

DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 3025640030

uzavřené dne 16. 12. 2004, ve znění Dodatku č.1 ze dne 7. 9. 2006, Dodatku č.2 ze dne 6. 11. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 31.3. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 27.10. 2010, Dodatku č. 5 ze dne 27.6.2011 a Dodatku č. 6 ze dne 9.10.2012

Čl. I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Sídlo:	statutární město Zlín
IČ:	nám. Míru 12, 761 40 Zlín
DIČ:	00283924
Jehož jménem jedná:	CZ00283924
Ve věcech smluvních:	MUDr. Miroslav Adámek, primátor
Odpovědný útvar:	Ondřej Běták, náměstek primátora
Bankovní spojení:	Odbor ekonomiky a majetku
Číslo účtu:	
(dále jen „pronajímatel“)	

2. Nájemce:

Sídlo:	Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.
IČ:	Filmová 412, 760 01 Zlín
DIČ:	47901519
Jehož jménem jedná:	CZ47901519
Bankovní spojení:	Milan Macura - jednatel,
Číslo účtu:	Richard Nesvadba - jednatel
(dále jen „nájemce“)	

Čl.II. Předmět smlouvy

Tímto Dodatkem č. 7 se mění Příloha č. 1 a dochází ke změně článků III., IV. a VI. Nájemní smlouvy č. 3025640030 ze dne 16.12. 2004 ve znění dodatků č. 1. - 6., přičemž se nahrazují novým zněním odstavců článků III., IV. a VI. takto:

I. Ruší se Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. III. Výše nájmu

1. Částka ročního nájemného je stanovena dohodou stran ve výši **370.247 Kč** (slovy: třístasedmdesáttiiscdvěstečtyřicet sedm). K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Strany této smlouvy se dohodly, že do 31.5.2018 bude na základě objednávky pronajímatele vypracován znalecký posudek soudního znalce v oboru oceňování staveb a nemovitostí na stanovení výše obvyklého nájemného pronajímaného majetku. V případě rozdílu mezi stanoveným nájemným dle tohoto Dodatku č. 7 a výši nájemného dle znaleckého posudku bude rozdíl nájemcem či pronajímatelem za období od 1.1.2018 do 31.5.2018 refundován, a to do 31.7.2018. Refundací se pro účely této smlouvy rozumí poukázání finanční částky rovnající se rozdílu mezi výši nájemného dle tohoto Dodatku č.7, tj. částkou 370.247,- Kč bez DPH a částkou stanovenou posudkem soudního znalce v oboru oceňování staveb a nemovitostí na stanovení výše obvyklého nájemného pronajímaného majetku, a to na účet strany této nájemní smlouvy u které vznikne nárok na její vyplacení.

II. Doplnuje se Čl. IV. o následující znění:

Čl. IV.
Splatnost nájmu

4. Strany této smlouvy se dohodly, že skutečnosti rozhodné pro změnu nájemného dle tohoto Dodatku č. 7 nastaly k 1.9.2017, přičemž díky této skutečnosti existuje na straně nájemce nárok na vrácení přeplatku za období od 1.9.2017 do 31.7.2018 a to v celkové výši **179.063,75 Kč** bez DPH. Na uvedenou částku bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a to v termínu do 31.3.2018.

III. V Čl. VI., bod 7 se nahrazuje text následujícím zněním:

Čl. VI.
Práva a povinnost smluvních stran

7. Pronajímatel dává nájemci souhlas k podnájmu provozních objektů na hřbitovech. Nájemce není oprávněn k nájmu hrobových míst.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.

2. Veškeré právní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží, dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí tohoto Dodatku č. 7.
5. V případě neplatnosti některého ustanovení smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva.
6. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění tohoto Dodatku v příslušném registru.
7. Obě strany po řádném přečtení Dodatku č. 7 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

22.1.2018, usn.č. 60/2R/2018

Ve Zlíně dne: 15. 02. 2018

Ve Zlíně dne: 20-02-2018

Nájemce:

Pronajímatel:

Milan Macura
jednatel

Ondřej Běták
náměstek primátor

Richard Nesvadba
jednatel

Seznam pronajímaného majetku statutárního města Zlína společnosti Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o. k 1.2. 2018

Inventární číslo	Druh	Technický název	SuAu	Pořizovací cena
2362	HIM1	ZLÍN - OBRADNI ŠIN LESNI HRBIT	0210210	278 481,00
2378	HIM1	ZLÍN - HLAVNI BUDOVA KREMATORIA	0210210	16 235 829,70
2379	HIM1	ZLÍN - VSTUPNI OBJEKT KREMATOR Filmová	0210210	1 683 474,00
4805	HIM1	Kaple hřbitovní Kostelec u Zlína - st.pl.213	0210210	1 410 430,00
		Mezisoučet - účet 021 / 0210		19 608 214,70
1640	HIM1	ZLÍN - VO OBJEKT KREMATORIA	0210410	65 362,00
188063	HIM1	Komunikace pro pěší na hřbitově v Jaroslavicích	0210410	222 785,66
4684	HIM1	Parkoviště - hřbitov Štípa	0210410	97 424,00
6118	HIM1	Komunik.obvodová na Les.hř.Zlín-II.et.	0210410	5 911 406,00
209544	HIM1	MK chodník - hřbitov Malenovice	0210410	251 555,54
6456	HIM1	Parkoviště-hřbitov Mladcová	0210410	369 395,00
		Mezisoučet - účet 021 / 0410		6 917 928,20
2366	HIM1	ZLÍN - PRODLOUZENI VOD. PRIPOJ	0210510	42 545,00
2372	HIM1	LOUKY - VODOVOD HRBITOV	0210510	15 000,00
2380	HIM1	Zlín - splašková kanalizace	0210510	327 435,00
2384	HIM1	ZLÍN - KABEL ROZVOD NN KREMATO	0210510	44 774,00
2385	HIM1	ZLÍN - DESTOVA KANALISACE KREM	0210510	199 733,00
2386	HIM1	ZLÍN - TEPELNY KANAL KREMATORI	0210510	184 951,00
2387	HIM1	ZLÍN - VODOVOD KREMATORIUM	0210510	23 011,00
4690	HIM1	Osvětlení hřbitova Malenovice	0210510	665 473,00
4692	HIM1	Osvětlení Lesního hřbitova - Vsypová loučka	0210510	156 154,00
6073	HIM1	Zlín - LH- venk.osvětlení - zahradnictví	0210510	154 350,00
6074	HIM1	Zlín - LH - veřejné osvětlení - východ	0210510	1 920 965,00
		Mezisoučet - účet 021 / 0510		3 734 391,00
185831	HIM1	Salaš - provozní objekt na hřbitově	0210610	359 323,00
195058	HIM1	Loučka vsypová č. 3 - Lesní hřbitov	0210610	1 569 783,00
195355	HIM1	Stání pro popelnice - hřbitov Malenovice	0210610	80 309,00
196480	HIM1	Shoz věnců na hřbitově v Malenovicích	0210610	74 542,00
198564	HIM1	Osvětlení na hřbitově Mladcová	0210610	81 610,00
199278	HIM1	Hřbitov Štípa-nová stavba	0210610	935 680,00
199279	HIM1	Oplocení podél jižní hranice hřbitova Mladcová	0210610	577 507,00
200214	HIM1	Osvětlení na hřbitově Mladcová II.etapa	0210610	81 773,00
206550	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206551	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206552	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206553	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206554	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206555	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206556	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206557	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206558	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206559	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206560	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206561	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206562	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	9 321,00
206563	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	11 816,00
206564	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	11 816,00
206565	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	11 816,00
206566	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	11 816,00
206567	HIM1	Lavička - hřbitov Jaroslvice,Louky,Mladcová,	0210610	11 818,00
207996	HIM1	Kolumbárium na Lesním hřbitově Zlín	0210610	3 936 544,00
2360	HIM1	MLADCOVA - PROVOZNI OBJEKT	0210610	7 255,00
2361	HIM1	LOUKY - PROVOZNI OBJEKT	0210610	9 579,00

inventurní číslo	Druh	Technický název	SuAu	Pořizovací cena
2363	HIM1	MALENOVICE - provozní objekt	0210610	313 447,00
2364	HIM1	ZLÍN - URNOVÝ HAJ LESNÍ HRBITO	0210610	32 366,00
2365	HIM1	ZLÍN - OPLOCENÍ LESNÍHO HRBITO	0210610	96 977,00
2368	HIM1	SALAS - OPLOCENÍ HRBITOVA	0210610	17 674,00
2374	HIM1	KOSTELEČ-STÍPA-PROVOZNÍ OBJEKT	0210610	11 500,00
2375	HIM1	KOSTELEČ-STÍPA-VODOVOD HRBITOV	0210610	16 250,00
2381	HIM1	ZLÍN - KREMATORIUM- SKLAD GARAZ	0210610	707 883,00
2382	HIM1	ZLÍN - VSTUPNÍ BRANA KREMATORI	0210610	108 293,00
2383	HIM1	Zlín - terénní a sadová úprava	0210610	1 162 750,00
3183	HIM1	VSYPOVÁ LOUCKA - LESNÍ HRBITOV	0210610	1 009 340,00
4683	HIM1	Zpevněná plocha - hřbitov Štípa	0210610	90 885,00
4847	HIM1	Lesní hřbitov Zl zpevn. plocha u provoz. objektu	0210610	101 367,00
4848	HIM1	Terénní úpravy Lesní hřbitov urnové pole	0210610	74 276,00
4849	HIM1	Terénní úpravy Štípa hřbitov	0210610	131 274,00
6083	HIM1	Provozní objekt - Školka Lesní hřbitov	0210610	344 660,00
6119	HIM1	Místa urnová Lesní hřbitov na poli č. 81	0210610	510 825,00
6120	HIM1	Místa urnová-hřbitov Louky (43 míst)	0210610	89 250,00
6121	HIM1	Výsadba-hřbitov Štípa	0210610	227 308,00
6122	HIM1	Výsadba-hřbitov Louky	0210610	51 074,00
6123	HIM1	Výsadba-Lesní hřbitov Zlín	0210610	116 561,00
6137	HIM1	Místa hrobová hřbitov Štípa-nově vybudované	0210610	447 546,00
6138	HIM1	Oplocení-Lesní hřbitov Zlín (rekonstrukce)	0210610	299 806,00
6457	HIM1	Jaroslavice - provozní objekt	0210610	249 113,00
6460	HIM1	Místa urnová Lesní hřbitov na poli č. 71	0210610	2 304 802,00
6673	HIM1	Zed' hřbitovní s kolumbáriem vč. oploc. LH Zlín	0210610	6 999 999,00
		Mezisoučet - účet 021 / 0610		23 409 386,00
2370	HIM2	VYTVAR PRVEK - VSYP. LOUCKA LH	0220020	74 730,00
2371	HIM2	VYTVAR PRVEK - VSYP. LOUCKA LH	0220020	76 320,00
2376	HIM2	TAPISERIE NADEJE LH, OBRAD. SIN	0220020	129 956,00
2377	HIM2	SPALOVACÍ PEC VENCU C 62 KREM.	0220020	222 563,00
2388	HIM2	TRAFOSTANICE STOZAROVA 22 KV A	0220020	115 438,00
2392	HIM2	ROZVOD STATNÍHO TELEFONU KREM.	0220020	14 949,00
2393	HIM2	EL. VARHANY VERMONA KREM.	0220020	26 070,00
2394	HIM2	KRISTALOVA STENA KREM.	0220020	359 976,00
2398	HIM2	PIANINO PETROF KREM.	0220020	15 255,00
2399	HIM2	DIESELCENTRALA NOUZOVA KREM.	0220020	73 668,00
3834	HIM2	CHLADICI TECHNOL.+PRISL. KREM.	0220020	375 760,00
4531	HIM2	Žehová pec + ventilátor - Krematorium	0220020	6 732 125,00
4627	HIM2	Žehová pec + ventilátor - Krematorium	0220020	6 732 125,00
6075	HIM2	Zlín - LH - informační systém	0220020	174 094,00
		Mezisoučet - účet 022 / 0020		15 123 029,00
36019	DDHM	UMELECKÝ RELIEF VLNY ŽIVOTA	0280010	5 300,00
37248	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
37249	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
37250	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
37251	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
37252	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
37253	DDHM	Křeslo ALFA mahagon	0280010	2 897,00
		Mezisoučet - účet 028 / 0010		22 682,00
4066	HIM32	ANDEL - MALENOVICE - ZA KOSTELEM	0320010	25 000,00
		Mezisoučet - účet 032 / 0010		25 000,00
Celkem				68 840 630,90