



30297/H/2018-HSPH  
Čj.: UZSVM/H/18046/2018-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 285 /2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Semily - Výměna oken**“.

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

### kontaktní osoby objednatele:

Filip Crha, referent oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Semily  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

Bc. Milena Hlavová, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Semily  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **INWORK s.r.o.**  
se sídlem: Štrossova 277, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
zastoupený: Františkem Václavem Bezuchou, jednatelem společnosti  
IČO: 047 29 307  
DIČ: CZ04729307  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36507  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx

### kontaktní osoba zhotovitele:

František Václav Bezucha, jednatel společnosti  
telefon: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

SoD „Semily – Výměna oken“

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelům ve výzvě k podání nabídky ze dne 27. 8. 2018.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují k provádění předmětu této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo, a to zaměření, dodávku a montáž 163 ks otvorových výplní včetně zednického zapravení, osazení vnitřních dřevěných parapetů, osazení vnějších přechodových lišt k venkovním parapetům ve 3. NP včetně nátěru stávajících venkovních parapetů, výměnu žaluzií, mříží a montáž magnetických kontaktů u vybraných oken v administrativní budově OP Semily Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Bítouchovská 1, 513 01 Semily. Součástí díla je odvoz a likvidace veškerého odpadního materiálu, vzniklého v souvislosti s plněním díla a úklid všech prostor dotčených prováděním díla.
- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací jsou dále vymezeny ve studiích, vyhotovených firmou 1MH s.r.o., Bachova 1569/24, Praha – Chodov, ze dne 19. 12. 2016 a ze dne 11. 12. 2017 včetně dodatku ze dne 13. 7. 2018.
- 2.3 Součástí zadávací dokumentace je soupis prací - položkový rozpočet stavby, který tvoří podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k provedení díla.
- 2.4 Po podpisu této smlouvy a před zahájením plnění předmětu smlouvy zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram prací.

## **Článek III. Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění díla je budova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlo odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, která je součástí pozemku p. p. č. 120/1 v katastrálním území Semily.
- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek nebo služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.3 Plnění předmětu této smlouvy musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.4 Předmět této smlouvy je zhotovitel povinen komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Na nedodržení této povinnosti budou vázány nepodmíněné a povinné sankce pro zhotovitele (viz odst. 10. 1. této smlouvy).

## Článek IV. Smluvní cena

4.1. Smluvní cena byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
<b>CELKOVÁ CENA ZA KOMPLEXNÍ REALIZACI DÍLA DLE ČL. II SMLOUVY</b>	<b>3.660.275,-</b>	<b>4.428.933,-</b>

- 4.2. Smluvní cena je v plném rozsahu podložena položkovým rozpočtem stavby, který je součástí krycího listu nabídky.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení odpadu, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla dotčeny, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné dokončení celého předmětu této smlouvy.
- 4.5. Zvýšení ceny připadá v úvahu, jen za předpokladu, že dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu vznikla až po převzetí zakázky zcela bez zavinění zhotovitele nebo vyšší mocí, a tuto zhotovitel prokáže.

## Čl. V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to nejdříve následující den po dni předání a převzetí díla se **splatností 28 kalendářních dnů**. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 5.3 Faktura musí být předána osobně na pracoviště objednatele – Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.

- 5.4 V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost faktury počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

## **ČI. VI.**

### **Předání díla a nebezpečí škody na díle**

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy (odst. 3.4 této smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno. Opětovně bude zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.4 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat technická osvědčení, veškeré atesty sledovaných parametrů, návody na údržbu, záruční listy a prohlášení o shodě.

## **ČI. VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady díla po celou dobu záruční lhůty.
- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu [inworksro@seznam.cz](mailto:inworksro@seznam.cz), nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5 Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6 Práce na odstranění řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 7.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezačíná do 10-ti pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady

zhotoviteli. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## **Článek VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací vést stavební deník. Ten musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
- 8.3 Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických a provádět zápis do stavebního deníku:
- František Václav Bezucha, jednatel společnosti, telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat v budově za plného administrativního provozu. Zavazuje se v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby stavební práce omezily osoby v budově co nejméně. Stavba bude prováděna vždy po jednotlivých kancelářích nebo po logických celcích, na kterých se zhotovitel dohodne s objednatelem. Pro provedení díla nebude používán osobní výtah.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu, doporučenými technologickými postupy a za klimatických podmínek doporučených výrobcí použitých materiálů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 8.8 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
- 8.9 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. **Zhotovitel se zavazuje provést před zhotovením oken vlastní přeměření všech oken.**
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje při bouracích pracích postupovat opatrně tak, aby vybouraný materiál nepadal před fasádu objektu, která nesmí být při demontáži poškozena. Před započatím prací se zhotovitel zavazuje důkladně zakrýt v místnostech podlahy a radiátory, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
- 8.13 Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy o dílo a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.

### **Článek IX. Povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2 Objednatel je povinen zajistit přístup do objektu místa plnění v pracovních dnech v době od 7,00 hod do 18,00 hod. Přístup v jiné než výše popsané době je možný pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.3 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele dle bodu 8.8 ve sjednaném termínu ke kontrole a prověření prací. Pokud se ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.5 Objednatel je oprávněn provádět dohled na staveništi a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.
- 9.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek X. Sankce**

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

- 10.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 10.3 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 11.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.5 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 11.6 Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro rok 2018 (dále jen "Stanovení výdajů"), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
- 11.9 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.10 V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku 2019, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2019.

- 11.11 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- krycí list nabídky ze dne 13. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu

V Hradci Králové, dne: 24. 10. 2018

V Pardubicích, dne: 17. 10. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**INWORK s.r.o.**

---

JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

---

František Václav Bezucha  
jednatel společnosti  
zhotovitel