zhotovitel předloží do desátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem (do tří pracovních dnů) vystaví fakturu (daňový doklad).
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - IČ, DIČ
 - předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
 - celková účtovaná částka bez DPH
 - datum vystavení faktury

Zadávací řízení je realizováno v rámci Výzvy č. 16/2017 (prioritní oblast 6. Environmentální prevence, Podoblast 6.1 Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta).

5. Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
- 2) Zhotovitel se zavazuje koordinovat své práce se zhotoviteli prací navazujících na předmět této smlouvy.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v rozsahu a v takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.
- 5) Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
- 6) Pokud oznámí koordinátor BOZP zadavateli, že nebyla přijata neprodleně přiměřená opatření k zajištění BOZP na místech plnění ze strany zhotovitele na které byl upozorněn, může zadavatel:
 - a) udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé písemné oznámení,
 - b) vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce z místa plnění.
- 7) Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení v místě plnění a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8) Zhotovitel je povinen udržovat v místě realizace zakázky pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 9) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací místo realizace zakázky z hlediska bezpečnosti.

6. Provádění díla, kvalitativní podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
- 2) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 5) Objednatel bude provádět kontrolu díla technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon technického dozoru objednatele je: [REDACTED]
- 6) V místě realizace zakázky budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.

- 7) Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru realizace rekonstrukce prováděny.

7. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - deník (deníky) provedených prací
- 3) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vážné vady nebo nedodělků.

8. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost a provedení díla 60 měsíců.
- 2) Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

9. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky:

- 1) V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 4) Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dnů od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 5) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení

od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

10. Změna závazku

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

11. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 2) Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy
- 6) Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 8) Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
- 9) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. R/585/2018 – 144. RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 25.09.2018.

Příloha
Náčrtky objektů
Situace umístění
Rozpočet

Dvůr Králové nad Labem dne: 01.10.2018

dne: 26. 9. 2018

AKCEPTACE 01.10.2018

.....

Za objednatele

██████████

starosta města

.....

Za zhotovitele

██████████