

S m l o u v a
o pronájmu a užívání prostor
v objektu Sokolovna, Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou

I.
S m l u v n í s t r a n y

TJ SOKOL Jablonec nad Nisou
Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou
IČO: 602 52 260
DIČ: 187-602 52 260
Číslo účtu: 2200486323/2010
zastoupený starostkou Martou Skalickou
a jednatelem ing. Karlem Pilařem
dále jen majitel

a

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.
U Stadionu 1 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 25434411
DIČ: CZ25434411
zastoupená jednatelem ing. Milanem Maturou
zapsaná v OR Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198, č. 21306 dne 5. 9. 2001
bankovní spojení: KB a.s. pobočka Jablonec nad Nisou č. ú. 27-7251290227/0100
dále jen uživatel

II.
P ř e d m ě t s m l o u v y

Užívání tělocvičných sálů, nářadovny a šatny včetně umývárny v objektu Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou dle harmonogramu hodin cvičení (viz bod VI.) po dobu plnění smlouvy (viz bod III.) za účelem provozování sportovní činnosti

Pronajaté a užívané prostory:
- malý sál
- nářadovna za malým sálem
- šatna dle dohody

III. D o b a p l n ě n í

Smluvní strany se dohodly na užívání Předmětu smlouvy po dobu jednoho roku na období od 20.10.2014 do 19.10.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV. C e n a u ž í v á n í

Malý sál 300,- Kč/hod dle harmonogramu hodin cvičení včetně šatny, nářad'ovny a trvalého umístění vlastních žíněnek na plochu malého sálu. Změny cen lze provádět pouze písemně a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V. P l a t b y

Úhrada za užívání tělocvičny, nářad'ovny a šatny a umývárnu.
Po skončení každého kalendářního měsíce vystaví majitel uživateli fakturu s dobou splatnosti 14 dnů.
Smluvní pokuta z prodlení platby činí 0,05% dlužné částky denně.

VI. H a r m o n o g r a m h o d i n c v i č e n í

PO 15,30 - 19,30 hod.

ÚT 15,30 - 19,30 hod.

ST 15,30 - 19,30 hod.

ČT 15,30 - 19,30 hod.

PÁ 15,30 - 19,30 hod.

Celkem 20 hod.týdně x 52 týdnů tj. max.1040 hod. ročně

Smluvní strany se dohodly, že nerealizované cvičební hodiny, dle výše uvedeného harmonogramu, bude možno realizovat i v jiné dny nebo hodiny, a to pouze na základě projednání a odsouhlasení této změny, majitelem (vedením TJ Sokol). Požadavek je nutné předložit písemně s dostatečným časovým předstihem.

VII. P o v i n n o s t i s m l u v n í c h s t r a n

- a) Instalování pevných a přenosných reklam v prostorách budovy nebo na budově sokolovny bude vždy projednáno předem s majitelem TJ Sokol.
- b) Uživatel dbá pokynů vyvěšeného provozního řádu.
- c) Vzniklé rozpory budou řešeny po dohodě obou stran.
- d) Uživatel se zavazuje nejpozději 1 týden předem písemně mailem informovat majitele o odhlášení cvičebních hodin (státní svátek, mimořádné prázdniny, ředitelské volno a pod). Jinak bude užívání fakturováno v plné výši dle bodu IV. této smlouvy.

VIII. Zánik nájmu

Zkrácená výpovědní lhůta je 30 dnů, pokud k výpovědi dojde z následujících důvodů:

- 1) Uživatel užívá nemovitost v rozporu s uvedeným účelem užívání uvedeným v bodě II.
- 2) Uživatel i přes slovní a písemné upozornění majitelem, hrubě porušuje provozní řád.
- 3) Bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o jejich změnách, jež brání užívání nebytového prostoru k předmětu užívání.
- 4) Uživatel přenechá užívanou část k užívání třetí osobě, bez souhlasu majitele.

IX. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 2) Jakékoliv změny musí být učiněny písemně a musí být odsouhlaseny oběma stranami.
- 3) Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jablonci nad Nisou dne 9.10.2014

za TJ Sokol:

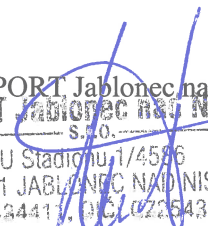


Marta Skalická - starostka TJ Sokol



Ing. Karel Pilař – jednatel TJ Sokol

za SPORT Jablonec nad Nisou s.r.o.:


SPORT JABLONEC NAD NISOU
s.r.o.
U Stadionu 1/4586
466 01 JABLONEC NAD NISOU
IČ: 25434411, DIČ: CZ25434411

ing. Milan Matura, jednatel

