

Smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Havířovská teplotárenská společnost, a.s.

IČO: 61974706

Spisová značka: B 1113 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „společnost HTS“ nebo obecně „smluvní strana“

a

MEMDOR – správa nemovitostí s.r.o.

IČO: 03467449

Spisová značka: C 60185 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Halasova 661/16, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „společnost MEMDOR“ nebo obecně „smluvní strana“

I.

1. Společnost MEMDOR je vlastníkem stavby č. p. 1157 (dále též „**Stavba**“ nebo „**Objekt**“) na pozemku parc. č. 315/1, k.ú. Bludovice, u které plánuje realizovat změnu způsobu vytápění s tím, že v současnosti je Stavba napojena na soustavu zásobování tepelnou energií (dále též „**SZTE**“ nebo obecně „rozvodné tepelné zařízení“) a tepelná přípojka k Objektu je ve vlastnictví dodavatele tepelné energie, tj. společnosti HTS.

2. Společnost MEMDOR nechala zpracovat na rekonstrukci Objektu, spojenou se změnou způsobu vytápění, projektovou dokumentaci, jejíž součástí je Technická zpráva SO 01 (dále též „Technická zpráva“). Technická zpráva řeší odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS. Technická zpráva je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Společnost MEMDOR prohlašuje, že Technická zpráva vychází a je v souladu s Projektovou dokumentací. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že se s Technickou zprávou a Projektovou dokumentací podrobně seznámili, jedná se o reálné poklady pro odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS a bude podle nich postupováno oběma smluvními stranami.

3. Společnost HTS nemá výhrady ke způsobu provedení fyzického odpojení od SZTE a ke způsobu demontáže tepelné přípojky (potrubí) v majetku společnosti HTS, která je popsána v Technické zprávě SO 01, číslo výkresu 101, v odstavci B3 pod písmenem a. (Připojení na technickou infrastrukturu), a to při splnění všech platných legislativních podmínek pro odpojení od SZTE.

II.

1. Společnost MEMDOR se zavazuje na své náklady dokončit realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS v souladu s Technickou zprávou a Projektovou dokumentací, a to v termínu **do 30. 4. 2019** (dále jen „**Předmět plnění**“).

2. Předmět plnění je považován za náklad, který vznikne v přímé souvislosti s odpojením Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS a jde tedy v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, plně k tíži společnosti MEMDOR.

3. Společnost HTS se zavazuje společnosti MEMDOR poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci předmětu plnění.

Smluvní strany činí nesporným, že společnost HTS, a.s. musí při plnění předmětu smlouvy ze strany společnosti MEMDOR vykonat tyto činnosti a práce, které jsou nezbytné pro realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení, a to:

- odstavení systému SZTE
- vypuštění a napuštění média do systému SZTE
- provedení tlakové zkoušky v rámci SZTE.

4. Smluvní strany se dohodly, že stavební dozor během realizace předmětu plnění této smlouvy bude prováděn společností HTS.

5. Společnost MEMDOR se zavazuje nahradit společnosti HTS veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy včetně nákladů spojených s poskytnutím nezbytné součinnosti a s realizací předmětu plnění, zejména pak:

- a) práce a činnosti HTS, specifikované v bodě 3. tohoto článku, včetně ceny vypuštěného a napuštěného média (hodinová sazba zaměstnance společnosti HTS činí 425,-Kč + DPH)
- b) náklady na výkon stavebního dozoru podle bodu 4. tohoto článku (hodinová sazba zaměstnance společnosti HTS činí 425,-Kč + DPH)
- c) náklady na realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení v případě, že nastane skutečnost popsaná v článku III. bod 4. této smlouvy.
- d) veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat potřebné informace (projektové či jiné dokumentace, rozhodnutí příslušných správních úřadů, podrobné harmonogramy výstavby, apod.) a součinnost, účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace předmětu plnění, zúčastňovat se jednání, schůzek a kontrolních dnů tak, aby byl naplněn předmět této smlouvy. Kontaktními osobami smluvních stran, oprávněnými v těchto věcech za jednotlivé smluvní strany jednat, jsou:

- za společnost HTS: [REDACTED];
- za společnost MEMDOR: [REDACTED]

2. Společnost MEMDOR se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se na realizaci předmětu plnění včetně předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o nakládání s odpadem a stavebně právních předpisů, včetně předpisů týkajících se demolice staveb.
3. Smluvní strany se dohodly, že po řádném dokončení realizace předmětu plnění bude o realizaci předmětu plnění mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
4. Pokud společnost MEMDOR nedokončí odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS v souladu s Technickou zprávou a Projektovou dokumentací do 30. 4. 2019:
 - a) je společnost HTS oprávněna provést realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení sama s tím, že vynaložené náklady bude následně společnost MEMDOR povinna uhradit společnosti HTS, a to na základě daňového dokladu vystaveného společností HTS.
 - b) je společnost HTS oprávněna realizovat odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení prostřednictvím 3. osoby, která bude vybrána v rámci výběrového řízení; z výběrového řízení taktéž vyplynou náklady, za které 3. osoba odpojení zrealizuje s tím, že tyto náklady bude následně společnost MEMDOR povinna uhradit společnosti HTS, a to na základě daňového dokladu vystaveného společností HTS.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících, zejména spolupracovat při všech skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu plnění, aby byl řádně naplněn účel a předmět této smlouvy.
6. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání této smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci předmětu plnění, zavazují se smluvní strany řešit uspořádání vzájemných vztahů písemným smluvními stranami podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemně číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání smluvních stran o jejím obsahu.

4. Společnost MEMDOR bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je společnost HTS povinna text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Společnost MEMDOR je proto povinna společnosti HTS písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak společnost MEMDOR neučiní, nenese společnost HTS odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
8. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
10. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá také dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

V Havířově dne 25. 10. 2018

V Havířově dne 24. 10. 2018

Za společnost HTS

Za společnost MEMDOR

.....
[Redacted signature area]