

Evidenční číslo nájemní smlouvy:

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 663 - 684 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších úprav stranami:

Pronajímatel: Statutární město Zlín,
Zastoupené: Mgr. Tomášem Úlehlou, primátorem
Sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Ekonomický odbor

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Pohřebnictví Zlín, s.r.o.
Zastoupené: p. Milanem Macurou, jednatelem
p. Josefem Petříkem, jednatelem
Ing. Petrem Veneným, jednatelem
Sídlo: Filmová 412, 760 01 Zlín
IČ: 47901519
Zapsaná do OR: KOS Brno, oddíl C, vložka 8986
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Úvodní prohlášení

Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva ze dne 30.12.1999, ve znění pozdějších změn a dodatků, s účinností od 1.1.2005 ruší a v plném rozsahu nahrazuje novou smlouvou uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami v tomto znění:

Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movitého a nemovitého majetku včetně pozemků, který je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci movitý a nemovitý majetek, specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, při splnění níže stanovených podmínek.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem provozování činností dle platného rozsahu předmětu svého podnikání a v návaznosti na podmínky stanovené touto smlouvou, zejména viz čl. VI. této smlouvy.

Čl. III.
Výše nájmu

1. Částka ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 800.000 Kč (slovy: Osmsettisíckorunčeských), případně jeho poměrné části dle doby pronájmu.

Čl. IV.
Splatnost nájmu

1. Nájemné bude splatné 2x ročně, a to vždy k 20. červnu. a 20. prosinci daného kalendářního roku na účet statutárního města Zlína č.ú. 19-128661/0100, KS 2718, -VS (evidenční číslo této smlouvy), bez vystavení faktury - daňového dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně může být projednávána případná změna výše nájmu, a to z důvodu jakékoliv další změny této smlouvy s výší nájmu související.
3. V případě prodlení nájemce s placením bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč denně za každý den prodlení.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď je možné dát bez udání důvodů.
2. Smlouva může být ukončena také na základě písemné dohody smluvních stran.
3. V případě porušení podmínek této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to písemným oznámením, které doručením nájemci má za následek ukončením smlouvy.

Čl. VI.
Práva a povinnost smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu, v souladu s účelem nájmu a v souladu s podmínkami této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu, opravy v rámci běžné údržby a úklid pronajatého majetku s provozovanou činností související. Rozsah oprav v rámci běžné údržby, které nájemce na vlastní náklady provede na předmětu nájmu bude nájemce vždy každoročně, nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku specifikovat v číslované příloze této smlouvy.
3. Nájemce je povinen pronajatý majetek pojistit a veškerá pojistná plnění plynoucí z tohoto pojištění bez zbytečného odkladu použít k obnově pronajatého majetku. Musí zabezpečit pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize, kontroly a technické prohlídky.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
5. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstranění případné škody způsobené třetími osobami. Náhradu škody bude následně uplatňovat u osoby, která škodu způsobila.
6. Nájemce je oprávněn provádět technické zhodnocení pronajatého majetku a toto technické zhodnocení smí být nájemcem odepisováno. Technické zhodnocení musí být vždy předem písemně odsouhlaseno u pronajímatele. Při odepisování technického zhodnocení postupuje nájemcem způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn stávající pronajímáný majetek. Rozsah technického zhodnocení provedeného na předmětu nájmu bude nájemce vždy každoročně, nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku specifikovat v číslované příloze této smlouvy. Nájemce bude postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách včetně s tím souvisejících pokynů pronajímatele.
7. Pronajímatel dává nájemci souhlas k nájmu hrobových míst, chladících boxů, obřadní síně krematoria a provozních objektů na hřbitovech.
8. Ostatní části předmětu nájmu může dát nájemce do podnájmu jinému výhradně po předchozím schválení usnesením Rady města Zlína.
9. Nájemce je povinen každoročně předložit pronajímateli - odpovědnému útvaru plán oprav a investic požadovaných na další rok. Návrh nutných oprav a technického zhodnocení pronajatého majetku, které přesahují finanční možnosti nájemce, budou projednány a popř. zahrnuty do návrhu rozpočtu jako akce hrazené pronajímatelem. Po schválení rozpočtu Zastupitelstvem města Zlína bude tyto opravy a technické zhodnocení zajišťovat na své náklady a svým jménem pronajímatel.
10. Nájemce se zavazuje k přípravě a zajištění veškeré investiční činnosti a oprav, které bude na své náklady a svým jménem realizovat pronajímatel. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly těchto prací a průběžné informace.
11. Nájemce odpovídá za přímé škody, vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad, zjištěných při

prohlídkách a revizích pronajatého majetku v jimi stanovených lhůtách.

12. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování provozní dotace ve výši stanovené částky ročního nájemného (případně jeho poměrné části) na opravy a technické zhodnocení pronajatého majetku dle dohodnutého plánu oprav a investic.
13. Smluvní strany se dohodly, že při zániku nájemní smlouvy bude vypořádání provedeného technického zhodnocení na pronajatém majetku mezi nájemcem a pronajímatelem řešeno samostatnou smlouvou.
14. Nájemce je povinen vrátit pronajímaný majetek ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případnému technickému zhodnocení.

Čl. VII.

Evidence pronajatého majetku

1. Pronajímatel předává předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímaný majetek bude účetně evidován u pronajímatele a nájemce bude tento majetek evidovat v podrozvahové evidenci.
3. Nájemce je povinen na vyzvání pronajímatele a v jeho součinnosti provést inventarizaci veškerého pronajatého majetku, včetně rozpracovaných nových investičních akcí a taktéž technických zhodnocení (rekonstrukcí a modernizací) pronajatého majetku.
4. Nájemce současně umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele pravidelnou provozní kontrolu. O kontrolách a inventarizacích bude pronajímatelem pořízen zápis s uvedením případných škod, ztrát, závad či námitek ke způsobu užívání a provozování, včetně rozhodnutí o jejich odstranění a řešení. Nájemce je povinen se k zápisu vyjádřit.
5. Smluvní strany se dohodly, že budou provádět pravidelnou aktualizaci Přílohy č.1 „Seznam pronajímaného majetku“ minimálně 1x ročně, a to k 31.12. Příloha, která bude aktualizována se označí datem aktualizace, pořadovým číslem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že nebudou aktualizovat přílohu formou dodatku ke smlouvě, ale výše uvedeným označením. Dle požadavků jedné ze smluvních stran může být příloha aktualizována i vícekrát ročně.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran, vyjma aktualizace Přílohy č. 1 dle čl.VII. bod 5. této smlouvy.

2. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964, občanský zákoník a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení, včetně Přílohy č.1.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.
5. V případě neplatnosti některého ustanovení smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu zástupců smluvních stran.
7. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

783/25R/2004

Vyvěšeno:

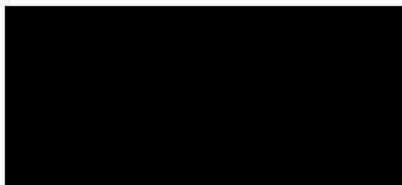
3.11. - 17.11. 2004

Ve Zlíně dne: 16.12. 2004

Ve Zlíně dne: 16.12 2004

Nájemce:

Pronajímatel:



Milan Macura

jednatel



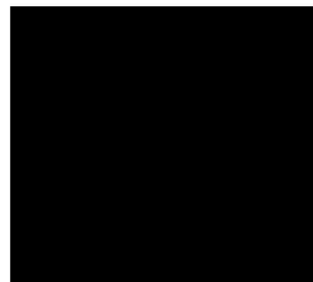
Mgr. Tomáš Úlehla

primátor



Josef Petřík

jednatel



Ing. Petr Váňha

jednatel

