



Správa  
Pražského hradu

Č.j.: SPH 2485 /2016  
Kód zakázky: 156.022.00.050.0

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku na akci:

**„Provozní objekt v Královské zahradě – oprava části č.p. 49 a č.p. 50 - autorský dozor“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Studio acht, spol. s r.o.**

se sídlem: 158 00 Praha 5, Za Zámečkem 746/3

kontaktní adresa: 170 00 Praha 7, V Zákoutí 4/1029

zastoupena: Ing. Václavem Hlaváčkem, jednatelem

IČO: 25119966

DIČ: CZ25119966

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

pod spisovou značkou oddíl C, vložka 51346

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, [www.hrad.cz](http://www.hrad.cz), e-mail: [sekretariat.sph@hrad.cz](mailto:sekretariat.sph@hrad.cz)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## **Čl. 1** **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby „Provozní objekt v Královské zahradě – oprava části č.p. 49 a č.p. 50“, která je prováděna na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a společností PRACOM s.r.o. (dále jen „zhotovitel stavby“), č.j. SPH 2320/2016 (dále jen „stavba“).

Autorský dozor dle této smlouvy bude vykonáván zhotovitelem jako autorem projektové dokumentace, dle které má být stavba zhotovena a bude směřovat k dohledu nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Autorský dozor dle této smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.

(vše dále jen „dílo“)

2. Stručný obsah díla je také vymezen v rámci cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.11.2016 a tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o demonstrativní výčet činností, nikoliv taxativní.

3. Za řádně a včas prováděné plnění se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **Čl. 2** **Doba plnění**

Dílo bude zhotovitelem prováděno po celou dobu realizace stavby až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Předpoklad realizace stavby je 11/2016 – 07/2017. Na základě zpracovaného projektu zhotovitelem a závěrů z něj vyplývajících, se předpokládá realizace stavby na 9 měsíců.

## **Čl. 3** **Cena díla**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení na zhotovení projektových prací stavby a dále upřesněná cenovou nabídkou ze dne 1.11.2016, tvořící přílohu č.1 této smlouvy, a činí **99.000,- Kč bez DPH** (slovy: devadesátdevět tisíc korun českých), DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě. Na výši ceny díla nemá vliv délka provádění díla (viz. Čl. 2 Doba plnění).

## Čl. 4 Fakturační podmínky

1. Cena díla dle předchozího článku bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedení autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru dle Čl. 2 této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny díla dle Čl. 3. Zbylých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

## Čl. 5 Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla a harmonogram stavby, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případně další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.

4. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

5. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

7. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. HRADP008NRE0 ze dne 7. října 2015, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

8. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými bude seznámen při podpisu smlouvy:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151120, kterým se upravuje režim vjezdu a parkování vozidel v areálu Pražského hradu;
- Manuál lešení.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení díla vrátit objednateli, budou-li vydány k provádění díla. Ke dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel seznam osob určených k provádění díla, bude-li využívat i jiné osoby dle odst. 1 tohoto článku, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.

10. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

11. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

12. Kontaktní osoba objednatele odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku stavby.

13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

## Čl. 6

### Odovědnost zhotovitele za vady díla a škody

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nedostatky činnosti zhotovitele do jednoho roku, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel zhotovitel jménem a na účet objednatele. Zhotovitel má ve výše uvedené lhůtě právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, je-li to možné či právo požadovat slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
4. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Čl. 7

### Sankce

1. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby nebo neuskutečnění návštěvy stavby bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.) či v případě jiného porušení povinností stanovené v této smlouvě, není-li pro konkrétní případ stanovena pokuta jiná, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti.
2. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty přímo proti fakturované částce.
5. Výše smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany vylučují mezi sebou použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.

7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

8. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli

veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11. Otázky výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Příloha: č. 1 - Stručný obsah autorského dozoru a cenová nabídka z 1.11.2016  
č. 2 – Závazné památkové stanovisko OPP KPR č.j. HRADP008NRE0  
ze dne 7. října 2015

V Praze dne

V Praze dne

---

Ing. Václav Hlaváček  
jednatel  
Studio acht, spol. s r.o.  
zhotovitel

---

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
objednatel