

**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemkům  
č. O994180147**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

**BYSTRÁ, s.r.o.**

se sídlem: Bystrá 41, 513 01 Bystrá nad Jizerou  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem  
IČO: 63217988  
DIČ: CZ63217988  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 7823

(dále jen „BYSTRÁ“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemkům:**

**I.**

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, označenými jako stavební parcela č. 479, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku jez, v katastrálním území a obci Benešov u Semil, zapsanou na listu vlastnictví č. 543 a stavební parcela č. 151, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku jez, v katastrálním území a obci Bystrá nad Jizerou, zapsanou na listu vlastnictví č. 50, (dále jen „předmětné pozemky“).

**II.**

BYSTRÁ prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu, dále jen „jez“, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na listu vlastnictví č.170 pro katastrální území a obec Bystrá nad Jizerou, který je umístěn na předmětných pozemcích. Jez je situován v ř.km 114,374 vodního toku Jizery.

### III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **99 820 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc osm set dvacet korun českých). Uvedená cena je včetně daně z přidané hodnoty. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12438-136/2018 ze dne 25.6.2018 vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí BYSTRÁ jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle společnosti BYSTRÁ do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

1. Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. BYSTRÁ prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Oba účastníci se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Oba účastníci se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně

metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je společnost BYSTRÁ srozuměna. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

1. Výpisy z evidence katastru nemovitostí k předmětným pozemkům - kopie
2. Výpisy z evidence katastru nemovitostí pro jez - kopie
3. Znalecký posudek č.12438-136/2018 – kopie

V Hradci Králové dne .....

V Bystré dne.....

Za Povodí Labe:

Za BYSTROU:

.....  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel