



Spilka a Říha
s.r.o.

SPIILKA a ŘÍHA s.r.o., 392 01 SOBĚSLAV * ul. P. Bezruče 489/II

102/2018

70

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. 1815./2018

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Město Soběslav

Náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

IČO: 002 52 921

DIČ: CZ 00252921

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú.:

Statutární zástupce: Ing. Jindřich Bláha - starosta

Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Ing. Jindřich Bláha - starosta

Odpovědný zástupce ve věcech technických:

Dozor investora:

Zhotovitel : Spilka a Říha s.r.o.

Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

IČO: 45021309

KB Tábor

DIČ: CZ45021309

č. úč.

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 1363.

Ke smluvnímu jednání oprávněni p. Spilka Ladislav a p. Říha Václav.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit stavební práce – na akci:
„Soběslav čp.55 – oprava fasády“.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Předání staveniště bude provedeno včetně protokolu o předání staveniště
2. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 3 pracovních dnů po dni předání staveniště.
3. Zahájení prací : září 2018
Dokončení prací: říjen 2018
4. Místem plnění je Soběslav, náměstí Republiky

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. O převzetí díla obě strany sepsí zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá,

případně proč dílo odmítá přijmout. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.

2. K přejímce díla předá zhotovitel geometrické zaměření stavby a zajistí veškeré revize a zkoušky potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech podkladů a revizních zpráv nutných pro kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu, včetně dokumentace skutečného provedení.
3. Za den splnění díla se považuje den ukončení úspěšné přejímky bez vad a nedodělků bránících provozu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
K takové prohlídce vyzve zhotovitel alespoň 14 dnů předem.

V. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky ohrožující předmět plnění, živelné pohromy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

VI. DALŠÍ ZÁVAZKY A PODKLADY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Zhotovitel podle této smlouvy provede :

- kompletní zhotovení stavby v rozsahu předložené zadávací dokumentace projektu stavby a technického popisu stavebních prací.
- odběr elektrické energie a vody po dobu výstavby hradí zhotovitel a odběrná místa si projedná s příslušnými organizacemi.
- v rámci dodávky zajistí zhotovitel na své náklady všechny podklady nutné ke kolaudaci včetně průkazných zkoušek, revizí, měření a geometrického zaměření skutečného provedení stavby včetně příslušného geometrického plánu (v listině a digitální formě).

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace stavby poskytne zhotoviteli v rozsahu nezbytném potřeb. spolupůsobení, spočívající hlavně v odevzdání doplň. údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ihned, nejdéle do 5ti dnů od jeho vyžádání.

Zhotovitel je povinen:

- včas a v dostatečné lhůtě /min. 3 prac. dny/ předem vyzvat TDI zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací
- po dobu provádění díla, tj. ode dne předání a převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník, do něhož bude zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí bezvadným předáním a převzetím díla (po odstranění vad a nedodělků)
- po dobu provádění díla, tj. ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do doby protokolárního předání a převzetí díla a staveniště objednateli, nést plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště

- umožnit technickému dozoru objednatele, nebo jim pověřené osobě, kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s naplněním předmětu této smlouvy
- zajistit zaškolení obsluhy technických zařízení

Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od které závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

VII. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě předaného výkazu výměr, jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit pouze v případě změny DPH.

Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celkem bez DPH	106.903,- Kč
DPH 21%	22.450,- Kč

CELKEM včetně DPH 129.353,- Kč

Případné rozšíření či zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – dílčích daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací v souladu s rozpočtem a schválených technickým dozorem objednatele.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

SANKCE

Za neplnění předmětu nabídky navrhuje sankce:

- za nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- za neuhrazení faktur ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy odpovídá odsouhlasenému projektu stavby a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitele ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil a ten na jejich použití trval. Dále neodpovídá za vady, které na díle po předání způsobil objednatel.

Záruční doba je stanovena na **36 měsíců**.

U použití výrobků technologických zařízení autorizovaných výrobců odpovídá zhotovitel po dobu rovnající se záruční době těchto výrobků poskytované ze strany jejich výrobců.

Výše uvedené záruční lhůty začínají dnem převzetí bezvadného díla, tedy po odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce budou prováděny v systému řízení jakosti, EMS a OHSAS ISO 9001:2016 a 14001:2016, 18001:2008.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do dvou měsíců po předání staveniště a nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla nejméně dva měsíce.

2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškeré změny při realizaci stavby (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny, odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při naplňování předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu či sdělením třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i jednotlivých subdodavatelů, podílejících se na naplnění předmětu této smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem.

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem ve stavebním deníku nebo na základě písemné žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 5 dní předem.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: Nabídkový rozpočet

24. 10. 2018

V Soběslavi, dne:





objednatel
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta

V Soběslavi, dne:



zhotovitel
Spilka a Říha s.r.o.
Ladislav Spilka
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Oprava fasády čp.55	JKSO	 Spilka a Říha s.r.o.	
Objekt	Název objektu	SKP		
SX 001	Čp.55 - fasáda	Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby	Počet jednotek		
38091501	Soběslav - Úpravy centrální části Nám.Republiky	Náklady na m.j.		
Projektant	Ateliér KROČÁK-architekt	Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	Ateliér KROČÁK-architekt			
Objednatel	Město Soběslav			
Dodavatel	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav	Zakázkové číslo		38091501
Rozpočtoval	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav	Počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem 106 903	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem 0	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem 0	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN celkem	106 903	Zařízení staveniště	0	
		Provoz investora	0	
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS	106 903	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	106 903	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Spilka Ladislav	Jméno :	
Datum :		Datum : 01.09.2018	Datum :	
Podpis :		Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		106 903 Kč	
DPH	21,0 %		22 450 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			129 353 Kč	

Poznámka :

Stavba :	38091501 Soběslav - Úpravy centrální části Nám.Republí	Rozpočet : 1
Objekt :	SX 001 Čp.55 - fasáda	Oprava fasády čp.55

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	82 948	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 493	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 474	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 199	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 789	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	106 903	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	106 903	0
Oborová přírážka	0	0,0	106 903	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	106 903	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	106 903	0
Zařízení staveniště	0	0,0	106 903	0
Provoz investora	0	0,0	106 903	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	106 903	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	106 903	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	38091501 Soběslav - Úpravy centrální části Nám.Repu	Rozpočet: 1
Objekt :	SX 001 Čp.55 - fasáda	Oprava fasády čp.55

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	123,00	43,60	5 362,80
2	622322119R00	Zateplovací systém, sokl, EPS P tl. 20 mm	m2	27,00	840,00	22 680,00
3	622412322R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , Weber, minerální	m2	123,00	171,00	21 033,00
4	622477243RT2	Oprava vnější omítky štukové stěn,sl.IV,do 30%,SMS Weber Saint-Gobain	m2	96,00	293,00	28 128,00
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	123,00	46,70	5 744,10
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						82 947,90
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
7	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	123,00	47,70	5 867,10
8	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	123,00	28,20	3 468,60
9	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	123,00	33,80	4 157,40
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						13 493,10
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
10	966031313R00	Bourání říms cihelných , vyložení 15 cm	m	11,20	112,50	1 260,00
11	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	96,00	14,50	1 392,00
12	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,00	104,50	2 821,50
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						5 473,50
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,27	281,00	1 199,01
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 199,01
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,86	177,00	859,76
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,29	15,00	364,31
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	4,86	118,50	575,60
17	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,86	9,60	46,63
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí skládka města	t	4,86	400,00	1 942,96
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 789,26