

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako dárce a strana oprávněná ze zřízení služebnosti cesty (dále jen dárce a strana oprávněná)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné
moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

*jako obdarovaný a strana povinná ze zřízení služebnosti cesty (dále jen obdarovaný a strana
povinná)*

uzavírají tuto

darovací smlouvu
a
smlouvu o zřízení služebnosti cesty

(dále také jen jako darovací smlouva)

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 04.02.2002 výlučným vlastníkem:

- **stavební parcely č. 300/2 o výměře 1869 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba Budějovické Předměstí, č. p. 89, obč. vyb., která je zapsána na LV 5211,
 - **stavební parcely č. 370/1 o výměře 416 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), **součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 2394, obč. vyb., Švantlova ulice,**
 - **stavební parcely č. 379 o výměře 498 m²** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), **součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 156, bydlení, Putimská ulice,**
 - **pozemkové parcely č. 56/2 o výměře 437 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha),
 - **pozemkové parcely č. 2640 o výměře 3187 m²** (druh pozemku: lesní pozemek),
 - **pozemkové parcely č. 2641/1 o výměře 6415 m²** (druh pozemku: orná půda),
 - **budovy bez čp/če, obč. vyb., budova stojí na pozemku st. 4602,** který je zapsán na LV 60000,
 - **budovy bez čp/če, obč. vyb., budova stojí na pozemku st. 4603,** který je zapsán na LV 60000,
- jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6781-91/2018 ze dne 09.07.2018 potvrzeným katastrálním úřadem dne 02.08.2018 pod číslem PGP-651/2018-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla stavební parcela č. 370/1 rozdělena na stavební parcelu č. 370/1 o výměře 285 m², jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 2394, obč. vyb. a na pozemkovou parcelu č. 3006 o výměře 131 m² vše k. ú. Písek.

Geometrickým plánem č. 6782-91/2018 ze dne 11.07.2018 potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.07.2018 pod číslem PGP-662/2018-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla stavební parcela č. 379 rozdělena na stavební parcelu č. 379/1 o výměře 171 m², jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 156, bydlení a na stavební parcelu č. 379/2 o výměře 327 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba vše k. ú. Písek a dále tímto geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 56/2 rozdělena na pozemkovou parcelu č. 56/2 o výměře 428 m² a na pozemkovou parcelu č. 56/3 o výměře 9 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem převodu dle této darovací smlouvy jsou **stavební parcely:**

- č. 300/2 o výměře 1869 m²,

- č. 370/1 o výměře 285 m², jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 2394, obč. vyb., Švantlova ulice, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6781-91/2018, který je nedílnou součástí této darovací smlouvy,

- č. 379/2 o výměře 327 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, Putimská ulice, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6782-91/2018, který je nedílnou součástí této darovací smlouvy vše k. ú. Písek.

Předmětem převodu dle této darovací smlouvy jsou **dále pozemkové parcely č:**

- č. 56/2 o výměře 428 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6782-91/2018, který je nedílnou součástí této darovací smlouvy,

- č. 2640 o výměře 3187 a č. 2641/1 o výměře 6415 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem převodu dle této darovací smlouvy je **dále budova bez čp/če, která stojí na pozemku st. 4602 a budova bez čp/če, která stojí na pozemku st. 4603 vše k. ú. Písek.**

Účetní hodnota darovaných nemovitostí ke dni 21.06.2018 činí 2.917.036,- Kč.

II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému **stavební parcelu č. 300/2, stavební parcelu č. 370/1, jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí, č. p. 2394, obč. vyb, Švantlova ulice, stavební parcelu č. 379/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, Putimská ulice, pozemkovou parcelu č. 56/2, pozemkovou parcelu č. 2640, pozemkovou parcelu č. 2641/1, budovu bez čp/če, která stojí na pozemku st. 4602 a budovu bez čp/če, která stojí na pozemku st. 4603 vše k. ú. Písek, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a obdarovaný tyto nemovité věci přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.**

Obdarovaný si je vědom, že na převáděné stavební parcele č. 300/2 k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – stavby parovodní přípojky, její opravy údržby a odborné revize na části pozemku v pásu vyznačeném geometrickým plánem číslo 3047-7/2001 ve prospěch společnosti Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek. Dále si je obdarovaný vědom, že na převáděné pozemkové parcele č. 2641/1 k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno uložení stavby plynovodní přípojky, její údržby, oprav a odborné revize ve prospěch společnosti s. n. o. p. cz, a. s., Stanislava Maliny 452, 397 01 Písek a dále věcné břemeno uložení kabelového vedení VN, přístupu na pozemek za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav energetického zařízení ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice. Obdarovaný prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedeným věcným břemenům znám, a zavazuje se je respektovat.

Obdarovaný si je vědom, že se na části převáděné pozemkové parcely č. 2641/1 k. ú. Písek nachází vodovodní řad pro veřejnou potřebu ve vlastnictví dárce, tak jak je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje, že poté až se stane vlastníkem pozemkové parcely č. 2641/1 k. ú. Písek neprodleně předloží Radě Jihočeského kraje návrh na zřízení práva věcného břemene vedení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedený vodovodní řad.

Dárce prohlašuje, že na darované nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvlášť

upozorněn, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 2 tohoto článku a inženýrské sítě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, zavazuje se dárce touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a obdarovaný tento závazek dárce přijímá bez výhrad.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

Dárce se touto smlouvou zavazuje poskytnout obdarovanému 5 (slovy: pět) parkovacích míst v ulici Zeyerova pro ZUŠ Otakara Ševčíka. Tato parkovací místa budou vybudována do 5 (slovy: pěti) let od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

1. **Strana povinná** se na základě této smlouvy stane vlastníkem **pozemkové parcely č. 56/2 k. ú. Písek**.
2. **Strana oprávněná** je vlastníkem stavební parcely č. 378, jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí č. p. 155, bydlení k. ú. Písek.
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné – vlastníka stavební parcely č. 378, jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí č. p. 155, bydlení, Putimská ulice, k. ú. Písek služebnost cesty po pozemkové parcele č. 56/2 k. ú. Písek (dále jen „služebný pozemek“).
4. Zřízením služebnosti cesty se strana povinná a každý další budoucí vlastník služebného pozemku, zavazují trpět právo cesty po služebném pozemku.
5. Strana povinná se zavazuje k tomu, že na služebném pozemku nebude zřizovat stavby, služebný pozemek nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily. Strana oprávněná se zavazuje, že služebný pozemek, který v rámci služebnosti zřízené touto smlouvou užívá, bude udržovat na své náklady, zejména tak, aby byl zajištěn průjezd, nebude jej nijak poškozovat a bude jej používat jen ve smyslu sjednané služebnosti.
6. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty na služebném pozemku přijímá.
7. Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka stavební parcely č. 378, jejíž součástí je stavba Budějovické Předměstí č. p. 155, bydlení, Putimská ulice, k. ú. Písek.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že dárce podá po podpisu smlouvy návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na obdarovaného všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s převedenými nemovitými věcmi.

Služebnost cesty, jak je uvedena v čl. III. této smlouvy, vzniká vkladem práva o zřízení služebnosti cesty do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky této smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této darovací smlouvy (ověření podpisu obdarovaného na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva, práva odpovídající služebnosti cesty k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí dárce. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a služebnosti cesty k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VII.

Tato darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží dárce a obdarovaný po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí dárce. Dnem zveřejnění se tato smlouva stává účinnou.

VIII.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...05.10.2018.....

V Českých Budějovicích dne ...17.10.2018..

za město Písek

za Jihočeský kraj

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 14.08.2018

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 31.08.2018

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 21.06.2018 – č. 110/18, 20.09.2018 – č. 169/18

18-062 D

Doložka
ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 31.05.2017

p o t v r z u j e,

že právní jednání přijetí daru nemovitostí v katastrálním území Písek od města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 379 01 Písek, IČO 00249998, a to pozemků, pozemkových parcel 56/2, 2640, 2641/1, stavebních parcel č. 300/2, 370/1 a 379/2 a budov bez čp/če na pozemcích, stavebních parcelách č. 4602 a 4603 bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 278/2018/ZK-15 ze dne 06.09.2018, a dále že zřízení služebnosti cesty po nově nabytém pozemku, pozemkové parcele č. 56/2 ve prospěch pozemku, stavební parcely č. 378 v katastrálním území Písek bylo projednáno a schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č. 1033/2018/RK-46 ze dne 22.08.2018.

Tím byly podmínky platnosti právního jednání obsaženého v listině: *Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti cesty SD/OHMS/180/18* ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 129/200 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, naplněny.

České Budějovice dne 17.10.2018

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje