

SMLOUVA O PROVEDENÍ OPRAVY ŠATEN A VNITŘNÍCH PROSTOR V HALE RONDO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: Iveta Nováková

dále jen „**objednatel**“

a

Braun SDK, s.r.o.

se sídlem: Okrouhlá 358/24, 625 00 Brno

IČO: 29267102

DIČ: CZ 29267102

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Brně pod sp. zn. C 69432

bankovní spojení:

zastoupená Mgr. Karlem Braunem

kontaktní osoba: Mgr. Karel Braun

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění takové opravy prostoru šaten a vnitřních prostor v objektu haly Rondo na adrese Křídlovická 911/34, 603 00 Brno (dále jen „*hala Rondo*“), která umožní řádný provoz haly Rondo.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) provést stavební opravy zdí, stropů, omítek a izolací v šatnách, společenské místnosti, technické místnosti a dalších vnitřních prostorách a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou, technickou zprávou a položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy
(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - e) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (např. přístupové cesty – chodby);
 - h) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
 - i) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani

jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a zároveň se seznámil se stavem prostor tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizaci zahájit nejpozději do tří (3) dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však 20. 10. 2016. Dílo bude dokončeno nejpozději **18. 11. 2016**
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně od 6.00 do 18.00 hodin, s omezením týkajících se některých místností, v nichž bude realizace možná pouze po předchozí dohodě s nájemcem haly (KOMETA GROUP spolek, Křídlovická 34, 603 00 Brno, kontaktní osoba p. Krpec Martin, tel. +420 722 204 486)

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je hala Rondo, a to vnitřní prostory nacházející se v 1. PP, 1. a 2. NP.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se specifikací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,

zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.

11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
12. Denní záznamy v stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
13. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
15. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup do haly Rondo, a to v době realizace díla denně, v době od 6.00 hodin do 18.00 hodin.
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **239 053,- bez DPH**.
2. Celková cena je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který je tvořen přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady. .
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem

- oceněného výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy, než tu, která vyplývá z této smlouvy.
6. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem; písemné oznámení zhotovitele ještě samo o sobě nezakládá právo zhotovitele na realizaci víceprací či nerealizaci méněprací; jednání o realizaci víceprací, méněprací a změně sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 7. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou alespoň o 15 %.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 let ode dne převzetí díla Objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst.7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinností zhotovitele a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.

- b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
 7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle tohoto zákona.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle


projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet 1 (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Technická zpráva

V Brně dne 19. 10. 2016


Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Brně dne 18. 10. 2016


Za zhotovitele
Mgr. Karolína
Braun SDK

Braun SDK, s.r.o.
Provádění staveb a jejich odstraňování
Okrouhlá 358/24, 625 00 Brno
IČ: 29267102, DIČ: CZ29267102
mobil 776 923 221

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:opravy po zatečení

MÍSTO:hokejová hala Rondo,ul. Křídlovická,Brno

Jedná se o opravy po prosakování vody terasou kolem hokejové haly Rondo do různých prostor pod terasou

1)opravy SDK-demontáž stropu SDK v místech zatékání a místech přilehlých,vysušení a montáž nových SDK

2)malby-nově namontované plochy + opravy stávajících míst,tj. seškrábání starých vrstev,omytí,penetrace a nový nátěr bílou barvou

3)VZT-demontáže v místech,ktelé brání opravám stropů,dále výměna izolace poškozené vodou a vlhkostí a výměna i samotné poškozené VZT

4)zednické opravy-osekání omítky,vyškrábání spár,sanační nástřik,sanační omítka,paropropustná barva

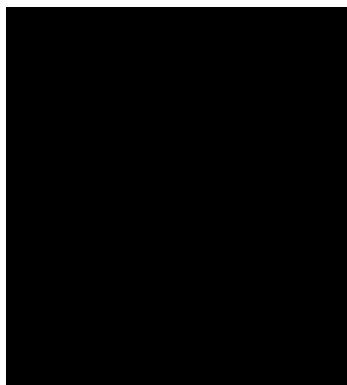
5)výměny minerálních kazet ve stropech-odolné proti vlhkosti(aspoň 90 %)

6)úklidové práce-zahrnují i opatření před započítím prací-přikratí ploch igelitem apod.

Výměry se mohou změnit,pokud po odkrytí skrytých míst např. ve stropech se zjistí větší poškození než bylo zřejmé při předběžné prohlídce

V Brně 9.9.2016

Vypracoval: Mgr.Karel Braun



SDK, s.r.o.
IČO: 272020112
DI: 272020112

Oprava šatěn a vnitřních prostor v hale Rondo			
výkaz výměr			
položka	počet	jednotková cena	celkem
A) šatna - mladší dorost			
1) DMT SDK	15 m2	100 Kč/m2	1 500 Kč
2) strop SDK	15 m2	490 Kč/m2	7 350 Kč
3) malba bílá disperzní	82 m2	45 Kč/m2	3 690 Kč
4) úklid			1 500 Kč
5) přeprava do kontejneru			2 000 Kč
B) šatna - starší dorost			
1) DMT a zpětná montáž VZT za účelem opravy stropů SDK			650 Kč
2) DMT SDK	12 m2	100 Kč/m2	1 200 Kč
3) strop SDK	12 m2	490 Kč/m2	5 880 Kč
4) malba bílá disperzní	55 m2	45 Kč/m2	2 475 Kč
5) úklid			1 500 Kč
6) přeprava do kontejneru			800 Kč
C) výměna kazet ve všech prostorech			
1) speciální kazety proti vlhkosti např. Armstrong			
2) demontáž + montáž	56 m2	370 Kč/m2	20 720 Kč
3) přesun do kontejneru			600 Kč
D) společenská místnost - A tým			
1) DMT SDK	40 m2	100 Kč/m2	4 000 Kč
2) strop SDK	40 m2	490 Kč/m2	19 600 Kč
3) kastl SDK 3 stranný	12,4 bm	620 Kč/m2	7 688 Kč
4) kastl SDK složitý	8,2 bm	650 Kč/m2	5 330 Kč
5) přesun do kontejneru			2 500 Kč
6) malba disperzní	130 m2	45 Kč/m2	5 850 Kč
7) úklid			2 000 Kč
E) technická místnost - prádelna			
1) izolace VZT - atypický tvar	15 m2	550 Kč/m2	8 250 Kč
2) osekání soklu a omítek			800 Kč
3) vyškrobání spár			500 Kč
4) sanační nástřik, penetrace	2 m2	150 Kč/m2	300 Kč
5) sanační omítky	2 m2	480 Kč/m2	960 Kč
6) výměna stropu SDK			8 500 Kč
6 a) demontáž + zpětná montáž VZT			500 Kč
6 b) DMT SDK	5 m2	100 Kč/m2	2 450 Kč
6 c) strop SDK	5 m2	490 Kč/m2	2 450 Kč
7) malba disperzní	60 m2	45 Kč/m2	2 700 Kč
8) DMT a zpětná montáž EPS			4 500 Kč
9) přesun do kontejneru			1 000 Kč
10) úklid			800 Kč
F) šatna A tým			
1) DMT+zpětná montáž VZT			5 000 Kč
2) DMT stropu	35 m2	100 Kč/m2	3 500 Kč
3) strop SDK	35 m2	490 Kč/m2	17 150 Kč
4) malba	140 m2	45 Kč/m2	6 300 Kč
5) přesun do kontejneru			1 500 Kč
6) úklid			1 000 Kč
G) VIP vstup K			
1) osekání omítky	15 m2	50 Kč/m2	750 Kč
2) sanační nástřik	15 m2	150 Kč/m2	2 250 Kč
3) sanační omítky	15 m2	480 Kč/m2	7 200 Kč
4) oprava soklu - osekání omítek, vyztužení, sanační omítky	4 bm	690 Kč/m2	2 760 Kč
5) malba sanační	25 m2	90 Kč/m2	2 250 Kč
6) přesun do kontejneru			500 Kč
7) úklid			1 000 Kč
H) VIP balkon J			
realizace opravy soklu			
1) osekání, oprava sanační omítkou, vyztužení	4 bm	850 Kč/bm	3 400 Kč
I) technická místnost u hlediště s VZT			
1) oprava VZT, výměna poškozených částí, utěsnění VZT			12 500 Kč
2) malba	80 m	45 Kč/m2	3 600 Kč
3) revizní dvířka do SDK 60 x 60 cm	1 ks	1450 Kč/m2	1 450 Kč
4) doplnění SDK	2 m2	700 Kč/m2	1 400 Kč
J) úklidová místnost 1. NP			
1) výměna izolace VZT DMT + MT	10 m2	480 Kč/m2	4 800 Kč
2) likvidace odpadu			800 Kč
3) malba	30 m2	45 Kč/m2	1 350 Kč
4) úklid			1 000 Kč
K) kontejnery			
1) suť			6 500 Kč
2) komunální odpad			7 500 Kč
L) doprava, přesun hmot			
1) doprava, přesun hmot			15 500 Kč
Celkem bez DPH			239 053 Kč
DPH			50 201 Kč
Celkem s DPH			289 254 Kč