



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

zastoupena starostou Ing. Vladimírem Novákem

ke smluvnímu jednání je oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
(na straně jedné)

a

Allcnet s.r.o.

se sídlem Na Sychrově 1418/16, 101 00 Praha 10 - Michle

IČ: 03629961

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS Praha pod sp. zn. C 240941

zast. Miroslavem Sinkulem, jednatelem společnosti

(na straně druhé)

I.

1. Dne 1. října 1998 uzavřela společnost ALLCOM, spol. s r.o. s (původním) sídlem Sedmidomky 459, Praha 10, PSČ 101 00, IČ: 41690117, jako nájemce, s Městskou částí Praha 10, jako pronajímatelem, smlouvu o nájmu pozemku, na jejímž základě Městská část pronajala společnosti část pozemku parc. č. 2950/1, o výměře 523 m² v Praze 10, k. ú. Michle.

ALLCOM, spol. s r.o. byla ve smyslu z. č. 125/2008 Sb. rozdělena sloučením. Podle čl. X projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 8. ledna 2015 přešel veškerý majetek společnosti ALLCOM, spol. s r.o., s výjimkou krátkodobého finančního majetku ve výši 20.000,--Kč, licence k softwaru a hmotného drobného majetku na společnost PSH Group s.r.o., se sídlem Nová 1959/52, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 03629961. Účinky rozdělení odštěpením sloučením byly do obchodního rejstříku zapsány dne 21. března 2015.

Společnost PSH Group s.r.o. v rámci rozdělení odštěpením sloučením současně změnila svou obchodní firmu na Allcnet s.r.o. a sídlo na adresu Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10.

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 8. ledna 2015 se ke dni 21. března 2015 stala společnost Allcnet s.r.o. právním nástupcem společnosti ALLCOM, spol. s r.o., jako původního účastníka, nájemce, smlouvy o nájmu pozemku ze dne 1. října 1998, neboť společnosti ALLCOM, spol. s r.o. zůstal pouze krátkodobý finanční majetek ve výši 20.000,--Kč, licence k softwaru a hmotný drobný majetek.

2. Dne 24. 11. 2015 podala společnost ALLCOM, spol. s r.o. výpověď z nájemní smlouvy ze dne 1. října 1998. Městská část Praha 10 se na základě této výpovědi domnívala, že nájemní vztah skončil ke dni 31. ledna 2016. Vzhledem k tomu nebyly ze strany Městské části Praha 10 vystavovány faktury a účtováno nájemné.
3. Podáním uvedené výpovědi nenastaly žádné právní účinky, neboť společnost ALLCOM spol. s r.o. nebyla nositelem práv a povinností z výše uvedené nájemní smlouvy; vzhledem k tomu, že od 21. března 2015 je nájemcem části pozemku společnost Allcnet s.r.o., která vstoupila do všech práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy ze dne 1. října 1998

II.

Zúčastněné strany se dohodly na tomto narovnání:

1. Městská část Praha 10 bere na vědomí, že nájemcem z nájemní smlouvy ze dne 1. října 1998 je od 21. března 2015 Allcnet s.r.o., Na Sychrově 1418/16, 101 00 Praha 10 - Michle, IČ: 03629961.
2. Allcnet s.r.o. uznává co do důvodu a výše dlužné nájemné za období od 21. března 2015 do dne podpisu této dohody, účtované podle nájemní smlouvy ze dne 1. října 1998, a to včetně tzv. valorizační doložky, a zavazuje se je uhradit do 30 kalendářních dnů poté, co od Městské části Praha 10 obdrží příslušnou fakturu.
3. Městská část Praha 10 se zavazuje uzavřít se společností Allcnet s.r.o. dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude deklarováno, že nájemce je společnost Allcnet s.r.o.
4. Městská část Praha 10 nebude na společnosti Allcnet s.r.o. požadovat úrok z prodlení ve smyslu čl. IV. nájemní smlouvy ze dne 1. října 1998 ani jiné příslušenství pohledávky za dobu od 21. března 2015 do dne podpisu dodatku nájemní smlouvy.
5. Ani jedna ze stran této dohody nebude na druhé straně požadovat jakékoliv náhrady škody ani jiné nároky než ty, které jsou sjednány v této dohodě o narovnání.

III.

1. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží společnost Allcnet s.r.o. a pět vyhotovení obdrží MČ Praha 10.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma stranami.

4. Účastníci této dohody prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne **11. 10. 2018**

V Praze dne **11. 10. 18**

.....
Ing. Jiří Štěpánek
vedoucí oddělení dopravního
Úřadu MČ Praha 10

.....
Miroslav Sinkule
jednatel společnosti Allcnet s.r.o.



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od --- do ---
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. **757** ze dne **20. 9. 2018**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatele 1. ...

