

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Masarykova univerzita**Objekt:** Kounicova 67a

přízemí - 050a,052, 053

1.p. - 103, 104, 115b, 123, 124

2.p. - 201,201a,202,204 - 210,212,
216-227,236,236a,237,239,240,240a,
241a,241b,242-246,248-249**Nájemné** Platnost nájmu, služeb a energií od 1.10.2018

Snížení pronájmu o kanceláře č. 418 a 419

Kancelářské prostory	Plocha v m2	796,67	1 434 802,67
	Sazba za 1 m2	1801,00	
Skladové prostory	Plocha v m2	198,31	196 723,52
	Sazba za 1 m2	992,00	
Ostatní plochy	Plocha v m2	172,15	56 809,50
	Sazba za 1 m2	330,00	
Reklamní plochy			0,00
Cena za nájemné	Nájemné ročně		1 688 335,69
	Nájem měsíčně		140 695,00

Služby

	Sazba za m2	882,00	
	Plocha (m2)	1167,13	
Cena za služby	Služby celkem (za rok)		1 029 408,66
	Služby měsíčně		85 785,00

Úklid

	Sazba za m2	225	
	Plocha (m2)	968,82	
Cena za úklid	Služby celkem za rok		217 985
	Měsíční platba		18 166

Elektrická energie

Cena za el. energii měsíčně	Výpočet neměřené el mimo 3.NP (II.patro)	0,00
	Přefakturace dle měřiče a fa dodavatele	0,00

Vodné + stočné

Pitná voda:		Srážková voda:	
Počet osob	360	Plocha (m2)	1167,13
Spotřeba vody za rok (m3)	1800,00	Množství srážkové vody (m3)	339,23
Vodné a stočné celkem			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok		129 953,00
	Vodné a stočné - měsíční poplatek		10 830,00

Teplo

Cena za teplo	Měsíční částka dle fa dodavatele	0,00
	Měsíční přefakturace	0,00

Celkem: 255 476,38 Kč/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Prostory byly předány v původní stavu (bez malování, pokládky koberců, bez stavebních úprav) po 10 letém užívání Institutem celoživotního vzdělávání.

za pronajímatele:

za nájemce:

Dne: 27.9.2018

Vyhotovala: Alena Fröhlichová