



S004P01EYI3V

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení

číslo účtu:

variabilní symbol: 1001941824

(dále jen "prodávající")

a

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zast. starosta města Mgr. Milan Lúčka

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001941824

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hodonín	Hodonín	924/556	ostatní plocha

(dále jen "pozemek").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Hodonín	924/556	26 400,00 Kč
Celkem		26 400,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, prověřil převoditelnost prodáváného pozemku a prohlašuje, že prodáváný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, převeden dle schválené Změny č. 1 Územního plánu Hodonín ze dne 16.09.2014. Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 01.08.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.07.2016.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Hodonín dne 28.04.2015 usnesením č. 317 ve znění usnesení č. 397 ze dne 23.06.2015.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

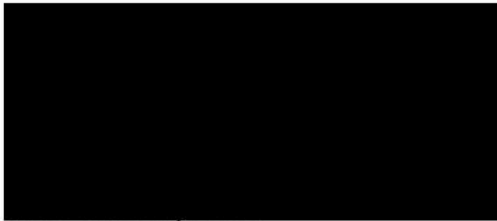
4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11-10-2018

V HODONÍNĚ dne 10. 10. 2018



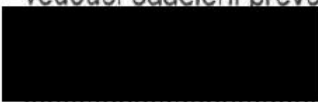
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík
převádějící



Město Hodonín
zast. starosta města Mgr. Milan Lúčka
nabyvatel

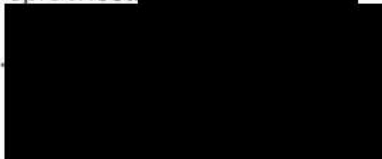
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 380524

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj



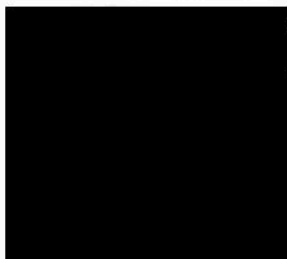
podpis

Za správnost



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

pof. č. vidimace tento úpiný/á* - částečný/á* - opis* / kopie,*
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
- prvcípisem*
- cvěřovanou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
- stejnopisem písem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí.*
obsahujícím stran.



.....
kopie ověřující osoby

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo ústí (manovky))

OSVOBOZENO
OD SPRÁVNÍHO POPLATKU

.....
.....