**Statutární město Jablonec nad Nisou**, Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČO 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

dále jako*město* na straně jedné

a

**LG – DINEX spol. s r.o.,** se sídlem nám. Příbramské 509/4, 460 01 Liberec, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí na Labem, oddíl C, vložka č. 4763, IČ 482 69 972, zastoupená jednatelem **Václavem Langrem**

dále jako*strana směňující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**s m ě n n o u s m l o u v u**

**č. 821-2016-OE/OMP**

ve smyslu § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

Za prvé:

A) Statutární město Jablonec nad Nisou prohlašuje, že je podle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 2. 2009, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 441 v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

B) LG – DINEX spol. s r.o.prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 13. 4. 1994, vlastníkem p.p.č. 434 a 447, obě v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 67 pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

C) Geometrickým plánem č. 1091-16/2016 ze dne 29. 3. 2016 vyhotoveným Ing. Tomášem Palatou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla p.p.č. 441 o výměře 1.694 m2 rozdělena na p.p.č. 441/1 o výměře 1.190 m2 a p.p.č. 441/3 o výměře 505 m2, vše v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Dále byla geometrickým plánem č. 790-801/2008 ze dne 15. 12. 2008 vyhotoveným společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, p.p.č. 447 o výměře 638 m2 rozdělena na p.p.č. 447/1 o výměře 551 m2 a p.p.č. 447/2 o výměře 87 m2, vše v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

Shora uvedení účastníci směňují touto smlouvou své v odst. „Za prvé“ uvedené parcely, t. j. z p.p.č. 441 geometrickým plánem č. 1091-16/2016 oddělenou p.p.č. 441/3 za  p.p.č. 434 a z p.p.č. 447 geometrickým plánem č. 790-801/2008 oddělenou p.p.č. 447/2, vše v k.ú. Proseč nad Nisou, jak je dosud sami vlastnili, a to tak, že město Jablonec nad Nisou přejímá do svého vlastnictví p.p.č. 434 a 447/2 a strana směňující přejímá do svého vlastnictví p.p.č. 441/3, vše v k.ú. Prose nad Nisou.

Za třetí:

Smluvní strany se dohodly, že strana směňující uhradí městu doplatek ve výši 5.305 Kč nejpozději při podpisu směnné smlouvy, a to takto:

A) Část doplatku ve výši 265 Kč byla stranou směňující zaplacena formou kauce na účet města Jablonec nad Nisou dne 5. 8. 2016 a město příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část doplatku ve výši 5.040 Kč se strana směňující zavazuje zaplatit na účet města č. 78-6244320227/0100, VS 9064160060 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva obou stran k těmto nemovitým věcem a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Za páté:

Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou směňovaných nemovitých věcí, a nemají k tomu žádné výhrady.

### Za šesté:

Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byla směna těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválena zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou na jeho 9. zasedání konaném dne 22. 9. 2016 usnesením číslo 158/2016/A/5.

### Za sedmé:

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

Za osmé:

Město se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

Za deváté:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne

….…………………………………… …………………………………………

LG – DINEX spol. s r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Václav Langr Ing. Miloš Vele

jednatel náměstek primátora

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

 *referent majetkoprávního oddělení*