



MHMPXP9NI9YH

Stejnopis č. 1

# Příkazní smlouva

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy PRK/35/04/005415/2018

Smluvní strany:

1. Příkazce:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „příkazce“)

a

2. Příkazník:

**INCONEX, a.s.**

se sídlem: Pod náměstím 135/1, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČO: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupený: Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

Číslo účtu: 2700633633/2010

na straně druhé (dále jen pod označením „příkazník“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1 Příkazník se touto smlouvou zavazuje poskytovat příkazci následující služby:

- příprava návrhu technických podmínek
- příprava návrhu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy
- administrace zadávacího řízení (tj. zastupování zadavatele v zadávacím řízení dle § 43 č. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)) v řízení o veřejné zakázce, jejímž předmětem je

zpracování energetických auditů pro budovy svěřené do správy odboru HOM MHMP

a příkazce se zavazuje za tuto činnost zaplatit příkazníkovi smluvní odměnu.

Plnění podle této smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Administrace zadávacího řízení na zpracování energetických auditů. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídkou příkazníka ze dne 4.10.2018.

- 1.2 Příkazce tímto zmocňuje příkazníka ke všem úkonům zadavatele v rámci výše uvedeného zadávacího řízení s výjimkou:
- výběru dodavatele
  - vyloučení účastníka zadávacího řízení,
  - zrušení zadávacího řízení,
  - rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek,
- 1.3 Na základě pokynu příkazce je příkazník povinen rovněž:
- poskytovat odborné poradenství, včetně komentáře k ZZVZ, které se týká zadávacího řízení dle této smlouvy,
  - zpracování odůvodněného návrhu rozhodnutí statutárního orgánu příkazce o podaných námitkách,
  - zpracování návrhu vyjádření příkazce k návrhu na přezkoumání rozhodnutí zadavatele u orgánu dohledu nebo soudu, a dále zpracování případných dalších podkladů pro další úkony v řízení a poskytnutí příkazci v řízení veškeré potřebné součinnosti,
  - zpracování dalších dokumentů a analýz, o které příkazce písemně požádá příkazníka v souvislosti se zadáním veřejné zakázky,
  - zajištění součinnosti při projednávání předmětné veřejné zakázky orgány hlavního města Prahy, a též na základě požadavku příkazce i účast svého zástupce při tomto projednávání.
- 1.4 Příkazník je povinen zahájit plnění povinností dle této smlouvy na základě písemné výzvy příkazce. Příkazník je povinen předložit příkazci návrh technických podmínek veřejné zakázky do 1 měsíce od zahájení plnění dle této smlouvy.

Příkazník je povinen předložit návrh zadávací dokumentace (včetně podmínek kvalifikace) a návrh smlouvy do 1 měsíce poté, co bude Příkazcem odsouhlasen návrh technických podmínek.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Příkazník je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v zájmu příkazce.
- 2.2 Příkazník je povinen při provádění objednaných činností postupovat v souladu se zákonem a interním předpisem příkazce, se kterým byl prokazatelně předem seznámen.

- 2.3 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
- 2.4 Příkazník se zavazuje postupovat bez zbytečných průtahů a tak, aby byly dodrženy lhůty, které jsou stanoveny zákonem, a to za předpokladu náležité součinnosti příkazce.
- 2.5 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 2.6 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění této smlouvy.
- 2.7 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy (dokumenty o průběhu zadávacího řízení, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, námitky, rozhodnutí o zahájení správního řízení atd.). Při předávání dokumentů příkazníkovi je příkazce povinen brát ohled na lhůty vyplývající ze ZZVZ a příslušných zákonů.
- 2.8 Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi včas a ve stanovené výši odměnu, stanovenou touto smlouvou, a to na základě daňového dokladu vystaveného a zaslánoho dle bodu 3.2 této smlouvy.
- 2.9 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Příkazník prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Příkazce, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve shodném rozsahu, jak kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

### Článek III.

#### Odměna, platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/96 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif) dohodly na paušální smluvní odměně pro příkazníka ve výši:
  - odměna za přípravu technických podmínek veřejné zakázky – 169.000 Kč bez DPH
  - odměna za přípravu návrhu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy – 100.000 Kč bez DPH
  - odměna za administraci zadávacího řízení – 100.000 Kč bez DPH
  - **celková odměna – 369.000 Kč bez DPH, výše DPH 77.490 Kč celkem včetně DPH 446.490 Kč**

- 3.2 Vyúčtování odměny za činnost dle této smlouvy proběhne ve třech platbách
- odměna za přípravu technických podmínek veřejné zakázky – po předání a odsouhlasení návrhu technických podmínek veřejné zakázky ze strany příkazce
  - odměna za přípravu návrhu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy – po zahájení zadávacího řízení
  - odměna za administraci zadávacího řízení – po skončení zadávacího řízení a předání veškeré relevantní dokumentace k němu.
- 3.3 Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení příkazci. Faktura se považuje za doručenou 5. dnem od odeslání na adresu příkazce uvedenou pro komunikaci. Zaplacením faktury se rozumí odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
- 3.4 Všechny platby a další úhrady příkazníkovi jsou předmětem daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtováno dle jeho aktuální zákonné výše, k datu poskytnutí právní služby. Od DPH jsou osvobozeny soudní a správní poplatky.
- 3.5 Platby budou prováděny bankovním převodem na konto příkazníka č. 2700633633/2010.
- 3.6 Náklady spojené s organizací zadávacího řízení, zejména poštovné a zveřejňování v informačním systému veřejných zakázek, jsou součástí, resp. jsou zahrnuty v odměně příkazníka ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 3.7 Příkazce má povinnost nejpozději do sedmi kalendářních dnů od podpisu smlouvy mezi příkazcem a vybraným dodavatelem písemně oznámit příkazníkovi den podpisu smlouvy. V případě, že příkazce příkazníkovi dle věty první tohoto bodu nesdělí datum podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nenese příkazník odpovědnost za případné prodlení s tím spojené.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka, smluvní pokuty**

- 4.1 Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu byla způsobena činností dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena jeho zaměstnancem/spolupracovníkem/poddodavatelem. Příkazník se zproští odpovědnosti, prokáže-li, že způsobenou škodu nezavinila žádná z těchto osob. Příkazník odpovídá i za škodu způsobenou porušením povinností zadavatele, o kterém věděl, ale příkazce na něj neupozornil. Příkazník prohlašuje, že je náležitě pojištěn, jak vyplývá z profesních pravidel a zákonných ustanovení.
- 4.2 V případě že dojde k prodlení se zadáním zakázky z důvodu porušení povinnosti zadavatele, které příkazník způsobil nebo o kterém věděl a příkazce na něj neupozornil, vzniká příkazníkovi povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

- 4.3 V případě prokazatelného porušení vnitřního předpisu příkazce – Pravidel pro zadávání veřejných zakázek způsobeného příkazníkem vniká příkazníkovi povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení.
- 4.4 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže udělí příkazci sankci za porušení povinnosti zadavatele, které způsobil příkazník nebo o kterém věděl, ale příkazce na něj neupozornil, vzniká příkazníkovi povinnost k úhradě smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.
- 4.5 Příkazník poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého průběhu zadání veřejné zakázky dle zákona, a to v následujícím rozsahu:
- v případě zrušení zadávacího řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vyjma zrušení na základě oprávněného rozhodnutí zadavatele, se příkazník zavazuje provést následné organizační zajištění zadávacího řízení bezplatně, a to za obdobných podmínek stanovených touto smlouvou,
  - v případě uznání návrhu stěžovatele důvodným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a následné nařízení nového úkonu v rámci zadávacího řízení nebo provedení nápravných opatření, tato příkazník provede na vlastní náklady,
  - v případě udělení majetkové sankce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, je tato sankce v plné výši k tíži příkazníka. Shodné ustanovení platí i v případě udělení sankce jiným orgánem.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 5.10 smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 5.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí splněním, tj. předáním dokumentace o zadání veřejné zakázky příkazci - zadavateli a následným zaplacením odměny.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 5.6 Příkazník prohlašuje, že splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu § 44 ZZVZ. Členové statutárních orgánů příkazníka, jeho zaměstnanci a osoby pověřené příkazníkem k plnění



závazků příkazníka z této smlouvy nejsou ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení, nebudou se podílet na zpracování nabídek žádného z uchazečů, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky, s žádným z uchazečů je nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr; do doby ukončení zadávacího řízení jsou povinni zachovávat mlčenlivost o dílčích výsledcích. Pokud v průběhu jejich působení pro příkazce při zadávacím řízení vznikne důvod jejich podjatosti ve vztahu k některému z uchazečů, neprodleně tuto skutečnost oznámí příkazci.

- 5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.9 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři stejnopisy obdrží příkazce a jeden příkazník.
- 5.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí příkazce.

V Praze, dne 18.10.2018

V Praze dne 22.10.2018

příkazce:



příkazník:



INCONEX, a.s.  
Pod Náměstím 1  
182 00 Praha 8

Hlavní město Praha  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

INCONEX, a.s.  
Ing. Michal Zaorálek,  
předseda představenstva

