



JD: 64809/2018/Muhb
Čj: HBEK/5071/2018/PB-6
12MP-002731
č. sml.: EK 274/2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená na základě pověření [redacted]

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,

sídlo: HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,

zapsané v registru ekonomických subjektů,

jednající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA

K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018 Ing.

Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 145 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupena [redacted] se sídlem Kosovská 10a, Jihlava, PSČ 586 01

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1535, parc.č. 1536, parc.č. 1543, parc. č. 2228/46, v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu, a pozemku parc.č. 2806 v katastrálním území Havlíčkův Brod, vše v obci Havlíčkův Brod zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**Pozemek**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě 2 samonosné účastnické kabely typu 10 XN 0,6.

4. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí vydaného dne 16. 02. 2011 pod č. j.: ST/1225/2010/Ve JID: 13919/2011/Muhb, které nabylo právní moci dne 31. 03. 2011, prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí nabylo právní moci Rozhodnutím odvolacího organu, vydaným dne 07. 07. 2015 čj. KUJI/47057/2015 sp. zn. OUP 202/2015 Ši-2, stavební objekt SO 467 Přeložka samostatného sdělovacího kabelu, stavbu u Oprávněného vedenou pod označením 16010-041501/VPIC_ŘSD I/38 H.Brod JV obchvat SO467 (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu.

U pozemku parc.č. 1536, parc.č. 2228/46 a parc.č. 2806 je stanovena cena obvyklá za 1 m² na 20,00 Kč/m² znaleckým posudkem č. 3659-64/2017 ze dne 10. 11. 2017 znalcem Ing. Jaromírem Hosem.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je výše uvedená cena obvyklá vynásobena koeficientem 1,15 oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Jednotková cena je stanovena na 23,00 Kč/m² (slovy dvacet tři korun českých za 1 m²).

U pozemku parc.č. 1535, parc.č. 1543 je stanovena cena obvyklá za 1 m² na 38,00 Kč/m² znaleckým posudkem č. 3686-19/2018 ze dne 23. 04. 2018 znalcem Ing. Jaromírem Hosem.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je výše uvedená cena obvyklá vynásobena koeficientem 1,15 oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Jednotková cena je stanovena na 43,70 Kč/m² (slovy čtyřicet tři korun českých a sedmdesát haléřů za 1 m²).

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtiženého za úřední ověření podpisu uhradí Stavebník Obtiženému na jeho účet u peněžního ústavu nebo poštovní poukázkou na adresu Obtiženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtiženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti investora, se investor zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve investora ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtiženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtiženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtižený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva

k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení, Stavebník obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

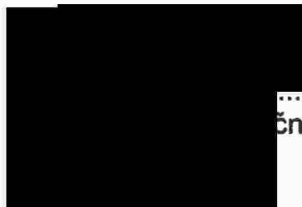
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V *16.10.2018*

dne 16-10-2018

V Havlíčkově Brodě dne 01-10-2018

Oprávněný:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 26/176
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Obtížený:

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



V Jihlavě dne: 20. 09. 2018

Stavebník:



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne 01-10-2018

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru

*K.**m*

