

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen: „Smlouva“)

### Čl. 1.

#### Smluvní strany

Kupující:

**Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č.p.1926, č. or. 7, 604 55 Brno

zastoupená: vedoucím Oddělení hospodářské správy, na základě pověření  
předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

Identifikační číslo: 653 49 423

Kupující je neplátce DPH

Osoby oprávněné jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

Telefonické, e-mailové spojení:

(dále jen „**kupující**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Prodávající:

**AutoCont CZ a.s.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném v u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B.814

Sídlo: Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Jednající: ředitelem regionálního obchodního centra, na základě plné moci

Identifikační číslo: 476 76 795

DIČ: CZ 47676795

Bankovní spojení:

Prodávající je plátce DPH.

Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Telefonické, e-mailové spojení:

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran:

(dále jen „**prodávající**“, nebo „**dodavatel**“, nebo „**smluvní strana**“)

## Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu na základě výsledků výběrového řízení k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka 1 kusu záložního zdroje UPS 6 kVA (do racku) pro ÚOHS v roce 2016“.

Účelem této smlouvy je prostřednictvím záložních zdrojů UPS (zdroje nepřerušovaného napětí) zajištění souvislé dodávky elektrické energie a vyloučení tak vzniku škody na zařízeních a systémech nebo jiné nenahraditelné újmy kupujícímu jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy tak, aby na straně kupujícího byly vytvořeny předpoklady pro řádné plnění jeho zákonných povinností.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je správcem významného informačního systému ve smyslu § 3 písm. e) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, který splňuje dopadová a oblastní určující kritéria podle § 3 odst. 3 vyhlášky Národního bezpečnostního úřadu č. 317/2014 Sb., o významných informačních systémech a jejich určujících kritériích.

## Čl. 2.

### Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že dodá kupujícímu nový **s rokem výroby 2016** a dosud nepoužitou movitou věc, a to záložní zdroje elektrické energie UPS (dále také „zboží“ nebo „zařízení UPS“) dále specifikované v článku 2.2. Smlouvy, převede vlastnictví ke zboží odevzdáním zboží, a kupující se zavazuje, že převezme bezvadné zboží a uhradí prodávajícímu za dodané zboží kupní cenu. Prodávající odevzdá kupujícímu zboží a specifikaci v množství uvedeném dle Smlouvy.

2.2. Dodávka 1 kusu zařízení UPS, která je předmětem této Smlouvy, je specifikována a kvantifikována následovně:

2.2.1. Předmětem dodávky dle této Smlouvy je **1 kus zařízení UPS:**

obchodní označení: APC Smart-UPS SRT 6000VA RM 230V + APC Smart-UPS SRT 192V 5 and 6kVA RM Battery Pack, o následujících technických parametrech:

- nominální (zdánlivý) výkon 6 kVA,
- činný (jmenovitý) výkon 6 kW,
- zkreslení výstupního napětí méně než 2%,
- doba zálohování při zatížení 2,5kW 44,4 minut,
- doba zálohování při zatížení 5,0 kW 19,5 minut.

- prodávající dále přikládá technickou dokumentaci zařízení v českém jazyce, která se stává nedílnou přílohou Smlouvy.

2.2.2. Zařízení UPS, která jsou předmětem dodávky dle této Smlouvy, musí dále splňovat následující technické parametry:

- jedná se o zařízení, která bude osazeno do skříně – racku serverového, stojícího na výšku, rozměry zařízení UPS - (max. šířka 19“) budou odpovídat racku velikosti 19“ (slovy: „devatenáct palců“), maximální výška zařízení vč. rozšiřujícího battery packu: 7U (zařízení UPS a battery pack budou ukládány do racku horizontálně),
- topologie UPS - on-line s dvojitou konverzí napětí - průběžně monitoruje podmínky napájení a reguluje napětí a frekvenci, zapojení vstupu: 1 fáze, zapojení výstupu: 1 fáze,
- nominální (zdánlivý) výkon: minimálně 6 kVA,
- PF - výstupní účinník (kW/kVA): 0,95 -1,0,
- zkreslení výstupního napětí - méně než 2%,
- tvar výstupního napětí - sinusoida,
  - provozní účinnost v on-line režimu: (i) minimálně 94% při zatížení vyšším než 50%, (ii) minimálně 92,5 % při zatížení 25%,
- interní bypass (automatický i manuální),
- hlučnost 1 m od povrchu zařízení UPS méně než 56dB,
- doba zálohování: (i) minimálně 19 minut při zatížení 5kW, (ii) minimálně 40 minut při zatížení 2,5 kW,
- ochrana proti hlubokému vybití akumulátorů,
- životnost akumulátorů: minimálně 5 let dle asociace Eurobat,
- komunikační rozhraní RJ-45 10/100 Base-T, RJ-45 Serial; zásuvná pozice (slot) pro management kartu; 1 x USB – obousměrné komunikační rozhraní,
- LCD display v českém jazyce,
- minimální počet zálohovaných výstupních zásuvek: 4 x C19 a 6 x C13,
- možnost nouzového vypnutí (EPO – „Emergency Power Off“) – kontakt na zařízení UPS pro možnost vzdáleného vypnutí,
- přepět'ová ochrana a filtrace – UPS zařízení poskytuje přepět'ovou ochranu pro připojená zařízení a odfiltruje špičky napětí v síti,
- součástí dodávky bude kompletní příslušenství pro montáž do racku (zejména montážní sada a lyžiny),
- podpisem této Smlouvy prodávající čestně prohlašuje, že zařízení UPS, které je předmětem plnění Smlouvy, splňují parametry a vlastnosti uvedené v Čl. 2. Smlouvy.

2.2.3. Součástí předmětu plnění dodávky je taktéž doprava zařízení UPS do budovy pracoviště kupujícího – 5. nadzemní podlaží, místnost č. 527 budovy Na Příkopě 390/3, Praha 1 (dále také jen „místo dodání“), montáž (tj. instalace, zapojení, oživení a vyzkoušení) zařízení UPS v místě dodání zařízení UPS vč. zaškolení obsluhy, kterou budou pověřené osoby kupujícího.

### Čl. 3.

#### Lhůty a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu bezvadné zboží – 1 kus zařízení UPS včetně provedení souvisejících činností (prací a služeb) dle odst. 2.2.3. Smlouvy a v množství a specifikaci dle článku 2. této Smlouvy ve lhůtě do **40 (čtyřiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy**.
- 3.2. Jako plnění se sjednává pracoviště kupujícího v budově na ulici Na Příkopě 390/3, Praha 1, 5. nadzemní podlaží, místnost.č. 527, výtah je v budově k dispozici.

### Čl. 4.

#### Cena

- 4.1. Kupní cena za odevzdané zboží dle odst. 2.2. Smlouvy a provedení souvisejících činností dle odst. 2.2.3.. Smlouvy v množství a specifikaci dle článku 2. této Smlouvy je stanovena ve výši 122 300,- Kč  
(slovy: stodvacetdvatisíctřista korun českých) bez DPH,  
DPH 21 % činí: 25 683,- Kč  
(slovy: dvacetpěttisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
a cena včetně DPH 21% tak činí: 147 983,- Kč  
(slovy: stočtyřicetsedmtisícdevětsetosmdesát tři korun českých).
- 4.2. V celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s poskytnutím plnění dle této Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa dodání, clo, balné, apod.) do místa plnění.
- 4.3. Změna celkové kupní ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková kupní cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny celkové kupní ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného daňového předpisu.

## Čl. 5.

### Platební podmínky

- 5.1. Zaplacení celkové kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí úplného plnění dle této Smlouvy, na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného kupujícím.

Úhrada kupní ceny kupujícím bude provedena ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, uvedeného na tomto daňovém dokladu (faktuře). Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Prodávající doručí daňový doklad (fakturu) kupujícím ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí zboží kupujícím, nejpozději však do 21 (dvaceti jedna) dnů po převzetí zboží kupujícím. Prodávající doručí daňový doklad (fakturu) na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kupující zaplatí dle daňového dokladu (faktury) **do 21 (dvaceti jedna) dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (kupní ceny) z bankovního účtu kupujícího.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, odkaz na tuto smlouvu a dále věcné a cenové členění na jednotlivé položky zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) jako jeho příloha bude dodací list, podepsaný při převzetí zboží osobou oprávněnou jednat za kupujícího ve věcech faktické realizace Smlouvy, případně jiným zástupcem kupujícího pro tento účel zmocněným, seznam poskytnutých souvisejících služeb dle odst. 2.2.3. Smlouvy s uvedením místa, data poskytnutí služeb a osoby jednající za kupujícího, která tyto služby za kupujícího převzala.
- 5.4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje.
- 5.5. V případě vrácení daňového dokladu (faktury) kupující písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) kupujícím je prodávající povinen vystavit a doručit kupujícím nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti dle nového daňového dokladu (faktury) v délce dle odst. 5.2. Smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) mající všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou a opatřeného dodacím listem, podepsaným tak, jak je uvedeno v odst. 5.3. Smlouvy, a seznamem dle odst. 5.3. Smlouvy.
- 5.6. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty prodávajícího, je prodávající povinen nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů písemně informovat kupujícího o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

## Čl. 6.

### Práva a povinnosti smluvních stran, dodací podmínky, předání a převzetí zboží

- 6.1. Prodávající je povinen:
- 6.1.1. dodat kupujícímu zboží nové, nepoužité, bez vad, spolu s doklady a dokumenty, které se ke zboží vztahují. Doklady a dokumenty, které se ke zboží vztahují, jsou uvedeny dále v odst. 6.2. této Smlouvy;
  - 6.1.2. zajistit, aby dodané zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN.
- 6.2. Prodávající se zavazuje odevzdat zboží kupujícímu a jako nedílnou součást dodávky každé položky zboží odevzdat doklady a dokumenty dle § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a technickou dokumentaci zařízení UPS v českém jazyce.
- 6.3. Nejpozději 1 (jeden) pracovní den přede dnem odevzdání je prodávající povinen oznámit kupujícímu (resp. osobě oprávněné jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy), telefonicky a písemně elektronickými prostředky (tj. e-mailem) datum a hodinu zahájení odevzdání zboží kupujícímu. V případě sdělení prostřednictvím elektronické komunikace e-mailu, se za dobu oznámení považuje den doručení oznámení kupujícímu na jeho e-mail adresu, uvedenou v čl. 1. této Smlouvy.
- 6.4. Prodávající je povinen předat celkové množství položek zboží, ujednané touto Smlouvou, včetně dokladů a dokumentů dle odst. 6.2. Smlouvy a spolu s odevzdáním předloží dodací listy, ve kterých prodávající uvede počet odevzdávaného zboží, identifikaci jednotlivého kusu odevzdávaného zboží, seznam dokumentů dle odst. 6.2. Smlouvy, datum a podpis osoby jednající za prodávajícího.
- 6.5. Kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží s vadami, a to bez ohledu na povahu a množství těchto vad. Kupující rovněž není povinen převzít ty položky zboží, ke kterým nebyly dodány doklady a dokumenty ve dle odst. 6.2. této Smlouvy nebo dodací listy. Prodávající bere na vědomí, že odevzdání pouze části zboží nebo zboží s vadami nenaplní účel této Smlouvy.
- 6.6. Při odevzdání zboží bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka zboží.

Po provedené prohlídce

- kupující zboží převezme, nevykazuje-li zboží žádné vady a jsou-li připojeny doklady a dokumenty dle odst. 6.2. této Smlouvy a dodací listy, podepsané a datované osobou oprávněnou jednat za prodávajícího. Kupující převezme zboží prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy, která při převzetí zboží doplní na všechny výtisky dodacího listu datum, podpis a ponechá si jeden výtisk podepsaného dodacího listu,  
nebo

- kupující zboží nepřevzme, pokud zboží nebude dodáno v požadovaném množství, jakosti, nebo má-li zboží nebo jednotlivé věci vady, nebo prodávající neodevzdá kupujícímu doklady a dokumenty, jmenovitě uvedené v odst. 6.2. této Smlouvy, a dodací listy. O odmítnutí bude sepsán a podepsán oběma stranami zápis s uvedením všech důvodů nepřevzetí zboží, který je prodávající povinen podepsat.
- 6.7. Odmítne-li kupující důvodně převzetí zboží dle odst. 6.5. a 6.6. této Smlouvy, nepřechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.
- 6.8. Odevzdáním zboží prodávajícím kupujícímu se rozumí vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku na místo určené kupujícím, demontáž stávajících záložních zdrojů elektrické energie, montáž zboží, zaškolení obsluhy. Pokud prodávající odevzdá zboží ve vratných obalech (např. palety), je povinen zabezpečit vyložení zboží z vratných obalů v místě plnění z dopravního prostředku na místo určené kupujícím a převzetí tohoto zboží kupujícím. Proávající je povinen odvézt vratné obaly z místa plnění. Proávající vyhotoví seznam poskytnutých služeb dle odst. 2.2.4. Smlouvy s uvedením místa, data a osob, které převzaly za kupujícího tyto služby.
- 6.9. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího převzetím zboží.
- 6.10. Ekologická likvidace je provedena, je-li dokončena a prodávající předal kupujícímu doklad o ekologické likvidaci provedené osobou k tomu oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy. Doklad o provedené likvidaci obsahuje:
  1. identifikační údaje osoby provádějící ekologickou likvidaci,
  2. datum odevzdání záložního zdroje elektrické energie k ekologické likvidaci, datum provedení ekologické likvidace,
  3. identifikace ekologicky likvidovaného záložního zdroje elektrické energie včetně uvedení výrobního čísla likvidovaných záložních zdrojů elektrické energie,
  4. datum vyhotovení dokladu o provedené ekologické likvidaci a podpis osoby provádějící ekologickou likvidaci.

## Čl. 7.

### Odpovědnost za vady zboží, záruka za jakost

- 7.1. Zboží má vady, pokud nemá vlastnosti, které stanoví Smlouva, nebo existují vady v dokladech a dokumentech dle čl. 6.2. Smlouvy nebo zboží má právní vady. Zárukou za jakost zboží se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro účel dle této Smlouvy, jinak pro obvyklý účel, a zachová si vlastnosti a parametry vymezené touto Smlouvou.
- 7.2. Záruční doba záruky za jakost zboží se sjednává na dobu **60 (šedesáti) měsíců** a běží od převzetí zboží kupujícím. Pokud je v **technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, a/ nebo na obalu zboží, v dokladech a dokumentech dodaných se zbožím** uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost, uvedená dle předchozí věty tohoto odst. Smlouvy.

- 7.3. Kupující uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost zboží písemným oznámením vady doručeným prodávajícímu. Oznámení vady obsahuje identifikaci druhu vadného zboží, popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky.
- 7.4. V případě, že kupující uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky na odstranění vady, je prodávající povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující oznámil takovou volbu nároku z vadného plnění.
- 7.5. Ve smyslu dikce § 1922, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva kupujícího z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží vytknutím (oznámením) vady zboží vůči prodávajícímu, kteréžto zboží nemůže kupující užívat pro jeho vady, a/nebo uplatnění práva kupujícího vytknutím (oznámením) vady zboží vůči prodávajícímu, nesoucímu záruku za jakost zboží, kteréžto zboží nemůže kupující užívat pro jeho vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv kupujícího z vadného plnění prodávajícího.
- 7.6. V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží jeho opravou, nebo je v prodlení s odstraněním vady jeho opravou, je kupující oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.

## Čl. 8.

### Smluvní pokuty

- 8.1. Za prodlení prodávajícího s poskytnutím plnění v rozsahu a specifikaci dle čl. 2. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v odst. 3.1. této Smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného a řádného poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží ve lhůtě sjednané v odst. 7.4. této Smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení prodávajícího trvá, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vč. DPH vadného zboží.
- 8.3. Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozím odstavci písemnou výzvou u prodávajícího. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (deseti) dnů od doručení této výzvy prodávajícímu. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozím odstavci, zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Nárok na náhradu škody, způsobené kupujícímu, zůstává kupujícímu v plné výši zachován.



## Čl. 9.

### Zánik Smlouvy

Smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů,
- b) jednostranným odstoupením od Smlouvy kupujícím pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí:
  - prodlení prodávajícího s poskytnutím plnění delší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
  - prodlení prodávajícího s odstraněním vady delším než 3 (tři) kalendářní dny.

## Čl. 10.

### Vyšší moc

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 10.2. Za překážky dle odst. 10.1. této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv.
- 10.3. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností prodávajícího, způsobené jeho dodavateli.
- 10.4. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Proávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti jedné smluvní strany spolupracovat s druhou smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.

- 10.5. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.
- 10.6. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 10.7. Účinky okolnosti, vylučující odpovědnost, jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## Čl. 11.

### Zvláštní ujednání

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.  

Při jednání o jakékoliv změně této Smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku Smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 11.3. V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce kupujícího nebo prodávajícího oprávněného jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy, nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena 3. (třetím) dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku se nevztahují na doručování sjednané v odst. 5.2. této Smlouvy.
- 11.5. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy prodávajícího je prodávající povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kupujícímu. Pokud prodávající tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1. této Smlouvy.
- 11.6. Proávající souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy podle povinností, které se na kupujícího vztahují ve smyslu ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále prodávající souhlasí s uveřejněním této Smlouvy na webových stránkách kupujícího.

- 11.7. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Prodávající není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám kupujícího.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, Smlouvu si přečetly, považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.
- 11.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky kupující a jeden oboustranně podepsaný výtisk prodávající.

V Brně, dne .....	V ....., dne .....
Za kupujícího:	Za prodávajícího: ..... ředitel regionálního obchodního centra, na základě plné moci