

SMLOUVA O DÍLO

č. 6304/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Žákovská 288/20, 709 00 Ostrava - Hulváky
Zastoupena:
Telefonní spojení:
IČ: 00602027
DIČ: CZ00602027

a

Zhotovitel: M-Glass plast s.r.o.
sídlo: Hlučínská 148/26, 702 00 Ostrava - Přívoz
společnost zapsána u KS Ostrava, obchod.rejstřík oddíl C, vložka 29919

IČ: 27795772 **DIČ:** CZ27795772
statutární orgán:
bankovní spojení:

telefonní spojení:

uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení 3 této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení 4 a 6 této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Základní ustanovení

- 2.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova Střední zahradnické školy v Ostravě - Hulvákách.
- 2.2 Účelem uzavření smlouvy je výměna dveří specifikovaná v cenové nabídce č. CNS/6304-2018 ze dne 24.9.2018, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž plastových dveří dle cenové nabídky číslo CNS/6304-2018 ze dne 24.9.2018, se kterou byl objednatel seznámen a bez výhrad souhlasil.
Předmětem díla je:
 - demontáž původních dveří
 - dodávka a montáž dveří, tj. ukotvení, zapěnění a seřízení včetně materiálu
 - zednické práce – začišťování vnitřních špalet
 - odvoz a ekologická likvidace původních dveří a sutiSplněním díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla.
- 3.2 Předmětem plnění díla dle této smlouvy není:
 - malování
 - zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) k zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, budou-li potřebné
 - zednické práce – začišťování venkovních špalet
 - zajištění stavebního povolení, případně dalších příslušných rozhodnutí souvisejících s realizací díla.
- 3.3 Předmět smlouvy může být rozšířen o vícepráce a činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídatelných změn oproti zadání a nabídce. Takové vícepráce může dodavatel převzít jen na základě požadavku objednatele a po vzájemné dohodě o zvýšení ceny případně změny termínu plnění.
- 3.4 Součástí předmětu plnění je doprava materiálu, náradí a pracovníků.

4. *Cena díla*

4.1. Smluvní cena se stanoví dohodou smluvních stran podle § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění a činí:

Cena bez DPH:	117.200,- Kč
DPH 21%:	24.612,- Kč
Cena celkem s DPH:	141.812,- Kč

4.2 Ke změně ceny uvedené v čl. 4 bodu 1 může dojít na základě bodů 3.3 a 3.4 nebo písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami, např. že dojde k rozšíření předmětu smlouvy nebo dojde-li ke změně zákona o výši DPH apod.

5. *Termíny*

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém ústním termínu, nejpozději však den před začátkem montáže. Předpokládaný termín realizace cca 6-8 týdnů od podpisu smlouvy pokud to umožní povětrnostní podmínky nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli do 60 dnů od podpisu smlouvy pokud to umožní povětrnostní podmínky nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel nebo objednatel povinni sepsat protokol.
- 5.3 Zhotovitel nenes zodpovědnost za nesplnění termínu z titulu „vyšší moci“, což je taková překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinností.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před sjednaným termínem, ale pouze v případě, že je provedeno tak, že neobsahuje žádnou vadu ani nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.

6. *Platební podmínky*

- 6.1 Záloha není sjednána.
- 6.2 Po splnění díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která bude mít náležitosti stanovené zákonem České republiky o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle ustanovení §435 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, přičemž termín splatnosti takto vystavené faktury bude činit 14 dnů po doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné finanční částky na bankovní účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.4 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

7. *Jakost díla*

7.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standartem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

8. *Staveniště*

- 8.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostorů, ve kterých má být prováděno dílo, po celou dobu provádění díla.
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyklidit pracoviště tak, aby umožnil pracovníkům zhotovitele montáž v pracovní obuvi.
- 8.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné napojení na zdroj vody a elektrické energie budou-li potřebné.

9. *Provádění díla*

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 9.3 Objednatel je povinen na své náklady zajistit veškerá stavební povolení, popř. ohlášení, která budou potřebná pro realizaci díla.

- 9.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při plnění díla, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů
- 9.5 Zhotovitel po domluvě s objednatelem má nárok na umístění reklamy na staveništi na místo dle dohody po dobu 1 měsíce.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nebo příslušným právním předpisům a normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jenž má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje ode dne předání a převzetí díla záruku na jakost:
- na provedené práce naší firmou záruku - 24 měsíců
 - na profily a stálobarevnost – 24 měsíců
 - na doplňky (kliky, celoobvodové kování, parapety, žaluzie, síta, rolety) a sklo - 24 měsíců, na mechanické vady skla – 6 měsíců
- 10.4 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo na:
1. odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 2. odstranění vady opravou věci
 3. přiměřenou slevu z kupní ceny díla
 4. odstoupení od smlouvy.
- Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to bezodkladně po objevení vady. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli způsob řešení reklamace včas, pozbývá možnost vyřešení reklamace dle možností pod body 3. a 4.
- V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30)dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do 30dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. V uvedeném případě je objednatel rovněž oprávněn požadovat slevu z kupní ceny nebo může od smlouvy odstoupit. Do odstranění vady nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.
- 10.6 Objednatel má nárok na 1 bezplatné seřízení oken. Další seřízení se řídí platným ceníkem.
- 10.7 Objednatel je povinen do 4 dnů odstranit lepicí folie ze všech okenních a dveřních rámu a při provádění zednických prací průběžně čistit převzaté dílo.
- 10.8 Objednavatel je dále povinen provádět údržbu oken:
- promazání celoobvodového kování
 - promazání těsnící pryže a klik
- 10.9 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí, třetí osobou či úmyslným poškozením díla.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednavateli nedokončené dílo včetně věcí, které zajistil a které jsou nezbytnou součástí příslušenství díla. Objednavatel je pak povinen uhradit zhotoviteli cenu předaných věcí a náhradu škody, která vznikla zhotoviteli odstoupením od smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které budou vyčísleny a upraveny vzájemná práva a povinnosti.
- 11.3 Zhotovitel ani objednavatel nemohou bez vzájemného souhlasu podstoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetím osobám. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy.
- 11.4 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy bude shledáno či se stane neúčinným nebo neplatným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení a celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečných odkladů bude neplatná část smlouvy nahrazena novou.
- 11.5 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.6 Obě strany se dohodly, že vlastnická práva ke zhotovenému dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele teprve po jeho úplném zaplacení.
- 11.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Připomínky:

Údržba a péče o plastová okna

Okna a dveře obsahují mechanické součásti. Ty jsou vystaveny vlivům prostředí a je třeba je nejméně dvakrát ročně zkontrolovat. V případě, že je Váš dům či byt vystaven otřesům, bydlíte v místě s vysokými výkyvy teplot v létě a v zimě, budou okna vyžadovat seřízení častěji. Seřízení okna lze objednat jako placený servisní zásah pokud okna již nejsou v záruce. Nejedná se totiž o závadu, ale o běžné opotřebení, vzniklé vlivem okolí. (Plastové profily obsahují kovové výztuže, které pracují při změně teplot)

Běžná kontrola okna a věci na které je třeba pamatovat:

Stejně jako každá stavební část, tak i okna podléhají neúměrnému zatížení a námaze. Aby okno plnilo svoji funkci, je nutná správná péče a údržba. K dosažení trvanlivosti oken doporučujeme použít následující čisticí prostředky: Na čištění rámu oken používejte prostředky běžné pro úklid v domácnosti, které se ředí vodou a neobsahují abraziva. V žádném případě nesmíte okna čistit hrubými čisticími prostředky s obsahem abrazivních přísad, stejně tak se nesmí k čištění používat drátěnky – umělé nebo kovové. Nikdy rámy nečistěte organickými rozpouštědly, ředidly, stejně tak louhem nebo kyselinami všech druhů. Vzniklo by nebezpečí poškození povrchové úpravy.

Údržba plastových oken

Úlohou údržby je, aby nám okna sloužila co nejdéle, proto doporučujeme následující pravidelnou údržbu, kterou je třeba provádět minimálně 2 x za rok.

- promazat gumové těsnění
- přezkoušet funkčnost a promazat všechny pohyblivé části kování olejem (silikonový olej, olej na šicí stroje)
- zkontrolovat těsnost mezi křídly a rámem
- zkontrolujte odvodňovací kanálky a podle potřeby z nich odstraňte nečistoty
- proveďte kontrolu kovových dílů okna, úchytných šroubů a kování

Rámy z PVC nesmíte natírat. Nikdy nečistěte rámy nasucho, zamezí se tak poškrábání jejich povrchu. Pokud z jiných důvodů k poškrábání došlo, použijte jemné smirkové papíry a to tak, aby následující smirkový papír byl vždy jemnější než předcházející. Po přesmirkování se poškozená místa přešetří ovčí vlnou. V žádném případě však takto nemůžete postupovat u profilů, které jsou potaženy akrylovou folií s imitací dřeva nebo s povrchovou úpravou Decoroc. V tomto případě se obraťte na odbornou pomoc.

Bezpečnostní pokyny

Postarejte se o to, aby nesprávným zacházením s okny nedošlo k jejich poškození. Nikdy nepoužívejte okna jako podložku nebo k upevnění jiných předmětů. Dbejte také na to, aby stav schůdků (žebříků), ze kterých okna čistíte, vyhovoval bezpečnostním předpisům. Ve výšce buďte zajištěni bezpečnostním pásem.