

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **prodávající**, na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Se sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Dušanem Térem

IČO 48172928

DIČ CZ48172928

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí, která se nezapisují do katastru nemovitostí, a to liniových staveb - kanalizačního řadu profilu PVC DN 300 v délce 233 m, vodovodního řadu PE 90 v délce 68 m a PVC 90 v délce 165 m včetně příslušenství vše v k. ú. Vrchoviny v obci Nové Město nad Metují, které jsou uloženy v nemovitostech - pozemku označeném pozemková parcela č. 633/1, č. 633/2 a č. 654/10 v k. ú. Vrchoviny a v obci Nové Město nad Metují (dále jen „**předmět koupě**“).

Užívání předmětu koupě bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Nové Město nad Metují, odboru životního prostředí, čj. 16808/2006/OZP/Haj-K ze dne 6.2.2007, které nabylo právní moci 1.3.2007 a kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Nové Město nad Metují, odboru výstavby a regionálního rozvoje, čj. Výst.458/2007/G,K-62/07 ze dne 22.6.2007, které nabylo právní moci 17.7.2007.

Článek II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy včetně příslušenství a to za vodovodní řad za kupní cenu 191 354 Kč a za kanalizační řad za kupní cenu 191 355 Kč, tj. za celkovou kupní cenu 382 709 Kč. Kupující za podmínek v této smlouvě sjednaných předmět koupě do svého vlastnictví přijímá. Prodej majetku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty.
- 2.2. Při podpisu této smlouvy prodávající zároveň předal kupujícímu a kupující převzal dostupnou technickou a právní dokumentaci k předmětu koupě.

Článek III.

- 3.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy s příslušenstvím za celkovou kupní cenu 382 709 Kč (slovy tři sta osmdesát dva tisíc sedm set devět korun českých) splatnou do 10 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., pobočka Nové Město nad Metují, číslo účtu 19-927551/0100, variabilní symbol č. 753639534.

Článek IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, nebo jiná zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a že jej v tomto stavu přijímá.

Článek V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu koupě uvedenému v čl. I. této smlouvy přechází na kupujícího podpisem této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Převáděný vodovodní a kanalizační řad dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí není dle § 2 předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

- 7.3. Záměr města Nové Město nad Metují prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město nad Metují, dle usnesení Rady města Nové Město nad Metují č. RM 349 -14816/16, v době od 17. června 2016 do 15. července 2016. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
- 7.4. Prodej předmětu koupě, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat, byl schválen Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 116. řádném veřejném zasedání dne 3. listopadu 2016 usnesením č. ZM 116- 7477/16, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne 14.11.2016

V Náchodě dne 21.11.2016

Prodávající:

Kupující:

Petr Hable v. r.

Ing. Dušan Tér v.r.

Petr Hable
starosta

Ing. Dušan Tér
předseda představenstva