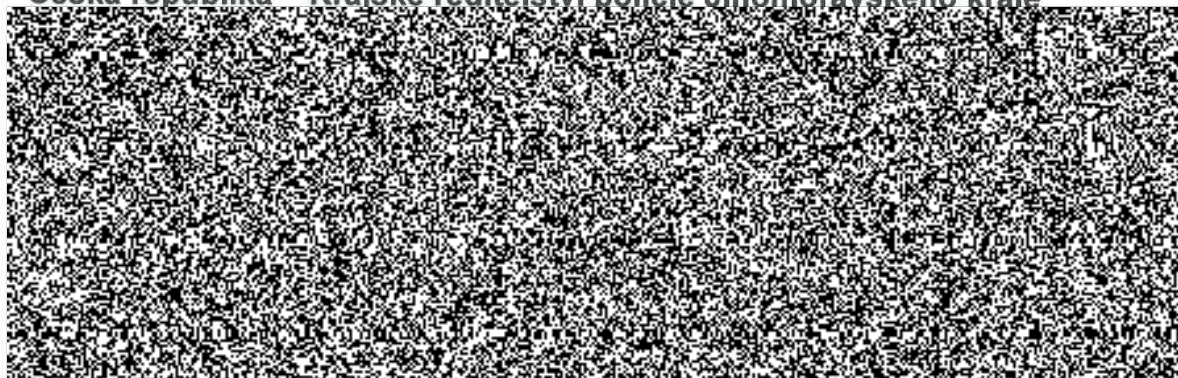


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-231088-3/ČJ-2018-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

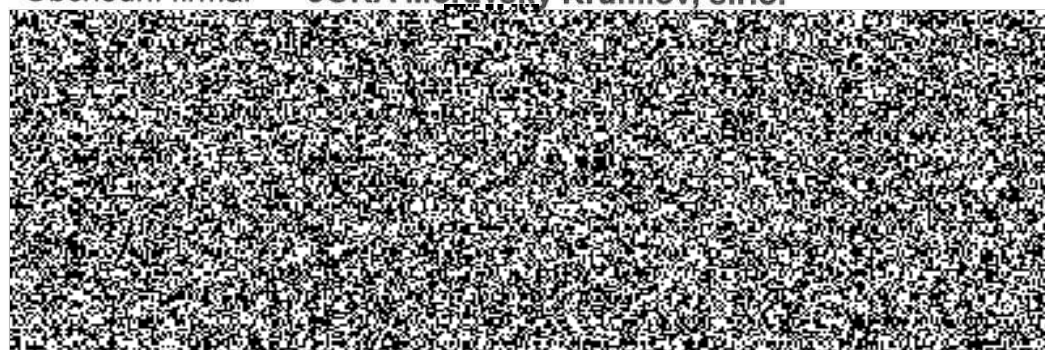
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.**



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace stavební akce „ÚO PČR Znojmo – hlavní budova – oprava dlažby“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov, s r.o. z října 2018,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- d) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: ÚO PČR Znojmo, Pražská 59 – hlavní budova II. NP.

2.3. Doba plnění: nejpozději do 15. 12. 2018.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH** **448 522,94 Kč**

vč. DPH **542 712,75 Kč**

Slovy: pětsetčtyřicetdvatisícsemsetdvanáctkorunčeskýchsedmdesátpěthaléřů.š

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem, např. při změně sazby DPH.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se **splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.**

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.3. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění – čl. II této smlouvy) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu (soupisu prací), obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

5.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

5.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VI.

Předání díla

6.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

6.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

6.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

6.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

7.2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

7.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

7.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

8.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků

z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

8.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

10.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

10.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

10.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

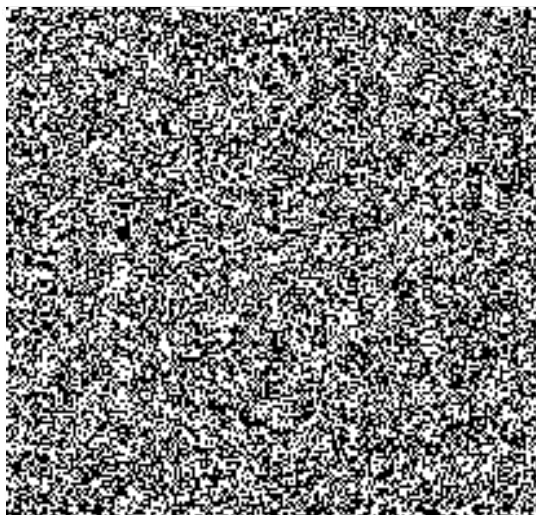
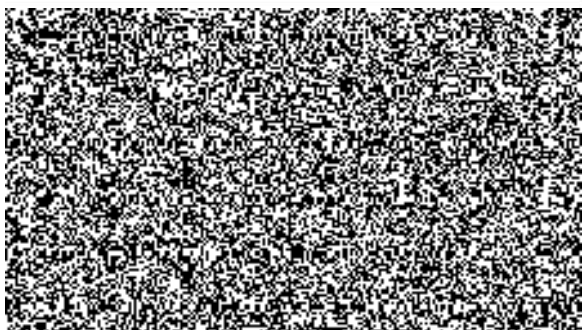
10.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

10.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

10.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 (jednu) přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

Ve Skalici dne 22. 10. 2018

V Brně dne 19. 10. 2018

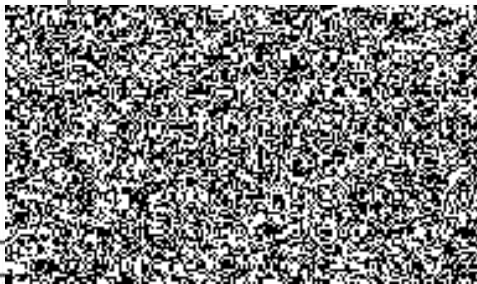


POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava chodeb - dlažba	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Oprava chodeb - dlažba		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
07092018	PČR Znojmo		0
Projektant			Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu	0		0
Objednatel			Typ rozpočtu
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			7092018
			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	52 629	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	395 894	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	448 523	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	448 523	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	448 523	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		448 522,94 Kč
DPH	21,0 %	94 189,82 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		542 712,75 Kč

Poznámka :

Stavba :	07092018 PČR Znojmo	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Oprava chodeb - dlažba	Oprava chodeb - dlažba	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	31 335	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	24 255	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	371 638	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	21 294	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	52 629	395 894	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0			0
Oborová přírážka	0			0
Přesun stavebních kapacit	0			0
Mimostaveništní doprava	0			0
Zařízení staveniště	0			0
Provoz investora	0			0
Kompletační činnost (IČD)	0			0
Rezerva rozpočtu	0			0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	07092018 PČR Znojmo	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava chodeb - dlažba	Oprava chodeb - dlažba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
1	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	192,60	52,40	10 092,24
2	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	171,60	23,90	4 101,24
3	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	192,60	89,00	17 141,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				31 334,88
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
4	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	40,00	111,50	4 460,00
5	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	40,00	494,00	19 760,00
6	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,04	819,00	35,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				24 255,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
7	771101116R00	Vyrovnaní podkladů pod dlažbu lokální výtlučky, plošné stěrkování	m2	192,60	211,00	40 638,60
8	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby a pod samonivelační hmotu	m2	385,20	25,00	9 630,00
9	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár dilatační lištou	m	36,00	425,00	15 300,00
10	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	171,60	118,00	20 248,80
11	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	192,60	493,50	95 048,10
12	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	171,60	93,60	16 061,76
13	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	192,60	10,10	1 945,26
14	776421300R00	Domazání fabionků nad soklíky	m	171,60	89,00	15 272,40
15	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m vynášení dlažby do pater	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
		Tmel těsnící silikonový	kus	2,40	150,24	360,58
		Primer G nátěr základ synt. pro savý podklad Mapei	kg	38,52	104,96	4 043,06
		NIVELITH FT samonivelační hmota	kg	1 429,92	31,61	45 199,77
		Dlažba	m2	241,22	424,46	102 389,94
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				371 638,27
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
20	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	4,26	1 250,00	5 322,11
21	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	4,26	255,00	1 085,71
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,26	212,00	902,63
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,15	15,70	1 336,91
24	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,26	265,50	1 130,42
25	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	21,29	269,00	5 726,59
26	979088212R00	Nakládání suti na dopr. prostředky	t	4,26	100,00	425,77
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,26	9,90	42,15
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti likvidace kontejnerem	t	4,26	1 250,00	5 322,11
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				21 294,41

