



4109/BBV/2018-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/4452/2018-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmana Jihomoravského

kraje, na základě pověření ze dne 19. 12. 2016

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/BBV/4452/2018-BBVM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela č. 8020**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela č. 8521**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela č. 8605**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela č. 8647**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Drnholec, obec Drnholec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv k pozemkům v pozemkové úpravě 3331/2009 – Fo ze dne 16. 9. 2009, které nabylo právní moci ke dni 2. 10. 2009, a to ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Na pozemcích parc.č. 8605 a parc.č. 8647 se nachází silnice II/414 vlastníkem silnice je nabyvatel.

Na pozemku parc.č. 8521 se nachází silnice III/4154 vlastníkem silnice je nabyvatel.

Na pozemku parc.č. 8020 se nachází silnice III/39613 vlastníkem silnice je nabyvatel.

Parcely nepřesahují, dle sdělení správce komunikace, ochranné pásmo silnice.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení – venkovního vedení NN a kabelového vedení NN, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1389-7083/2016, věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sílem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. UZSVM/BBV/8936/2017-BBVH, č. VB 002/17 Ry, ze dne 3. 8. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 14. 9. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, sdělovacím vedením, nadzemním el. vedením, rozvody vody, plynu, el. rozvody pro veřejné osvětlení a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 23. 10. 2018

V Brně dne 27. 9. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

Příloha: doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
**(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků  
parcela č. 8020 (hodnota v účetní evidenci 1 607 400,00 Kč),  
parcela č. 8521 (hodnota v účetní evidenci 869 400,00 Kč),  
parcela č. 8605 (hodnota v účetní evidenci 106 704,00 Kč),  
parcela č. 8647 (hodnota v účetní evidenci 924 432,00 Kč),  
v k. ú. Drnholec, obec Drnholec, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 20. 9. 2018, usnesení č. 1369/18/Z16.

V Brně dne 27. 9. 2018

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje