



Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostkou MUDr. Stanislavou Dandovou
k smluvnímu jednání je oprávněna: Aranka Gärtnerová, zástupkyně starostky
IČO 00063941
bankovní spojení: č. účtu 9021 - 1500053 - 998/0800 vedený u ČS, a. s. v Praze 10
konstantní symbol : 2419, variabilní symbol: 41690117

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ALLCOM spol. s r.o.
zastoupená : panem Josefem Preisingerem, jednatelem
IČO : 41690117
sídlo firmy : Sedmidomky č. 459 Praha 10 PSČ 101 00
bankovní spojení : K.B. [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, vydaného na základě zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen pozemek parc. č.: 2950/1, druh pozemku : ostatní plocha o celkové výměře 24.189 m² v Praze 10, k. ú. Michle.

II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část pozemku parc. č. 2950/1 o výměře 523 m² v Praze 10, k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, (dále jen předmět nájmu), za účelem podnikání. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem se uzavírá od 1. 10. 1998 na dobu neurčitou. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



IV.

Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,-Kč/m² /rok, tj. celkem 15 690,- Kč (tj .slovy: patnácttisícšestsetdevadesát korun českých).

Nájemné ve výši 15 690,- Kč za rok platí i pro rok 1998 v alikvótní výši ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku 1998. Tuto alikvótní část nájemného pro rok 1998 ve výši 3 965,-Kč (slovy: třítisídevětsetšedesátpět korun českých) se zavazuje nájemce uhradit do konce kalendářního roku 1998 na účet pronajímatele č.9021-1500053-998/0800, konst. symbol: 2419, variab. symbol: 41690117

Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31.3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele, č. ú .: 9021-1500053-998/0800, konst.symbol : 2419, variabilní symbol : 41690117

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení na výše uvedený účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné maximálně do výše úředně vyhlášené míry inflace pro rok předcházející, a to vždy k 1. dni měsíce následujícího po dni vyhlášení míry inflace ČSÚ. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.

Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu jako parkoviště pro parkování podnikových vozidel a umístění propanové nádrže pro vytápění ústředním topením, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 127 občanského zákoníku nesmí obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými nebo tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi, dále nesmí nechat chovaná zvířata vnikat na sousední pozemky, nešetrně a v nevhodné roční době odstraňovat kořeny a větve stromů přesahující na předmět nájmu.

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.



Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Jakékoliv úpravy či změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Po ukončení nájemního poměru je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu odpovídajícím stavu při údržbě pozemku dobrým hospodářem.

Změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

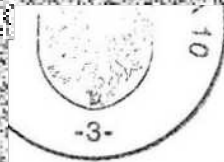
IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si ji po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 10. 1998



pronajívatel



-3-



nájemce

ALLCOM spol. s r.o.
Sedmidomky 459
101 00 Praha 10 - Vršovice
ICO: 41690117, DIČ: 010-41690117

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **4A/3416/2018**
tato **částečná kopie** obsahující **3 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **5 stran**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 14.6.2018. Vidimaci provedl/a

