

Rozvojové projekty Praha, a.s.  
Opletalova 929/22  
110 00 Praha 1  
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329

**Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání (na dobu neurčitou)**  
číslo smlouvy: NEBYT/2016/007

uzavřená mezi subjekty

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

se sídlem: Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1  
Korespondenční adresa: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Martin Kala, předseda představenstva  
Ing. Pavel Klaška, člen představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

**Karel Kadečka**

Se sídlem: Nad pomníkem 344/3, Praha 5, 15200  
IČO: 41763645  
DIČ: CZ7302040218  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 4190853001/5500  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.  
Zastoupená: Karlem Kadečkou

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

**1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném na LV č. 759 Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je obchodní společností a že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

**1.3.** Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních nebytových prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran (dále jen „podnájem“).

**II.**

**Předmět podnájmu**

**2.1.** Nájemce pronajímá podnájemci k užívání nebytové prostory uvedené v bodu 2.2., které se nacházejí v areálu Výstaviště, včetně vybavení a zařízení, které je specifikováno v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou část této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Součástí Přílohy č. 2 je i plán podnajatých prostor.

**2.2. Název /označení objektu:**

Budova , způsob využití jiná stavba bez čísla popisného a orientačního na pozemku parc. č. 1867/2, k.ú. Bubeneč, obec Praha.

Typ prostoru: kancelář  
Mítnost č.: 220, 221  
Výměra v m<sup>2</sup> celkem: 30,03 m<sup>2</sup>

**2.3.** Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu za účelem kanceláře a s tím souvisejících služeb.

**2.4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným a v tomto stavu jej přebírá.

**2.5.** Podnájemce výslovně bere na vědomí, že realizace případných stavebně technických úprav sloužících potřebám dle účelu podnájmu je podmíněna předchozím písemným souhlasem nájemce s projektem, který mu podnájemce za tímto účelem předloží.

**2.6.** Podnájemce se zavazuje provádět případné úpravy předmětu podnájmu, podmíněné souhlasem nájemce na vlastní náklady a to způsobem, aby jím provedená úprava předmětu podnájmu mohla být při skončení podnájmu uvedena do původního stavu, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.

### **III.**

#### **Výše ceny podnájmu, služeb a platební podmínky**

**3.1.** Cena podnájmu za užívání prostor uvedených v čl. II bod. 2.2. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

tj. **2.943,- Kč/měsíc** - **platba za nebytové prostory**

Celková částka za podnájem kanceláří je **2.943,- Kč/měsíc**.

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné bude dle § 56a, zákona o DPH č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

**3.2.** Částka za provozní služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

300,- Kč/měsíc - platba za provozní služby – kancelář

Provozní služby zahrnují: poplatky za užívání služeb v areálu (úklid komunikací, úklid společných prostor, užívání a vývoz kontejnerů, služba ostrahy v areálu, služba požární hlídky v areálu, služba vjezdové vrátnice).

**3.3.** Podnájemce uhradí nájemci paušální částku ve výši **250,- Kč + DPH** v zákonem stanované výši (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých) za odběr vody a stočné, která bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce. V případě, že nebude paušální částka na předpokládaný odběr vody a stočného uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení paušální částky na předpokládaný odběr vody a stočného a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště Praha.

**3.4.** Cena podnájmu dle bodu 3.1 tohoto článku a provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku, nezahrnují úhrady za dodávky médií, tj. teplo a elektrickou energii. Pro odběr elektrické energie a ostatních médií budou ke dni účinnosti této smlouvy uzavřeny samostatné smlouvy (Smlouva o sdružených službách dodávky elektrické energie a Smlouva o dodávce tepla), které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob

měření, odečty a vyúčtování odebrané elektrické energie a tepla.

3.5. Výše uvedené částky dle bodů 3.2., 3.3., tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám připočítávat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu dle bodu 3.1., částka za provozní služby dle bodu 3.2., částka za dodávku energií dle bodu 3.3., budou podnájemcem nájemci hrazeny měsíčně převodem na účet nájemce na základě faktury vystavené nájemcem s termínem splatnosti vždy do **25. kalendářního dne v měsíci pro následující měsíc.**

3.7. Cena podnájmu dle bodu 3.1. tohoto článku a provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku, nezahrnují úhrady za dodávky médií, tj. teplo, elektrickou energii, vodu (vodné a stočné). Tyto platby budou stanoveny technickým výpočtem nebo na základě odečtu měřících zařízení ve Smlouvě o dodávce energetických médií, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 5** a Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny, která je také nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 6.**

3.8. V případě prodlení podnájmu s platbou ceny podnájmu a služeb, které jsou specifikovány v tomto článku bez důvodů, které nájemce uzná za omluvitelné, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny podnájmu bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSU, a to vždy k 1. dubnu daného roku, v něm byl index vyhlášen. Úprava výše ceny podnájmu bude provedena na základě faktury od nájemce, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě ceny podnájmu.

#### IV.

#### Dodávky a služby spojené s podnájemem

4.1. Nájemce poskytne podnájemci dodávku elektrické energie, tepla a vody do prostor, které jsou předmětem podnájmu a další služby, které jsou uvedené v bodě 3.3. čl. III této smlouvy.

4.2. Podnájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady úklid předmětu podnájmu.

4.3. Podnájemce se zavazuje, že umožní nájemci po předchozí dohodě o termínu provádět revize zařízení a technologie v předmětu podnájmu podle zákonných norem a předpisů a odstranění zjištěných závad. Náklady na tyto práce jdou k tíži nájemce.

4.4. Podnájemce je povinen pojistit v adekvátním rozsahu předměty a zařízení, která jsou v předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu na zařízení pronájemných prostor a odpovědnosti za škodu, způsobenou cizí osobě a to nejpozději do 5-ti dnů po uzavření této podnájemní smlouvy s tím, že kopii této pojistné smlouvy předloží nájemci. V případě porušení povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu a předložit ji nájemci je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s uzavřením a předložením pojistné smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.

4.5. Nájemce poskytne podnájemci možnost využívání internetového spojení. Za tyto služby bude podnájemce hradit nájemci měsíčně částku **Kč 350,-** (slovy třístapadesát korun českých).

## V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen předat pronajatý prostor podnájemci ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu plný a nerušený výkon práv souvisejících s jeho užíváním.
- 5.2. Podnájemce je povinen ve stanovené lhůtě hradit cenu nájmu a úhrady za služby. Podnájemce je také povinen ve stanovené lhůtě hradit drobné opravy související s užíváním pronajatých prostor a náklady spojené s jeho běžnou údržbou, které si neopraví vlastními silami, ale objedná si je od nájemce, a které jsou specifikovány v **Příloze č. 3**.
- 5.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.4. V případě ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit nájemci předmětné prostory v původním stavu, který bude přesně uveden v předávacím protokolu a to nejpozději v den skončení podnájmu a sepsat o tom s nájemcem protokol o zpětném převzetí.
- V případě, že tak neučiní, je podnájemce povinen uhradit nájemci za každý započatý den překročení smluvní doby podnájmu částku **3 000,- Kč**. Tato smluvní pokuta nezbavuje podnájemce povinnosti uhradit nájemci alikvotní část nájmu za překročenou dobu. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce domáhat se vůči podnájemci náhrady škody, která mu tímto jednáním podnájemce vznikla.
- 5.5. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav pronajímaných prostor (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si je před ujednáním prohlédl a že si výše uvedené prostory pronajímá ve stavu uvedeném v této smlouvě.
- 5.6. Vznikne-li nájemci škoda způsobená podnájemcem, uhradí tuto škodu podnájemce a to včetně škody způsobené ve společných a venkovních prostorách.
- 5.7. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb., a kodex požárních a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č.4**.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.8. Nájemce umožní pracovníkům podnájemce a pověřeným dodavatelům podnájemce volný pěší přístup do pronajatých prostor. Nájemce v nezbytné míře umožní vjezd dodavatelům a pracovníkům podnájemce dle platného režimu vstupů a vjezdů nájemce, který je podnájemce povinen dodržovat a zajistit jeho dodržování jeho pracovníky a dodavateli. Podnájemce po dobu trvání podnájmu obdrží **jedno** vjezdové povolení do areálu Výstaviště pro osobní automobily za účelem parkování v době podnájmu, každá další vjezdová karta je zpoplatněna dle platného ceníku Nájemce.
- 5.9. Podnájemce je povinen informovat nájemce písemně o potřebách oprav, vzniklých škodách, či jiné

změny, které na pronajatém majetku vznikly. Vlastní realizaci oprav provádí dle podmínek této smlouvy nájemce nebo podnájemce na základě předchozího souhlasu nájemce. V případě, že podnájemce nevyrozumí včas písemně nájemce o potřebě oprav a údržby, nese plnou odpovědnost, včetně finanční, za případné škody na pronajatém majetku, škodách a ztrátách nájemce.

**5.10.** V případě mimořádných událostí (havárie) je podnájemce povinen jednat tak, aby zabránil vzniku škod, nebo zvětšení škody již vzniklé.

**5.11.** Podnájemce je povinen spolupracovat při inventarizaci majetku nájemce, který je umístěn v předmětných prostorách a umožnit pověřeným pracovníkům nájemce po předchozí dohodě o termínu kontrolu řádného zajištění a ochrany majetku.

**5.12.** Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, pracujících nebo se zdržujících v pronajatých prostorách.

**5.13.** Podnájemce je povinen předem konsultovat s nájemcem záměr instalovat nové spotřebiče s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá podnájemce za případné vzniklé škody.

**5.14.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

**6.1.** Tato smlouva se uzavírána na dobu neurčitou od **11. 5. 2016**.

**6.2.** Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, písemně, s **2 měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**6.3.** Podnájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, písemně, s **2 měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**6.4.** Smluvní strany ujednávají, že pokud podnájemce v případě ukončení podnájmu nedodrží stanovený termín uvedení předmětu podnájmu do stavu dle předávacího protokolu, má nájemce právo vyklidit a uvést předmět podnájmu do stavu podle předávacího protokolu na náklady podnájemce. S tímto ujednáním podnájemce výslovně souhlasí.

**6.5.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká ukončením nájemního vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a že jim nejsou známy žádné důvody, které by uzavření této smlouvy bránily.

**7.2.** Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této smlouvy jsou:

- za nájemce: Marie Štegllová, +420 725 186 961, marie.steglova@rprg.cz

- za podnájemce: Karel Kadečka, +420 777 961 473, kadecka@ferrino.cz

7.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy ve smlouvě citované.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 11. 5. 2016. Obě smluvní strany potvrzují, že podmínky smlouvy si dohodly před datem podpisu této smlouvy.

7.7. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

7.8. Pro otázky touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.

V Praze dne ..... 03 -05- 2016

V Praze dne ..... 10. 5. 16

Za nájemce:

Za podnájemce:



.....  
Ing. Martin Kala  
předseda představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.



.....  
Karel Kadečka



.....  
Ing. Pavel Klaška  
člen představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**  
Opletalova 929/22  
110 00 Praha 1  
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329

**Přílohy:**

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| Příloha č.1 | - | Doklady o právní subjektivitě smluvních stran                                    |
| Příloha č.2 | - | Předávací protokol se specifikací vybavení a zařízení v pronajímaných prostorách |
| Příloha č.3 | - | Specifikace běžných oprav a údržby prováděné podnájemcem                         |
| Příloha č.4 | - | Provozně bezpečnostní řád areálu a Informace o působení vzájemných rizik         |

**Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivě podnájemce
- Doklad o právní subjektivě nájemce  
(přiloženy)

## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2016)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 41763645  
**obchodní firma:** Karel Kadečka  
**statistická právní forma:** 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
**datum vzniku:** 30.9.1991  
**sídlo:** 15200 Praha - Hlubočepy, Nad pomníkem 344/3  
**ZÚJ:** 500143 - Praha 5  
**okres:** CZ0100 - Praha

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**471:** Maloobchod v nesespecializovaných prodejnách  
**77290:** Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor: podle ESA2010** 14100 - Zaměstnavatelé  
**velikostní kat. dle počtu zam.:** 1 - 5 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 3.5.2016 v 08:52:39  
Copyright © 2016, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

**Datum zápisu:**

2. března 1998

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Rozvojové projekty Praha, a.s.

**Sídlo:**

Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:**

256 49 329

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán - představenstvo:****Předseda představenstva:**

Ing. MARTIN KALA, dat. nar. 12. ledna 1976

Feřtekova 545/11, Bohnice, 181 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**Člen představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

Králodvorská 665/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**Dozorčí rada:****Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Ing. KAREL GRABEIN PROCHÁZKA, dat. nar. 21. ledna 1960  
Bílková 864/13, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

---

**Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982  
U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

---

**Člen dozorčí rady:**

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966  
Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

---

**Počet členů:**

4

---

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: [000 64 581](https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?s)  
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

---

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
Podoba akcií: listinná.

---

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.5.2016 09:00

Údaje platné ke dni 3.5.2016 05:33

**Příloha č. 2**

Předávací protokol se specifikací vybavení a zařízení v pronajímaných prostorách

Předávací protokol bude doložen samostatně.

### Příloha č. 3

#### **Specifikace běžných oprav a údržby prováděné podnájemcem:**

Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení vlastnictvím nájemce, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, zasklívání a tmelení
  - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a zdrojů, domácích telefonů, včetně elektrických zámků a automatických dveřních systémů
  - d) výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
  - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - f) drobné stavební opravy, opravy omítek, obkladů a dlažeb v rozsahu do 2 m<sup>2</sup>
2. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, lednic, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení, opravy ventilů radiátorů..
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
4. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostor, vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500,-Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
5. Náklady spojené s běžnou údržbou prostor:  
Náklady spojené s běžnou údržbou užívaných prostor jsou náklady na udržování a čištění prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů a spotřebičů, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a čalounění, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až k hlavnímu kanalizačnímu řadu čištění kanalizačních vpustí a dešťových svodů až k hlavnímu kanalizačnímu řadu, čištění okapů a vnitřní nátěry.

**Příloha č. 4**

Provozně bezpečností řád areálu a Informace o působení vzájemných rizik  
(příložený)

Název:

**Provozně bezpečnostní řád  
areálu Výstaviště Praha Holešovice**

Datum platnosti: 1.12.2014

**O B S A H**

č. kap.	Název kapitoly	strana
1.	Účel	2
2.	Rozsah platnosti	2
3.	Zodpovědnost	2
4.	Pojmy a zkratky	2
5.	Zajištění bezpečného provozu	3
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3
	5.2- Zajištění PO	4
	5.3- Zajištění BOZP	8
6.	Důležitá telefonní čísla	12
7.	Přílohy	12

Vypracoval:  
Bc. M. Němec  
OZO BOZP

Schválilo:  
Představenstvo společnosti  
Ing. Novotný Václav  
Mgr. Klíma Karel

č. výt./revize

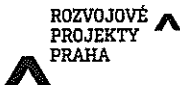
1 / 1

Dne:7.11.2014

Dne:

Účinnost od:

1.1.2015

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 2 z 12
---	---------------------	------------------------------------

### 1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Rozvojové projekty Praha a.s. tento Provozně bezpečnostní řád. **Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.**

### 2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

### 3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

### 4. Pojmy a zkratky

- BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
- PrŘ - Provozní řád
- OZO BOZP - Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP
- PP - Pověřený pracovník
- PO - Požární ochrana

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

## 5. Zajištění bezpečného provozu

### 5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

1. Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
2. Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
3. Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
5. V případě jakéhokoliv problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
6. Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
7. Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávou nebo záručním listem.
8. V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1  Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--



během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

## 5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrem lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m<sup>2</sup> (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umístovány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.  
Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
  - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
  - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
  - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
  - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv nátěrové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umístovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
  - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
  - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
  - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
  - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
  - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
  - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
  - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí  $\pm 5$  mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
  - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

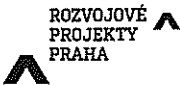
13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájemcem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájemcem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1  Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

### 5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložením vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m<sup>2</sup> půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasící schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplatu správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započítáním stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1  Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

	<b>Provozní řád</b>	Číslo: PrŘ-01  Strana 8 z 12
---	---------------------	------------------------------------

### 5.3 Zajištění BOZP

#### 5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.  
 Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chodte vlevo.  
 Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.  
 Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti  
 Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.  
 Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.  
 Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.  
 Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.  
 Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

#### 5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.

Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

#### 5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

- všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod
- ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

**Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu**

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilónů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci, bíločervené pásy, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

#### 5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

#### 5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

#### 5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel  Dne:	č. výt. /revize  1 / 1  Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

### 5.3.7 Obráběcí stroje

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky.

Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

### 5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

### 5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutyčovým zábradlím 90 cm vysokým.

### 5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvíhné vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

### 5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovací povinnosti nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA).

Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

#### 5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek smějí vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

#### 5.3.13 Zbraně, střelivo a výbušniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

#### 5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřížení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

#### 5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

#### 5.3.16. Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

#### 5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

<p>Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP</p> <p>Dne:7.11.2014</p>	<p>Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel</p> <p>Dne:</p>	<p>č. výt. /revize</p> <p>1 / 1</p> <p>Účinnost od: 1.1.2015</p>
---	---	--



### 5.3.18 Úraz

V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, návštěvníka na expozici vystavovatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích společnosti je vystavovatel povinen vzniklý úraz nahlásit na oddělení PO a BOZP společnosti, telefonní číslo 220 10 34 00 ostraze areálu na hlavní vrátnici, v případě nutnosti bude přivolána první pomoc a zabezpečeno zdravotnické ošetření.

### 5.3.19 Kontrolní činnost

Dodržování těchto pokynů a podmínek bude kontrolováno odpovědnými zaměstnanci společnosti, kolaudační komisí, požárními hlídkami a prozatímní elektrická zařízení osobami s elektrotechnickou kvalifikací. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) je povinen jím umožnit přístup do všech částí expozic. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) bere na vědomí, že v případě porušení a neplnění ustanovení výše uvedených podmínek je společnost oprávněna je vyloučit z účasti na výstavě, popřípadě zamezit vstup do expozice.

### 5.3.20 Vzájemná informovanost

Na základě požadavku zákona č.262/2006Sb.(zákoník práce) §101, odst. 3 je podnájemce informován touto přílohou o působení vzájemných rizik. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o podnájmu.

## 6. Důležitá telefonní čísla

rychlá záchranná služba	155
ohlašovna požárů	150

## 7. Přílohy

Nejsou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize  1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Rozvojové projekty Praha a.s. informují o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

#### UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

##### *Podlahy, komunikace*

**Riziko:** zakopnutí, pád osoby na rovině

##### **Opatření:**

- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

**Riziko:** zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy

##### **Opatření:**

- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich nezastavování materiálem a provozním zařízením;

**Riziko:** uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokřích komunikacích

##### **Opatření:**

- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

**Riziko:** zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

##### **Opatření:**

- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

**Riziko:** ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

##### **Opatření:**

- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015

- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevřítelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

#### **Schody**

**Riziko:** pád osoby při pohybu na schodištích

**Opatření:**

- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očištění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno ( tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

**Riziko:** šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

**Opatření:**

- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

#### **Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob**

**Riziko:** pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

**Opatření:**

- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodu a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

**Riziko:** zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

**Opatření:**

- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

**Riziko:** uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

**Opatření:**

- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015

- jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

**Riziko:** propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi

**Opatření:**

- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

**Riziko:** pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

**Opatření:**

- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

**Riziko:** pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a překrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

**Oplocení**

**Riziko:** pohyb brány - zasažení osoby

**Opatření:**

- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

**Odstavné a parkovací plochy**

**Riziko:** náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

**Opatření:**

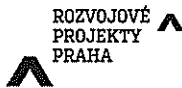
- zvýšená opatrnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

**Riziko:** uklouznutí, pád osoby

**Opatření:**

- zvýšená opatrnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování schůdnosti zejména v zimním období

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1
		Účinnost od:  1.1.2015



ROZVOJOVÉ  
PROJEKTY  
PRAHA

## INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK

dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoník práce)

### AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE

Rozvojové projekty Praha, a.s.  
Opletalova 929/22  
110 00 Praha 1  
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329

#### Osvětlení

**Riziko:** snížená viditelnost, vznik tmavých míst, zvýšená možnost úrazu

**Opatření:**

- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

#### Bourání a rekonstrukce

**Riziko:** neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

**Riziko:** pád materiálu nebo části konstrukce na osobu

**Opatření:**

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

**Riziko:** prašnost

**Opatření:**

- provedení opatření zabraňující nadměrnému prašení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

**Riziko:** zařízení

**Opatření:**

- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Firma:

Seznámen:

Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP  Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti  Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize  1 / 1  Účinnost od:  1.1.2015