

**Sivice, průmyslová zóna – I. stavba, SO 02 Vodovod**

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

**Objednatel:** **Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**  
Masarykovo nám. 546/9, 994 51 Šlapanice  
zastoupený: **Marií Kousalovou**, předsedkyní svazku  
**Ing. Lubomírem Šmídem**, místopředsedou svazku  
ve věcech technických: **Ing. Petr Hlaváč**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov  
číslo účtu: 35-4376170217/0100  
IČ: 494 58 833  
DIČ: CZ49458833

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
divize Brno-venkov  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
statutární zástupce: **Ing. Jindřich Král**, předseda představenstva  
zastoupená:  
ve věcech technických: **Ing. Miroslavem Svobodou, Ph.D.**, výrobně-technickým  
náměstkem ředitele Brno-venkov  
stavbyvedoucí: **Jan Votroubek**, referent investiční výstavby  
osoba pověřená  
vedením stavby: **Jaroslav Šmerda**, vedoucí provozu Pozořice  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov  
číslo účtu: 3201641/0100  
IČ:4 9455842  
DIČ: CZ49455842  
mob: 606 723 176  
email: smerda@vasbv.cz  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 1181

(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Sivice, průmyslová zóna – 1. stavba, SO 02 Vodovod**“ (dále též jen „dílo“), v rozsahu projektové dokumentace ve stupni: Dokumentace pro stavební povolení, vyhotovené Ing. Petrem Hlaváčem (dále jen „projektová dokumentace“).

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- dokumentací pro stavební povolení,
- stavebním povolením č.j. OŽP-ČJ/2978-16/MOU ze dne 18. 3. 2016, vydaným Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí dne 18. 3. 2016
- vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí,
- příslušnými technickými normami a předpisy,
- obecně závaznými právními předpisy.
- standardy VAS, a.s. Divize Brno – venkov.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Projektová dokumentace není ke smlouvě pevně připojena. Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentací disponují a znají, přičemž tato je současně založena též u objednatele.

2. Předmětem díla je pouze „SO 02 Vodovod“ – zemní práce, dodávka materiálu a montáž, příprava území pro přípož litinového vodovodního řadu.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

## II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**celková cena za dílo**

**2 161 465,80 Kč**

slovy: **dvamilionyjednostošedesátjedentisícčtyřistašedesátpět** korun českých osmdesát haléřů.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla zejména:
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavební a geodetické ve formátu dgn a pdf),
  - dodání všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu na stavební dílo uvedené v čl. I.,
  - další činnosti nutné k provedení díla.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu výstavby uvedené v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla po jeho dokončení a podepsání výkazu o provedení práce. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným **14 dní** od jeho doručení objednateli.
5. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.



### III. Podmínky zhotovení díla

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že seznámil vlastníky dílem dotčených nemovitostí se záměrem provedení díla.
2. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

**Termín zahájení prací:**

**31. 10. 2016**

**Termín ukončení prací:**

**15. 9. 2017**

3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
  - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
  - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

### IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení prací a objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště minimálně v 5 denním předstihu.
3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
5. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
7. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

## V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání **60 měsíců** počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna, až do odstranění vad.

## VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Předsednictvo Svazku schválilo tuto smlouvu na svém jednání dne 25. 10. 2016.

Šlapanice *25. 10. 2016*

31 -10- 2016  
Brno .....

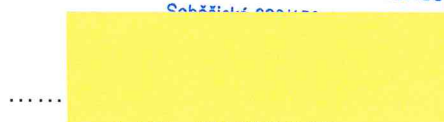
Objednatel: **Svazek obcí pro vodovody  
a kanalizace - Šlapanicko**  
Masarykovo nám. 546/9  
664 51 Šlapanice  
- 4 -

Zhotovitel:

 **VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšlavská 200/100  
Brno



Marie Kousalová  
předsedkyně svazku



Ing. Jiří Král  
předseda představenstva



Ing. Lubomír Šmíd  
místopředseda svazku