

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Havarijní oprava rozvodů vody a kanalizace v nebytovém objektu Ocelářská 1360/33, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0535/DDIL

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 10070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Schiffem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Havarijní oprava rozvodů vody a kanalizace v nebytovém objektu Ocelářská 1360/33, Praha 9

Místo stavby: nebytový objekt Ocelářská 1360/33, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do sedmi dnů po předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 12. 2018.


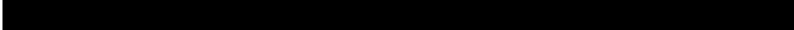
IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH:	239.367,66,-- Kč
21 % DPH:	50.267,21,-- Kč
Cena celkem včetně DPH:	289.634,87,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele 
 - za zhotovitele 
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 10. 2018

V Praze dne 23. 10. 2018

Městská část Praha 9

Ing. Stanislav Goller, vedoucí OIÚ

TOMI-holding, spol. s r.o.

Tomáš Schiff, jednatel

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 80092018

Zakázka: Policie ČR - Místní oddělení Vysočany

KSO:
Místo: Ocelářská 1360/33

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2018

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

239 367,66

DPH základní
snižovaná

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
239 367,66
0,00

Výše daně
50 267,21
0,00

Cena s DPH

V CZK

289 634,87

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 80092018

Zakázka: Policie ČR - Místní oddělení Vysočany

Místo: Ocelářská 1360/33

Datum: 26. 9. 2018

Zadavatel:
Uchazeč:

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem				
8009201 8	Policie ČR - Místní oddělení Vysočany	239 367,66	289 634,87	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

Policie ČR - Místní oddělení Vysočany

KSO:

Oceleářská 1360/33

Místo:

CC-CZ:

26. 9. 2018

Datum:

IČ:

DIČ:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH	239 367,66		
DPH základní snížená	Základ daně 239 367,66 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Vyše daně 50 267,21 0,00
Cena s DPH	289 634,87	V CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Policie ČR - Místní oddělení Vysočany

Datum: 26. 9. 2018

Místo:

Ocelářská 1360/33

Projektant:

Zadavatel:

Uchazeč:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

239 367,66

Náklady soupisu celkem

41 459,89

HSV - Práce a dodávky HSV 13 041,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce 6 634,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 082,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 927,23

997 - Přesun sutě 1 774,30

998 - Přesun hmot 175 057,77

PSV - Práce a dodávky PSV 43 875,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 111 467,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 8 935,62

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 10 426,96

781 - Dokončovací práce - obklady 352,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 22 850,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 6 350,00

VRN4 - Inženýrská činnost 11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Policie ČR - Místní oddělení Vysočany

Místo:

Ocelářská 1360/33

Datum: 26. 9. 2018

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

239 367,66

D HSV Práce a dodávky HSV

41 459,89

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

13 041,60

41	K	342272245	Příčky z párobetonových tváric tloušťky na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 150 mm	m ²	15,600	836,00	13 041,60	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	-----------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 634,68

6	R	610A0202	Potažení vnitřních stěn pletivem	m ²	15,600	172,98	2 698,49	ÚRS RYRO 2018
7	R	610A1022	Vnitřní omítka stěn a zdíva vápenná nebo vápenocementová štuková	m ²	15,600	252,32	3 936,19	ÚRS RYRO 2018

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 082,08

23	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m ²	60,000	82,90	4 974,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění pody a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožní, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m² půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zamezení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zamezení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, krapení a 2x zamezení

PSC

8	K	962031132	Bourání příček z cihel, tváric nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m ²	15,600	81,80	1 276,08	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	973031812	Vysekání výklenků nebo kapes ve zděvu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových příček, tl. do 100 mm	m	24,000	118,00	2 832,00	CS ÚRS 2018 01
							10 927,23	

D	997	Přesun sutě						
24	K	997013217	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	3,207	2 320,00	7 440,24	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

25	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,207	301,00	965,31	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek na meziskládku až po místo složení na určené skládce. 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a její složení na skládku. 3. Cena je určena pro odvoz suti na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.

PSC

26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,212	1 140,00	2 521,68	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadů dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

PSC

D	998	Přesun hmot						
42	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,613	1 100,00	1 774,30	CS ÚRS 2018 01
							1 774,30	

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

175 057,77

43 875,08

D PSV Práce a dodávky PSV

D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
35	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	28,000	181,00	5 068,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	721174027	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 150	m	28,000	942,00	26 376,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vstupu po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevních prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.

PSC

37	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 100	m	10,000	508,00	5 080,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vstupu po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18-... Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevních prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.

PSC

38	K	721274122	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 70	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	38,000	19,50	741,00	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně -0123 není započteno dodání médií; jeho dodávka se oceňuje ve specifikaci.

40	K	RO1KAN	Pomocný, kotvicí a spojovací materiál	soubor	1,000	5 623,00	5 623,00	
43	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	431,120	1,77	763,08	CS ÚRS 2018 01

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

111 467,48

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	15,000	266,00	3 990,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.

13	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	20,000	479,00	9 580,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.					
1	R	722A111	Stoupačka vody studené do DN 32	m	35,000	740,43	25 915,05	ÚRS RYRO 2018
2	R	722A112	Stoupačka vody teplé do DN 32	m	35,000	802,85	28 099,75	ÚRS RYRO 2018
20	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2 (nástěnný komplet)	soubor	4,000	480,00	1 920,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9101 až -9106 nelze oceňovat montáž nástěnek. 2. V cenách -0111 až -0122 je započteno i vyvedení a upevnění výpustek.					
19	K	722240143	Armatury z plastických hmot T-kusy s vypouštěcím ventilem D 32 x 5,4	kus	8,000	385,00	3 080,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	74,000	39,40	2 915,60	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.					
18	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	74,000	35,50	2 627,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.					
15	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	79,40	794,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubnic.					
10	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	64,000	102,00	6 528,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubnic.					
11	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	4,000	168,00	672,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -0401 až -0403 se oceňuje vyvedení a upevnění výpustek zařízení předmětů a výtokovým armatur. 2. Potrubí vodovodních přípojek k zařízení předmětům, výtokovým armaturám, případně strojům a zařízením se oceňuje příslušnými cenami potrubí jako rozvod.					
16	K	722240125	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 40	kus	3,000	675,00	2 025,00	CS ÚRS 2018 01
12	K	722240124	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 32	kus	8,000	470,00	3 760,00	CS ÚRS 2018 01
22	K	R01VOD	Pomocný, kotvící a spojovací materiál	soubor	1,000	18 381,00	18 381,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
44	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 102,874	1,07	1 180,08	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 935,62					
33	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	4,000	219,00	876,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	4,000	2 010,00	8 040,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -1351, -1361 není započten napájecí zdroj. 2. V cenách jsou započtena klozetová sedátka.

PSC

45	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	89,160	0,72	19,62	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	------	-------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	781	Dokončovací práce - obklady	10 426,96					
4	R	781A1003	Obklad vnitřní z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	10,920	954,85	10 426,96	ÚRS RYRO 2018
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	352,63					
21	R	784A3011	Tónovaná malba za sucha ořezvzdorná	m2	5,600	62,97	352,63	ÚRS RYRO 2018

22 850,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00					
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00					
27	K	011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště				6 350,00	
28	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN4			Inženýrská činnost				11 500,00	
31	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2018 01

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Praha 9 .
 25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
 26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
 27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
 28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
 29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
 30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- #### **Dokončení a předání díla**
31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednatelům.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

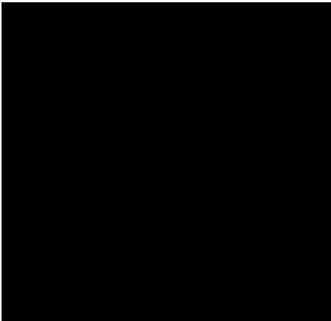
40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakožto opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.



Městská část Praha 9
Útvar:

Zveřejněno od do

Schváleno usnesením RMC č. 325/15

Schváleno u [redacted]

Vyhotovil: ... [redacted]