

č.sml. GasNet:

č.sml. ŘSD ČR 01/ŘSD/2018

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Jaroslava Kadlecová, [redacted]

bytem: [redacted]

podíl: 1/4

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zdeněk Kožíšek, CSc, [redacted]

bytem: [redacted]

podíl: 1/4

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: 256341183/0800

Mgr. Pavel Kožíšek, [redacted]

bytem: [redacted]

podíl: 1/4

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Jitka Petružálková, [redacted]

bytem: [redacted]

podíl: 1/4

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

všechny společně dále jen „**povinní**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

[redacted]
[redacted]

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. **2292/1**, zapsaného na LV č. 2337 pro k.ú. Bolevec, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinní dále prohlašují, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli
2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení „**SO 511 – Přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 188 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení tj. 1542 m².
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3951-44/2016, ze dne 17.10.2016, vyhotoveném [REDACTED] potvrzeném dne 19.10.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Povinní prohlašují, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinné se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.696.200,-Kč (slovy jedenmilionšestsetdevadesátšest tisíc dvěstě korun českých) (dále jen „**úplata**“). Výše úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 2082/194/2016 vyhotoveného znalcem [REDACTED] a s přihlédnutím k ust.

§3b odst. 1 a odst. 3 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.

2. Úplata bude investorem uhrazena v poměru spoluvlastnických podílů bankovním převodem na výše uvedené bankovní účty povinných do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „**SO 511 – Přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec**“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud povinný nebo uživatel nemovité věci byli v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezeni v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní

- údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzni dne

V Ústí nad Labem dne12-10-2018

Za povinné:

Za oprávněného:

V Plzni. dne28-08-2018

Za investora: