



Kupní smlouva 4000181306

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČO 00283924
DIČ CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED] VS 4000181306

jako prodávající

a

pan
Ing. Marek Jakuba, datum nar. [REDACTED] 1979
bytem [REDACTED] Zlín 760 01

jako kupující

uzavřeli na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující kupní smlouvu

t a k t o :

I.

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 2941/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 37 m² včetně jeho součásti budovy č. p. 2159 a pozemek p. č. 673/386 (zahrada) o výměře 173 m².
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Převáděné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 6333/194/2017, vypracovaném dne 22. 12. 2017 znalcem ing. Lubomírem Kostkou.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupujícímu panu Ing. Marku Jakubovi pozemek p. č. st. 2941/2 včetně jeho součásti budovy č. p. 2159 a pozemek p. č. 673/386, vše k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí, za v bodě IV. dohodnutou kupní cenu a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. V budově - rodinném domě č. p. 2159, který je součástí pozemku p. č. st. 2941/2 se nachází byt o velikosti 3 + 1, který je umístěn v 1. PP + 1. NP + 2. NP.
2. Vybavení bytu tvoří – plynový ohříváč, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC.

IV.

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši: **1 400 000 Kč**, slovy: jedenmiliončtyřistisíc korun českých.
2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu 3049002/0800, VS 4000181306, což tímto prodávající potvrzuje.
4. Prodej předmětných nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zařízením a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 6986-101/2012 pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 04. 2012, právní účinky vkladu ke dni 11. 05. 2012 na pozemku p. č. 673/386, k. ú. Zlín.
2. Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy – domu č. p. 2159 a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděných nemovitostí, že k nim nemá žádné výhrady a v tomto stavu nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“
5. Pozemek p. č. 673/386 k. ú. Zlín požívá ochrany jako zemědělský půdní fond.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku zaplatí kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) tohoto nařízení. Účelem zpracování osobních údajů je evidence smluvních vztahů. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Tato kupní smlouva je sepsána celkem v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení této kupní smlouvy se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 19.07.2018 – 15.08.2018

Projednáni: 20.08.2018, Komise bytového hospodářství RMZ

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 13.09.2018, usn. č. 62/27Z/2018

10. 10. 2018

Ve Zlíně

16. 10. 2018

Kupující

Ing. Marek Jakuba

Prodávající

statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	- 8. 10. 2018 OERH		[redacted]	[redacted]
právně	8. 10. 2018			
finančně	OE 10. 10. 2018			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	[redacted]		- 8. 10. 2018
správce rozpočtu			