

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

ze smlouvy o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR ze dne 30. 9. 2003, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 355,55 m² umístěných v přízemí objektu č.p. 1013, Novodvorská 151 a na pronájem části pozemku parc. č. 140/55 o výměře 26,25 m², vše katastrální území Lhotka, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-1097/2016 ze dne 19. 10.2016

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
e-mail:
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a**ROVE s.r.o.**

zastoupená: Václavem Roubíčkem, jednatelem
se sídlem: Pejevové 3125/5, 143 00 Praha 4
IČ: 289 42 451
DIČ: CZ28942451
email:
ID DS: fibkbep
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 154713
(dále jen „původní nájemce“)

a**NOVODVORSKÁ 151 s.r.o.**

zastoupená: Pavlem Bouzkem, jednatelem
se sídlem: Sládkovičova 1237/13, 142 00 Praha 4
IČ: 052 90 457
email:
ID DS: p3tzeki
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 261300
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 30. 9. 2003 uzavřeli smlouvu o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, pronájem nebytových prostor

o celkové výměře 355,55 m² umístěných v přízemí objektu č.p. 1013, Novodvorská 151 a na pronájem části pozemku parc. č. 140/55 o výměře 26,25 m², vše katastrální území Lhotka, Praha 4 (dále jen „smlouva o nájmu“).

1.2. Předmětem smlouvy o nájmu je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 355,55 m² umístěných v přízemí objektu č.p. 1013, Novodvorská 151 a na pronájem části pozemku parc. č. 140/55 o výměře 26,25 m², vše katastrální území Lhotka, Praha 4, jejichž rozpis je uveden ve smlouvě o nájmu.

II.

2.1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti ze smlouvy o nájmu na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené smlouvy o nájmu přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené smlouvy o nájmu na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva ze smlouvy o nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 3 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2016.

3.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - smlouva o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR ze dne 30. 9. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Příloha č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 31 -10- 2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

za původního nájemce
Václav Roubíček
jednatel ROVE s.r.o.

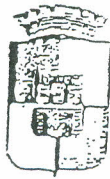
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 31 -10- 2016

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

za nového nájemce
Pavel Bouzek
jednatel NOVODVORSKÁ 151 s.r.o.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasu vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4