

č.p.domu: 2958  
č.NP: 701

## Smlouva o nájmu č.j. 22/2018

### Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ 00234516 DIČ CZ00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

### SBF Kladno s.r.o.

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 25683381 DIČ CZ25683381

bankovní spojení: č.ú.: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., VS [redacted]

ID DS: 7wstu2e

zastoupena jednatelkou [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **pronajímatel**

a

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

IČ 70885371 DIČ není plátcem DPH

tel.: 950 870 111

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

ID DS: dz4aa73

zastoupena plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,  
vrchním radou

kontaktní osoba: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **nájemce**

uzavřely dnešního dne tuto

## SMLOUVU O NÁJMU

*podle § 2302 a násl. občanského zákoníku*

### Čl. I.

#### Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1650 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2958, v části obce Kladno, Vítězná ul., nacházejícího se v katastrálním území a obci Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na I.V č. 10001.

## 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci

- a) část plochy na střeše budovy č.p. 2958 o ploše 1 m<sup>2</sup> za účelem umístění antén na 8 stožárech s využitím stávajícího (sklopného) stožáru a dvou stávajících vlnkových stožárů a
- b) prostor bývalé strojovny výtahu za účelem umístění 2 racků o rozměrech cca 60x60x180cm a elektrorozvaděče o ploše 1 m<sup>2</sup>.

a to dle nákresu, jež tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě a je její nedílnou součástí (společně dále také jen „**předmět nájmu**“ nebo „**nebytový prostor**“).

## 1.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle čl. III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 11. **října 2018**.

### Čl. III.

#### Nájemné a jiné platby

3.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu ve výši **1,- Kč/měsíc**. Nájemné bude placeno ročně předem, nejpozději do 30.4 příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a v evidenčním listě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemné za rok 2018 bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Okamžikem úhrady se rozumí připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

3.2. Nájemce je povinen dále hradit úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (služby), které jsou uvedeny v rozpisu jednotlivých položek v příloze č. 1 -- evidenčním listu. Zálohy na uvedené služby ve výši uvedené v evidenčním listu bude nájemce hradit spolu s nájemným, způsobem a ve lhůtě dle článku 3.1. této smlouvy.

3.3. Vyúčtování úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu provede pronajímatel jedenkrát za kalendářní rok, vždy do 30. 6. následujícího roku. Nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do dvou měsíců, tedy do 31. 8. každého roku.

3.4. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna.

3.5. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

3.6. Dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet nájmu a úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu na straně nájemce, je nájemce toto povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Účastníci smlouvy se dohodli, že dobou přiměřenou k ohlášení je 15 dnů od vzniku této skutečnosti. Neohlášení této skutečnosti ani ve lhůtě dvou měsíců po té, co změna nastala, se považuje za podstatné porušení smlouvy nájemcem.

3.7. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran Údržba a opravy předmětu nájmu

4.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, v tomto předmět nájmu od pronajímatele přebírá a nemá proti tomuto stavu námitek. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné úpravy a opravy předmětu nájmu nezbytné pro to, aby předmět nájmu vyhovoval požadavkům nájemce, si nájemce zajistí na své náklady, a to pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.2. Nájemce bere na vědomí, že na střeše objektu budovy č.p. 2958 se nachází telekomunikační zařízení a antény dalších subjektů. Nájemce se v této souvislosti zavazuje, že svým provozem neznemožní provoz technických zařízení a poskytne provozovatelům těchto technických zařízení potřebnou součinnost pro jejich provoz.

4.3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude udržovat v řádném stavu, a že bude na své vlastní náklady provádět veškerou údržbu a veškeré opravy předmětu nájmu, včetně rozvodů instalací a stavebních úprav prováděných pro potřebu nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V případě, že nájemce nebude plnit povinnost kompletní údržby a veškerých oprav předmětu nájmu vyplývající pro něj z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést potřebné práce, zajistit náležitosti a učinit veškerá potřebná opatření sám, přičemž nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli účelně vynaložené a prokazatelné náklady v plné výši.

4.4. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklad nezbytné výměny všech předmětů vybavení předmětu nájmu včetně jejich instalace. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklad kontroly a revize technických zařízení dle ČSN. V případě porušení této povinnosti nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklé škody.

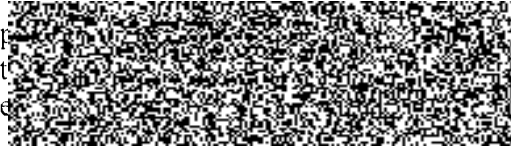
4.5. Nájemce je povinen na své náklady v předmětu nájmu zajistit dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů týkajících se jeho provozu, a to zejména v oblasti hygienických předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí, nakládání s odpady, atd. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.

4.6. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele na základě předchozí písemné výzvy přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání a plnění podmínek této smlouvy.

4.7. V případě havárie nebo jiné situace, která vyžaduje okamžitý přístup do předmětu nájmu, odpovídá za zpřístupnění předmětu nájmu:



nebo



4.8. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební úpravy pouze na vlastní náklady, s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dále za podmínky dodržování veškerých stavebně-technických předpisů a na základě příslušných pravomocných povolení nebo opatření příslušného stavebního úřadu. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu v plném rozsahu.

Nájemce (resp. jím pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ať už ze strany nájemce nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu společnosti zastupující pronajímatele (resp. SBF Kladno s.r.o.), na jehož rozsahu se nájemce a SBF Kladno s.r.o. dohodnou a za jehož účelem si budou poskytovat vzájemnou součinnost; v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného společnosti SBF Kladno s.r.o. o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.

4.9. Povinností nájemce je zejména brát ohled při své stavební činnosti na ostatní nájemníky v domě, dodržovat pořádek ve společných prostorách domu a před vchodem, nezastavovat společné prostory domu stavebním materiálem.

4.10. V případě havarijní situace, která nesnese odkladu, je nájemce povinen zajistit provedení nezbytných kroků pro zabránění vzniku dalších škod i bez předchozího souhlasu pronajímatele. Pronajímatel uhradí nájemci jím účelně vynaložené náklady na řešení havarijní situace do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich úhradě nájemcem písemně vyzván.

4.11. Užívá-li nájemce společné prostory domu spolu s ostatními nájemci, je povinen dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a zachovávat náležitý pořádek, dodržovat domovní řád a počínat si tak, aby při výkonu práv nájemců bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

4.12. Nájemce je povinen sjednat si svým jménem a na vlastní náklad pojištění věcí umístěných v předmětu nájmu (zejména v prostoru bývalé strojovny). V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, není po pronajímateli oprávněn uplatňovat nároky z titulu náhrady škody týkající se věcí umístěných v předmětu nájmu.

4.13. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené jeho jednáním v nebytovém prostoru nebo v předmětném domě a to včetně škod způsobených jednáním osob přítomných v nebytovém prostoru nebo v předmětném domě na základě souhlasu nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit vznik škod, přičemž odpovídá dále za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

4.14. Nájemce je povinen v nebytovém prostoru zajišťovat dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidelně dodržování kontrolovat a na požádání umožnit kontrolu

též pronajímateli. O všech změnách, které by mohly mít vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat.

4.15. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka el. energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

4.16. V případě, že je třeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, a to i v případě, že provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání nebytového prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

Přikročí-li pronajímatel k opravě nebo výměně střechy domu či stavebním úpravám či opravám půdního prostoru, je nájemce po dohodě povinen umožnit pronajímateli po nezbytně nutnou dobu vstup na střechu a do půdního prostoru a provádění stavebních prací. Nájemce je povinen přijmout taková opatření, aby zařízení popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy nebránilo provádění stavebních prací (včetně případného dočasného přemístění zařízení). Vzhledem k charakteru zařízení, je pronajímatel v případě nutnosti jeho přemístění povinen poskytnout veškerou součinnost, včetně umožnění umístění zařízení na jiný objekt v jeho vlastnictví, při zachování veškerých podmínek podle této smlouvy. Za dobu, po kterou v důsledku provádění stavebních prací nebude možné zařízení provozovat, není nájemce povinen platit nájemné.

4.17. Nájemce se zavazuje přijmout taková opatření, aby umístění zařízení nebo technologie do předmětu nájmu ze strany pronajímatele nenarušilo statiku budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen předložit pronajímateli příslušný kvalifikovaný statický posudek, dokládající, že umístění jeho zařízení nebo technologie neohrozí statiku budovy, a to ještě před zahájením jejich instalace do předmětu nájmu.

4.18. Nájemce bere na vědomí, že na střeše budovy č.p. 2958 se nachází telekomunikační zařízení a antény dalších subjektů, jak je vyznačeno v nákresu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen **„technická zařízení“**). Nájemce se v této souvislosti zavazuje, že svým provozem neznemožní provoz technických zařízení a poskytne provozovatelům těchto technických zařízení potřebnou součinnost pro jejich provoz.

4.19. Pronajímatel si je vědom důležitosti umístěného zařízení nájemce, které slouží nejen k vlastní komunikaci jednotek PO, ale i ke krizové komunikaci a spojení v IZS podle § 29 odst. 2 písm. f) a g) vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému a rovněž k varování a vyrozumění obyvatelstva. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se pronajímatel zavazuje, že na předmět nájmu neumístí ani neumožní žádné třetí osobě instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz zařízení nájemce a umožní tak ochranu elektronických komunikací podle § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o plánovaném umístění zařízení další osoby na předmět nájmu, a to nejméně 14 dní předem.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že se důkladně seznámil s umístěním technických zařízení dalších subjektů podle odst. 19 tohoto článku a že proti takovému umístění nemá námitek.

4.20. Vzhledem k tomu, že zařízení nájemce je také tzv. sledovaným jevem č. 82a - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území podle přílohy č. 1 Části A vyhlášky č. 500/2006 Sb., se pronajímatel zavazuje tuto skutečnost respektovat a vycházet z ní v případné tvorbě či změně územně analytických podkladů a obsahu územně plánovací dokumentace týkající se daného území.

## **Čl. V. Podnájem**

Nájemce není oprávněn podnajímat předmět nájmu třetí osobě nebo zřídit třetí osobě jiné užívací právo.

## **Čl. VI. Skončení nájmu**

6.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí zejména:

- a) zánikem předmětu nájmu,
- b) dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě nebo
- c) písemnou výpovědí.

### **6.2. Výpověď nájmu**

6.2.1. Výpověď nájmu sjednaný na dobu neurčitou může kterákoliv smluvní strana. Výpovědní doba je šestiměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.2.2. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájmu bez výpovědní doby. Výpověď je v takovém případě účinná dnem jejího doručení.

6.2.3. Pronajímatel má právo nájmu vypovědět bez výpovědní doby.

- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení;
- b) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
- c) bez souhlasu pronajímatele podnajímat předmět nájmu třetí osobě nebo zřídit třetí osobě jiné užívací právo;
- d) neplatí ve sjednané lhůtě platby dle této smlouvy; nebo
- e) neoznámí pronajímateli změnu skutečností rozhodných pro výpočet nájmu a úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ani po uplynutí 30 dnů ode dne, kdy nastala změna,

a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele, který poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k opravě závadného stavu, nejméně 30 dní.

6.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud by nájemce pokračoval v užívání předmětu nájmu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájmu předmětu nájmu skončit a pronajímatel by nevyzval v této době nájemce, aby předmět nájmu opustil, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2285 občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2285 občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

6.4. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce přístup do předmětu nájmu zájemci o nájem v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

## **Čl. VII.**

### **Předání předmětu nájmu po skončení nájmu**

7.1. Nájemce odevzdá vyklizený předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, v němž bude popsán stav předmětu nájmu, zjištěné závady, nedostatky, případně způsobené škody a způsob jejich vypořádání.

7.2. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá.

7.3. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

7.4. Je-li v předmětu nájmu po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, má se za to, že nájemce tuto opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.

7.5. Nájemce se zavazuje uhradit ke dni ukončení nájmu veškeré nedoplatky související s užíváním předmětu nájmu včetně případné úhrady vyplývající ze způsobených škod předmětu nájmu, zjištěných při jeho předání a převzetí.

7.6. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, případně obvyklého nájemného, pokud obvyklé nájemné převyšuje nájemné ujednané, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

7.7. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

8.1. Vztahy smluvních stran se řídí v otázkách v ní zvláště neupravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a na něj navazujícími platnými právními předpisy.

8.2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že mohou být zpracovávány osobní údaje v rozsahu:

- jméno a příjmení
- telefonní číslo

- e-mailová adresa

Uvedené osobní údaje budou uchovávány pouze v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou a s právy a závazky vzniklými v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Osobní údaje mohou zpracovávat a mít k nim přístup pouze osoby vyjmenované v Zásadách Statutárního města Kladna na ochranu osobních údajů. Nájemce byl s těmito Zásadami seznámen, což potvrzuje svým podpisem. Osobní údaje mohou zpracovávat a mít k nim přístup rovněž zaměstnanci SBF Kladno s.r.o. v souvislosti se správou bytového fondu Kladno.

Nájemce potvrzuje, že byl poučen o účelu a rozsahu zpracování uvedených osobních údajů a kdo je bude zpracovávat, o způsobech, jakým budou osobní údaje zpracovávány, o příjemci (i potenciálním) osobních údajů (tj. komu mohou být osobní údaje zpřístupněny), o právu na přístup k osobním údajům a o právu požadovat vysvětlení a odstranění závadného a o právu obrátit se pro tento případ na Úřad pro ochranu osobních údajů.

8.3. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

8.5. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření této smlouvy na své 9. schůzi dne 28.5.2018. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 30. 4. 2018 do 14. 5. 2018.

8.6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a jejím podpisem bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně případných dalších změn a dodatků.

8.7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- a) Příloha č. 1 – „Evidenční list“
- b) Příloha č. 2 – „Protokol a předání a převzetí“
- c) Příloha č. 3 – „Nákres předmětu nájmu“

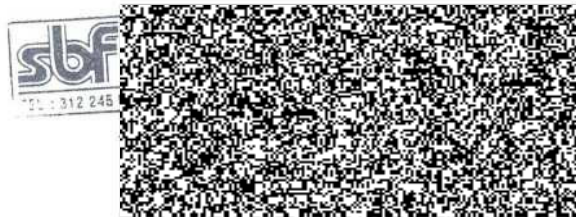
8.9. Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Kladně dne ...10.10. 2018

Pronajímatel:

Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.





Nájemce:

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje



plk. ing. Miroslav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje, vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

Správce: <b>BF KLADNO s.r.o.</b> náměstí Starosty Pavla 44 272 01 Kladno B. účet:  IČO: 25683381		<h1>Evidenční list</h1>	Druh: Nebytový prostor Tisk dne: 10.10.2018 Strana č. : 1 Patro: 13
Nájemce: <b>ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</b> IČO: 70885371		Jednotka č.: 701	
Ulice čp. / č.or. Vítězná 2958 /		PSČ: 272 04 Obec: Kladno 4	
Doručovací adresa: ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01			
Variabilní symbol: 		Sazba Kč/m2: 1,00	
Typ nájemného: Věcně usměrňované		Typ topení: žádné topení	
		Peněžní částky v CZK	
		Stav ke dni: 1.11.2018	

### Seznam ploch

Název	Podlahová plocha [m2]	Koef.	Započtená plocha [m2]	Koef. otáp. místnosti	Koeficient neizol. potr.	Koeficient otáp. stěn	Vytápěná plocha [m2]	Plocha pro TUV [m2]
antena	1,00	1,00	1,00				0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Vybavení jednotky

Název	Datum pořízení	Životnost [roky]	Množství	Cena	Opotřebení [%]	Měsíční nájemné
				0,00	0,0 %	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

### Rozpis ekonomicky oprávněných složek a záloh na služby

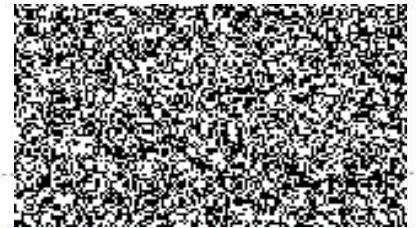
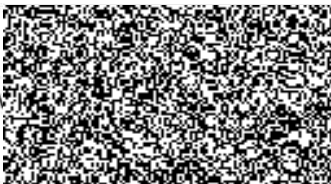
Název	Platí od	Platí do	Bonus %	Částka	Typ složky
Nájemné-nebyty	11.10.2018		0,00	1,00	Nájem
Společná el.-nebyt	1.6.2014		0,00	50,00	Jiná
Úklid-nebyt	1.6.2014		0,00	50,00	Jiná
Výtah-nebyt	1.6.2014		0,00	50,00	Jiná

### CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA VČETNĚ ZÁLOH NA SLUŽBY:

**151,00**

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně a písemně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu.

Za správ



Česká republika  
 Hasičský záchranný sbor  
 Středočeského kraje  
 Jana Palacha 1970  
 272 01 Kladno  
 2

# PROTOKOL o předání a převzetí nebytového prostoru

Adresa nebytového prostoru: Vítězná 2958/701, 272 01 Kladno

Předávající: Statutární město Kladno, zast. SBF Kladno s.r.o., nám.Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Přejímající: ČR – HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

**Na základě nájemní smlouvy č.j. 22/2018 pronajímatel dnešního dne předává a nájemce přebírá k smluvnímu užívání níže uvedené nebytové prostory:**

1. Popis/specifikace nebytového prostoru:

- a) část plochy na střeše budovy o ploše 1 m<sup>2</sup> za účelem umístění antén na 8 stožárech s využitím stávajícího (sklopného) stožáru a dvou stávajících vlajkových stožárů a
- b) prostor bývalé strojovny výtahu za účelem umístění 2 racků o rozměrech cca 60x60x180cm a elektrorozvaděče o ploše 1 m<sup>2</sup>,

2. Seznam předaného inventáře: 1x klíč od vchodových dveří, elektro-rozvodny, strojovny výtahu, střechy (+ mříž)


kontakt na domovnic  tel. 

Přejímající se zavazuje, že zjištěné a jím zaviněné závady, jakož i zařízení a úpravy provedené bez povolení majitele domu, dá odstranit na svůj náklad do původního stavu.

Předané a převzaté prostory, včetně jejich příslušenství, vybavení a zařízení jsou předány ve stavu způsobilém k užívání ve smyslu článku I. nájemní smlouvy, a to

- a) bez závad
- b) s následujícími výhradami.....  
.....

**V Kladně dne:**

  
SBF Kladno s.r.o.  
předávající

  
přejímající

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

**Minisek**  
**Použití stavejících**  
**Vlastnických stozaru**  
**100%**

**Minisek**  
**© Ondrejov 1**  
**Grahlin**

**Minisek**  
**© Ondrejov 2**

**Minisek**  
**© Ondrejov 2**

© Seznam.cz, © TopGIS

