

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Letiště Ostrava, a.s.

sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov
jednající: Ing. Michal Holubec, předseda představenstva a
Ing. Michaela Bachoríková, místopředsedkyně představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2758632/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

2. Zhotovitel: Ing. Dušan Glogar

sídlo: 74101 Bernartice nad Odrou 240
IČ: 11181931
DIČ: xxx
bank.spojení: xxx
č. účtu: xxx
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

II. Preambule

- Objednatel výslovně prohlašuje, že smlouvu o dílo uzavírá veden úmyslem vypracovat veškerou dokumentaci nezbytnou k vydání příslušných správních rozhodnutí potřebných k realizaci projektu a následnému obstarání potřebných správních rozhodnutí k realizaci „Rekonstrukce budovy č. pop. 347, která je součástí pozemku parc. č. 481 v k.ú. Mošnov LV 452“.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že přijímá podmínky této smlouvy a podpisem této smlouvy projevuje svůj závazek dostát všem podmínkám spojeným s provedením díla.

III. Předmět smlouvy

- Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v této smlouvě svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech a objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho řádné a včasné provedení.
- Dílem se rozumí:
 - Fáze první: Vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy
 - Fáze druhá: Vypracování dokumentace pro stavební povolení
 - Fáze třetí: Vypracování průkazu energetické náročnosti
 - Fáze čtvrtá: Podání DSP na příslušný úřad, včetně součinnosti pro vydání stavebního povolení
 - Fáze pátá: Realizační dokumentace

pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce budovy s č. pop. 347, která je součástí pozemku parc. č. 481 v k.ú. Mošnov LV 452“.

- Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky včetně výkazu výměr v počtu 5 paré v tištěné podobě. Dále zpracuje 1 paré v elektronické podobě na nosiči CD v editovatelných formátech (msword, exel, autocad)

4. Činnost uvedenou v předchozím odstavci 2 je zhotovitel povinen provést v rozsahu specifikovaném zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem), vyhláškou 499/2006 Sb. a vyhláškou 503/2006 Sb.

IV. Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

cena bez DPH celkem xxx Kč

DPH xxx Kč

cena celkem vč. DPH xxx Kč

Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (PD stávající stav) je xxx Kč.
 - Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (PD pro SP) je xxx Kč.
 - Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (PENB) je xxx Kč
 - Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Ič SR) je xxx Kč.
 - Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace) je xxx Kč.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku se skládá z cen jednotlivých částí díla uvedených v písmenech a) až e) tohoto odstavce.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla v rozsahu dle zadávací dokumentace. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a zahrnuje i náklady případných změn díla v rámci rozsahu stanoveného objednatelem v zadávací dokumentaci, ke kterým může dojít v průběhu plnění jednotlivých částí díla nepřekračujících rozsah 5 % investičních nákladů jednotlivých objektů dle objektové skladby. Cenu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za úplné splnění díla v rozsahu stanoveném v čl. III. této smlouvy. Případné změny a úpravy vyvolané objednatelem budou cenově řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze, pokud se změní rozsah zakázky stanovený v zadávací dokumentaci v důsledku požadavků dotčených orgánů a organizací a v důsledku rozhodnutí objednatele ve vztahu k jednotlivým částem díla a rozsahu činnosti stanovené v čl. III., odst. 2 této smlouvy. Z obdobných důvodů může být po dohodě cena díla i snížena.

V. Platební podmínky

- Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplacená po včasném dokončení díla, po podpisu protokolu o předání a převzetí všech částí díla uvedených v čl. III., odst. 2, písm. a) až e) této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jejich řádném předání.
- Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném a včasném splnění díla. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti stanovené zvláštními právními předpisy. K platbě bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem o dani z přidané hodnoty, platným v době poskytnutí úhrady. Úhrada bude objednatelem poskytnuta bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy
- Splatnost faktury je stanovena na 17 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- Celková cena díla je splatná okamžikem splatnosti faktury a včas provedení díla. Dnem zaplacení ceny díla se rozumí den odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- Pokud nedoručí k řádnému a včasnému předání díla (jeho jednotlivých částí), není objednatel s úhradou ceny díla v prodloužení.

VI. Doba provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje část díla uvedenou v čl. III., odst. 2, písm. a) této smlouvy – projektovou dokumentaci stávajícího stavu budovy dokončit a předat objednateli nejpozději do 2 týdnů od podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje část díla uvedenou v čl. III., odst. 2, písm. b) a c) této smlouvy – dokumentace pro stavební povolení a PENB dokončit a předat objednateli nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje část díla uvedenou v čl. III., odst. 2, písm. d) a e) této smlouvy – podání DSP dokončit a předat objednateli nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy.

VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na dílo. V případě nejasností či rozdílů v podkladech má přednost tato smlouva.
2. Uvedené stupně projektové dokumentace budou obsahovat všechny náležitosti a části v souladu s Výkonovým a honorářovým řádem architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována dle vyhlášky 503/2006 Sb., projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. resp. dle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby v rámci areálu objednatele při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby. Zhotovitel je povinen při provádění díla činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
4. Zhotovitel navrhne takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu.
5. Zhotovitel se zavazuje všechny stupně projektové dokumentace v průběhu jejich tvorby projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny.
6. Objednatel se zavazuje projednat příslušné dokumentace předané k odsouhlasení či projednání ve lhůtě max. 3 pracovních dnů.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá každou ze zhotovených částí díla uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy a objednatel každou z nich převezme formou písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran za předpokladu, že dílo bude provedeno řádně a včas bez vad a nedodělků; za objednatele bude protokol potvrzen pověřeným pracovníkem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (jeho jednotlivých částí), které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo (část díla) vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, zadávací dokumentace, pokynů objednatele nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo (část díla) s vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla (části díla). Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla (části díla) zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, nedojde ke splnění závazku předání díla, resp. jeho částí, dokud tyto nebudou odstraněny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečnou verzi dokumentace (částí díla) stanovené v čl. III., odst. 2, písm. a) až e) této smlouvy k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání dle čl. VI. odst. 1 až 3 této smlouvy.

- Okamžikem předání díla (části díla) přechází na objednatele vlastnické právo k dílu (části díla).

IX. Odpovědnost a záruka

- Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová včetně výkazů výměr stavebních profesí), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost veškeré projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace či nesprávným výkonem autorského dozoru.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí (části) díla uvedeného v čl. III., této smlouvy, pokud při předání dílo vykazovalo vady a nedodělky, pak záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí části díla uvedené v čl. III., odst. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit během záruční doby vady bezplatně nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
- Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení její sjednané ceny z důvodu chybné nebo jinak vadné projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit. Toto ustanovení neplatí v případě vypracování dokumentace pro provedení stavby jiným subjektem než zhotovitelem.
- Záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, se řídí zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve výši min. 2 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu této Smlouvy.

X. Sankce

- V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentace pro územní řízení, resp. dokumentace pro stavební povolení, resp. dokumentace pro provedení stavby ve lhůtách stanovených v čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tutěž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad této části díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí této části díla.
- V případě prodlení zhotovitele se zajištěním územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení v právní moci ve lhůtách stanovených v čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tutěž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad této části díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí této části díla.
- V případě prodlení zhotovitele s dokončením zaměření a průzkumů ve lhůtě stanovené v čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tutěž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad této části díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí této části díla.
- Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu.

6. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V., odst. 3 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli z dlužné částky úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení v tomto případě bude stanovena postupem dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění (dle aktuální repo sazby ČNB zvýšené o osm procentních bodů) z nezaplacené části díla za každý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy a dále z důvodů zvláštního zřetele hodných, za kterých po objednateli nebude možno spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. VI. této smlouvy.
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami.
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel prohlásí, že svůj závazek dle této smlouvy nesplní.
3. Pro případ, že objednatel využije svého práva od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a od smlouvy odstoupí, uhradí zhotoviteli náklady spojené s vypracováním dokumentací a činností vyhotovených či provedených k datu doručení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo nebo jeho část dokončenou zhotovitelem k okamžiku odstoupení, které je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem kompletace projektové dokumentace či zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace akce a samotné realizace stavby, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby. Za poskytnutí těchto práv náleží zhotoviteli odměna, která bude taktéž předmětem vyrovnání mezi objednatelem a zhotovitelem v případě odstoupení objednatele od této smlouvy.
4. V pochybnostech se považuje odstoupení od smlouvy za zhotoviteli doručené třetí kalendářní den po jeho odeslání. Odstoupení od smlouvy objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

1. Osobou pověřenou objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy je: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.
2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy: Ing. Dušan Glogar, tel: xxx, e-mail. xxx
3. Ke změně pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku prokázané škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit. Výzvu k zaplacení škody objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto

zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

9. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
4. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je soud dle sídla objednatele v době vzniku sporu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Vdne.....

V Mošnově dne:

.....
Ing. Dušan Glogar

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.