

KUPNÍ SMLOUVA

č. 283/KU/2018
(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70 89 11 68
DIČ: CZ70891168
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace
IČO: 70 94 70 23
DIČ: CZ70947023
zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako Prodávající na straně jedné */dále jen „prodávající“/*

a

Shell Czech Republic a.s.

se sídlem: Antala Staška 2027/77, Praha 4, PSČ: 140 00
zastoupený: Ing. Igor Kuruc, místopředseda představenstva
IČO: 15890554
DIČ: CZ15890554
Datová schránka: **rcnsfpb**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

jako kupující na straně druhé */dále jen „kupující“/*

/společně také jako „smluvní strany“/

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemek p.č. 2299/29 o výměře 127 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 934 pro k.ú. Cheb, obec Cheb, Karlovarský kraj.

II.

Prodávající smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovitosti spojenými kupujícímu, který ji do svého vlastnictví přijímá.

Dohodnutá kupní cena ve výši 123.516,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíc pět set šestnáct korun českých) se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet před podáním návrhu na vklad, a to na základě zaslaného daňového dokladu (faktury) prodávajícím. Prodávající vystaví fakturu do 14 dnů po podpisu smlouvy. Splatnost takové faktury bude 30 dnů ode dne vystavení.

Dle ust. § 56 odst. 1 písm. b zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je platba osvobozena od daně z přidané hodnoty.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit a kupující žádné takové zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady nepřebírá. Kdyby se však takové vady v budoucnosti vyskytly, je prodávající povinen je na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

Kupující prohlašuje, že zná faktický stav převáděné nemovité věci.

IV.

Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitou věc zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 303/09/18 ze dne 13.09.2018 rozhodlo o prodeji nemovité věci kupujícím.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím datové schránky.

V.

Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích a všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně a neučinily tak v tísní, před podpisem smlouvu řádně přečetly, shledaly ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho

připojují svoje vlastnoruční podpisy.

P r o d á v a j í c í:

V Sokolově dne 23.10.2018

K u p u j í c í:

V Praze dne 16.10.2018

.....
*Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace*
Ing. Jan Lichteneger
ředitel organizace

.....
Shell Czech Republic, a.s.
Ing. Igor Kuruc
místopředseda představenstva