

2014/0774/01N

Číslo SOD Objednatele:

Číslo SOD Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

„Sportovně relaxační centrum UH – znalecký posudek“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Se sídlem:

Zastoupené:

Objednatel dále zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

telefon oprávněné osoby:

e-mail:

mobilní číslo:

Město Uherské Hradiště

Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

Ing. Stanislav Blaha, starosta města

Ing. Bronislava Štruhelková, vedoucí odboru investic

572 525 270

bronislava.struhelkova@mesto-uh.cz

723 419 376

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen jako „Objednatel“)

Česká spořitelna, a.s.

27-1543078319/0800

00291471

CZ 00291471

2. Zhotovitel

Se sídlem:

Zastoupen:

Zhotovitel dále zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

telefon oprávněné osoby:

e-mail:

mobilní číslo:

ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.

Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35070

Ing. Jaroslavem Hábou, MBA, jednatelem

Ing. Jaroslav Hába, MBA, jednatel

Ing. Martin Koudelka, technický pracovník

533039051

znalciaodhadci@gmail.com

603 282 953, 603 423 685

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen jako „Zhotovitel“)

ČSOB, a.s.

471200113/0300

25577298

CZ25577298

uzavírají na základě ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel Objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnosti komisi při zadávání veřejných zakázek dle zákona.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

2.3 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí studium Objednatelem předložených podkladů, provedení místního šetření Zhotovitelem na místě plnění, zpracování znaleckého posudku v souladu s poskytnutým zadáním, s poskytnutými podklady, se zjištěným stavem věcí při místním šetření

a v souladu s aktuálními právními normami a předání řádně a včas zpracovaného znaleckého posudku Objednateli v počtu originálních vyhotovení 5 ks a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf, vše v jazyce českém s náležitostmi podle zák. č. 36/1967 Sb. a vyhl. č. 37/1967 Sb. v platném znění.

2.4 Úkolem Zhotovitele pro zpracování znaleckého posudku dle této smlouvy je

a) stanovit částku, o kterou se Objednatel obohatil v důsledku zhotovení Stavby, tj. částku odpovídající rozdílu mezi hodnotou Stavby ke Dni před počátkem realizace Díla (19.10.2009) a ke Dni odstoupení od Smlouvy o dílo Městem Uherské Hradiště“ (19.5.2017),

kdy k tomuto úkolu se vztahují tyto otázky:

- 1) jaká byla hodnota Stavby ke dni 19.10.2009?
- 2) jaká byla hodnota Stavby dle Smlouvy o dílo ke dni 19.5.2017?
- 3) zjistil znalec, dle jemu předložených podkladů nebo jím vyžádaných podkladů a na základě vlastního zjištění při šetření na místě samém, že na výši hodnoty Stavby ke dni 19.05.2017 měly vliv i jiné skutečnosti, než pouze provedení předmětu plnění dle Smlouvy o dílo? Pokud ano, o jaké vlivy se jednalo a do jaké míry hodnotu Stavby ovlivnily?

b) na základě studia znalci předložených podkladů nebo jím vyžádaných podkladů a na základě vlastního zjištění při šetření na pozemku realizace Díla a provedených potřebných sondážních prací, zhodnotit věcný Stav stavby na pozemku realizace Díla k datu 19.10.2009 a k datu 19.5.2017,

kdy k tomuto úkolu se vztahují tyto otázky:

- 4) jaký byl Stav stavby ke dni 19.10.2009?
- 5) jaký byl Stav stavby dle Smlouvy o dílo ke dni 19.5.2017?

c) stanovit příčinu vad zjištěných a existujících na Stavbě dle Smlouvy o dílo ke dni 19.5.2017,

kdy k tomuto se vztahuje tato otázka:

- 6) jaká je příčina vad zjištěných a existujících na Stavbě dle Smlouvy o dílo ke dni 19.5.2017?

d) uvést případné jiné skutečnosti podstatné pro vypracování znaleckého posudku.

Definice pojmů použitých v rámci definice znaleckého úkolu:

Smlouva o dílo - smlouva o dílo, uzavřená dne 20.10.2009 mezi Městem Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 70, IČ 00291471, jako objednatel a společností UNISTAV a.s., se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 604 33, IČ 00531766, jako zhotovitelem, na realizaci díla „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště“, ve znění dodatků číslo 1 až 13,

Dílo – zhotovení stavby nazvané „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště“, realizované podle Smlouvy o dílo na základě pravomocného stavebního povolení na pozemku realizace Díla,

Stavba - stavební objekt a jeho součásti související s realizací Díla, nebo vyskytující se na pozemku realizace Díla v den před počátkem realizace Díla,

Stav stavby - věcný rozsah Stavby se zohledněním stavebně-technického stavu,

Den před počátkem realizace Díla - rozumí se den 19.10.2009, tedy datum dne před uzavřením Smlouvy o dílo,

Den odstoupení od Smlouvy o dílo Městem Uherské Hradiště - rozumí se den 19.5.2017, tedy datum kdy Město Uherské Hradiště odstoupilo od Smlouvy o dílo.

III. Podmínky, lhůta pro provádění díla a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu se zákonnými předpisy a jejich prováděcími vyhláškami platnými v době vyhotovení, jakož i požadavky Objednatele. Dále se Zhotovitel zavazuje odstranit případné vady a nedodělky.

3.2 Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí. Pokud to bude

situace vyžadovat, je Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatelem oprávněn k realizaci díla přizvat další osoby s obdobnou kvalifikací.

3.3 Zhotovitel tímto potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u pojišťovny registrované v ČR s tím, že tuto pojistnou podmínku bude akceptovat po celou dobu realizace díla.

3.4 Zhotovitel se zavazuje podat Objednateli na jeho žádost zprávu o postupu plnění díla.

3.5 Objednatel zajistí dle pokynů Zhotovitele Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady nezbytné pro provádění díla. Pokud by Objednatel vyžádané podklady neměl k dispozici, neprodleně je obstará a bez zbytečného odkladu je Zhotoviteli předá, avšak o tuto časovou prodlevu se prodlouží i doba plnění činností.

3.6 Objednatel tímto souhlasí s tím, aby pracovníci Zhotovitele pořízovali potřebnou fotodokumentaci oceňovaného nebo zkoumaného majetku, která po zpracování elaborátů bude poté uložena v archivu Zhotovitele nebo na výslovnou písemnou žádost Objednatele smazána z elektronických médií Zhotovitele.

3.7 Objednatel vydá Zhotoviteli plnou moc k jednání jeho jménem v dohodnutém rozsahu, pokud to situace bude vyžadovat.

3.8 Objednatel zajistí Zhotoviteli součinnost s ostatními stranami, ve vztahu ke konstrukci (projektant, zhotovitel, údržba, realizátor sanací a jiné).-Dále Objednatel zajistí proškolení pracovníků Zhotovitele o zásadách BOZP a PO, specifických pro areál „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“ a zájmové konstrukce stavby.

3.9 Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost za účelem objasnění podkladů, které se týkají provádění díla nebo jeho jednotlivých částí. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si sdělovat veškeré informace, které mají vliv na provádění díla a jeho kvalitu.

3.10 Termín odevzdání díla: **do 6 měsíců od podpisu této smlouvy a od předání podkladů**, které Zhotovitel Objednateli písemně specifikuje do 30-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za řádné předání podkladů dle předchozí věty této smlouvy se považuje den, kdy Objednatel předá v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Zhotoviteli poslední ze specifikovaných podkladů.

Za řádné ukončení a provedení díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.

3.11 Místo plnění díla: místem plnění díla se má Sportovně relaxační centrum (Aquapark) Uherské Hradiště, Sportovní 1214, k.ú. Uherské Hradiště, jehož součástí je stavba. Objednatel tímto souhlasí s tím, aby pracovníci Zhotovitele vstupovali a vjížděli na pozemky areálu Objednatele, zajistí přístup k předmětným konstrukcím pro realizaci díla.

3.12 O předání díla nebo částí díla bude sepsán písemný předávací protokol.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel Objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.

Cena díla bez DPH	648 300,- Kč
DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21%)	136 143,- Kč
Cena včetně DPH (21%)	784 443,- Kč

K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši (v době uzavření smlouvy ve výši 21 %). V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiučtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

4.2 Smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení celého díla.

V. Fakturace a platební podmínky

5.1 Cena za dílo bude Objednatelům hrazena převodem na účet Zhotovitele, na základě daňového dokladu (faktury). Dnem zdanitelného plnění je den řádného provedení díla. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3.) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Fakturu lze předložit nejdříve při předání řádně provedeného díla. Přílohou faktury bude předávací protokol dle bodu 3.12 této Smlouvy. Strany se dohodly, že Zhotovitel bude nárokovat zálohu na prováděné práce ve výši jedné třetiny celkového finančního plnění.

5.2 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu: Město Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště.

5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

5.5 Objednatel splní svoji platební povinnost dnem odepsání fakturované částky ze svého účtu.

5.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátců“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle zákona § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude provedeno v bezvadné kvalitě. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla, a to neprodleně po jejich zjištění. Případné reklamace budou uplatněny písemně doporučeným dopisem Objednatelům Zhotoviteli.

6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však déle než do pěti (5) pracovních dnů, avšak nejpozději v době stanovené Objednatelům, započít s odstraněním vady, která byla Objednatelům Vytčením vady oznámena (dále jen „Vytčená vada“).

6.3 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody.

VII. Zvláštní ujednání

7.1 Zhotovitel se zúčastní jako odborník všech potřebných jednání, ke kterým bude vyzván Objednatelům nebo která bude zapotřebí provést v rámci úspěšné realizace záměru Objednatelům souvisejícího s předmětem smlouvy.

VIII. Práva duševního vlastnictví k předmětu smlouvy

8.1 Objednatel má právo užívat výsledek této smlouvy o dílo k uplatnění finančního vyrovnání se společností UNISTAV a.s., se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 604 33, IČ 00531766, se společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00, IČ 03902447, a s jejími právními nástupci, jakož i se společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Zlín, Štefánikova 167, PSČ 760 01, IČ 01643541.

8.2 Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na Objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím Zhotovitele (vydavatele) a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno a nesmí být zveřejněn vůči třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí.

8.3 Autorská práva k tomuto znaleckému posudku vyplývají ze zák.č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění.

IX. Ustanovení o GDPR

9.1 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel (vydavatel) pro účely zpracování znaleckých posudků, odborných posouzení, anebo obdobných elaborátů shromažďuje, ověřuje a rovněž také archivuje osobní informace o klientech, jako jsou jejich nacionálie a kontaktní informace (adresa, telefon, mail).

Tato kolekce dat je prováděna z důvodů ověření totožnosti objednatele (klienta) jako zadavatele a současně a v souvislosti s tím, že tato data jsou druhotnou součástí znaleckých posudků, odborných posouzení a obdobných elaborátů, které musí vydavatel evidovat a archivovat, kterážto povinnost mu vyplývá ze zákona a z pokynů Ministerstva spravedlnosti ČR a dále pak pro případ jejich vyžádání třetí osobou (orgány veřejné moci – zejména soudy, finanční úřady apod.). Pro takové případy i nadále zůstává v platnosti, že zhotovitel (vydavatel) je vázán vůči objednateli (klientovi) mlčenlivostí a znalecký posudek, odborné posouzení, anebo obdobný elaborát může třetí osobě vydat jen s jeho písemným souhlasem.

Objednatel převzetím znaleckého posudku, odborného posouzení, anebo obdobného elaborátu vyjadřuje souhlas se zpracováním jeho osobních a kontaktních informací v evidenci Zhotovitele (vydavatele).

Objednatel se zavazuje k aktualizaci dat, zejména svých kontaktních informací (adresa, telefon, mail) po dobu trvání této smlouvy.

Objednatel na základě písemné žádosti má právo být z této evidence vydavatele po uplynutí nezbytně nutné doby vymazán.

Zhotovitel (vydavatel) zpracovává pouze osobní údaje, povaha kterých nepředstavuje vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

10.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

10.3 Objednatel upozorňuje, že vylučuje možnost přijetí objednávky dle § 1740 odst. 3, věta první, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přijetí objednávky s jakýmkoli, byť i nepodstatnými, dodatky nebo odchylkami nebude považováno za její přijetí, ale za nový návrh k jednání.

10.4 Pracovníci Zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o skutečnostech vůči třetím osobám, o kterých se dozvěděli v souvislosti s plněním, a to po dobu 3 let. Zpracovaný elaborát nebo údaje z něho mohou být publikovány pouze pro lektorské a vydavatelské činnosti Zhotovitele při zachování anonymity majetku a vlastníka majetku, a po předchozím souhlasu Objednatele. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.



10.5 Případné návrhy znalce, odhadce, anebo autorizovaného inženýra uváděné v tomto znaleckém posudku nejsou radou ve smyslu zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ale osobním názorem. Návrhy znalce, odhadce, anebo autorizovaného inženýra uváděné v tomto znaleckém posudku lze považovat za doporučení odborníka, pro zhotovitele nezávazné. Způsob odstraňování vad volí zhotovitel, který za opravu nese odpovědnost.

10.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tento případ Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel písemně neupozornil na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které by měly být Objednatel v uveřejňovaném textu anonymizovány

10.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

10.8 Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením.

10.9 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

10.11 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1527/89/RM/2018 ze dne 8.10.2018.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti, dne 22-10-2018

Za Objednatele:



Ing. Stanislav Blaha
starosta města



V Brně, dne 11.10.2018

Za Zhotovitele:



Ing. Jaroslav Habá, MBA
jednatel

