

**DODATEK č. 3**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU A ZAJIŠŤOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**

kteřou mezi sebou uzavřely dne 26.6.2009 tyto smluvní strany

**Zdeněk Křička**

se sídlem: Pivovarská 70, 552 03 Česká Skalice  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Krajským úřadem v Náchodě  
IČO: 16802730  
(pronajímatel)

a

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Se sídlem: Ostrava - Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 00  
Zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem  
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
IČO: 47672234  
(nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění shora uvedené smlouvy o nájmu a zajišťování souvisejících služeb, a to takto:

1)

Článek III. Nájemné, ceny služeb a platební podmínky, - dosavadní text se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné stanovené v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, po vzájemné dohodě smluvních stran činí:

Roční nájemné pronajatých nebytových prostor činí 34 644,- Kč.

Měsíční nájemné pronajatých nebytových prostor činí 2 887,- Kč.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

2. Nájemce se zavazuje hradit paušální cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu ve výši:

dodávka tepla a TUV.....	1280	Kč/měs
vodné a stočné.....	206	Kč/měs
odvod srážkových vod.....	-----	Kč/měs
elektrická energie.....	1050	Kč/měs
úklid společných a pronajatých prostor	984	Kč/měs
odvoz komunálního odpadu.....	70	Kč/měs
celkem.....	3590	Kč/měs

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v příslušné sazbě, vždy dle platných, obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce na úhradě za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor zaplatil menší, příp. vyšší cenu, než která na něj připadá dle ročního vyúčtování cen služeb a energií, budou jednotlivé paušální platby za služby a energie od 1. ledna následujícího kalendářního roku zvýšeny, příp. sníženy formou oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

3. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.

4. Nájemné a paušální cena za služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne daného měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

5. Pronajímatel a nájemce dohodli tuto inflační doložku: částka nájemného může být každoročně navyšována o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná a zveřejněná dle údajů Českého statistického úřadu. Toto navýšení o příslušný inflační koeficient bude platné od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl inflační nárůst zjištěn a bude nájemci sděleno pronajímatelem formou písemného oznámení doporučeným dopisem.

6. Nájemce se zavazuje pro případ svého prodlení s jakoukoli úhradou dle této smlouvy uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2)

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se doplňuje o odstavec 1.13. tohoto znění:

1.13. Pokud nájemce vynaloží se souhlasem pronajímatele své investice v předmětu nájmu spojené s technickým zhodnocením budovy, pronajímatel souhlasí s tím, že si o hodnotu investic vynaloženou nájemcem nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a oba souhlasí s tím, aby si nájemce odepisoval tuto investici ve svém vlastním účetnictví.

3)

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran – dosavadní text odstavce 1.2. se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

1.2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu do výše 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

4)

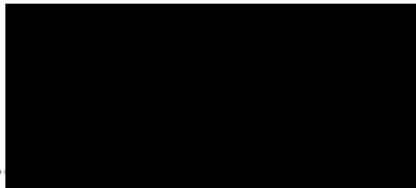
Článek VI. Závěrečná ustanovení – dosavadní text odstavce 2. se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní strany zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a to i v ostatním, zde výslovně neuvedeném.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.12.2014.

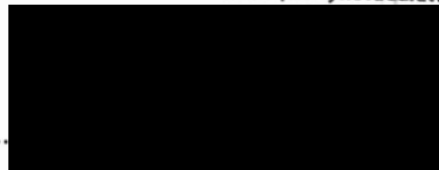
V České Skalici dne 24.11.2014



.....  
pronajímatel  
Zdeněk Kříčka

**ZDENĚK KŘIČKA**  
PIVOVARSKÁ 70  
552 03 ČESKÁ SKALICE  
IČO 16802730 DIČ CZ5504112471

V Ostravě dne 10.1.2015



.....  
nájemce  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

11  
kovice 22

