

**SMLOUVA O ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM
A PODNÁJEMCEM**

uzavřená podle §28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
souvisí se Smlouvou o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady
a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345

**uzavřenou dne 25. června 2015, která je platná a účinná od 1. července 2015, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 12. září 2018**

**a dále související se Smlouvou o podnájmu uzavřenou mezi VIKTORIA PLZEŇ –
fotbal, z.s. a FC Viktoria Plzeň, a.s. dne 29. 6. 2015, která je platná a účinná od
1. července 2015, ve znění dodatku č. 1 a 2**

(dále jen „smlouva“)

I.**SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: Martinem Zrzaveckým, primátorem města

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZEŇ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.
IČ: 27002667
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vl. 4329
zastoupený: Petrem Žitkem, předsedou výboru spolku
Mgr. Jaromírem Hamouzem, členem výboru spolku

(dále jen „nájemce“)

a

PODNÁJEMCE: FC Viktoria Plzeň, a.s.
IČ: 25226720
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vl. 763
zastoupená: Adolfem Šádkem, statutárním ředitelem
(dále jen „podnájemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

Sportovní areál Štruncovy sady:

- pozemku p. č. 472/2 o výměře 459 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanského vybavení, v níž se nachází nebytový prostor o výměře 402 m²,

Sportovní areál Luční ulice

- pozemku p.č. 12215/11 o výměře 40 267 m² ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň *(dále jen „nemovitost“)*.

2. Správou předmětných nemovitostí je pověřen Odbor správy infrastruktury magistrátu města Plzně, IČ: 00075370, se sídlem v Plzni, Palackého nám. 6, Plzeň PSČ 306 32 *(dále jen „správce“)*.

3. Dne 25. června 2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345, která je platná a účinná od 1. července 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. září 2018. *(dále jen „nájemní smlouva“)*.

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem a užívání mimo jiné nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 1 *(dále jen „předmět nájmu“)* k následujícímu účelu:

a) zajišťování efektivního využití předmětu nájmu pro sportovní a kulturní aktivity vlastních členů, a podle možností, zajišťovat využití předmětu nájmu též pro akce kulturního a sportovního charakteru,

b) využívání jednotlivých částí předmětu nájmu, zpravidla tvořících samostatný funkční celek, k podnikání.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2055 s výpovědní lhůtou stanovenou v délce trvání 12 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a do současné doby platí.

4. Dne 29. 6. 2015 byla mezi nájemcem a podnájemcem uzavřena Smlouva o podnájmu, která je platná a účinná od 1. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2015 a č. 2 ze dne 14. 9. 2018 *(dále jen „podnájemní smlouva“)*.

Předmětem této Podnájemní smlouvy je podnájem a užívání mimo jiné nebytový prostor o výměře 402 m² nacházející se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanského vybavení, umístěné na pozemku p. č. 472/2 o výměře 459 m² *(dále jen „předmět podnájmu“)* k následujícímu účelu: sportovní a kulturní aktivity podnájemce, pořádání akcí kulturního a sportovního charakteru, využívání jednotlivých částí předmětu podnájmu, zpravidla tvořící samostatný funkční celek, k podnikání.

Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2023 a do současné doby platí.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

- a) nájemce provedl se souhlasem pronajímatele z důvodu požadavku UEFA na zajištění bezpečnosti hráčů v zimním období úpravu hřiště v rozsahu vybudování systému vytápění fotbalového travnatého hřiště č. 1 ve sportovním areálu Luční ulice (dále jen „Technické zhodnocení nájemce“), přičemž k jeho zprovoznění dojde dne 1. 11. 2018 (dále jen „Rozhodný den nájemce“).
 - b) podnájemce provedl se souhlasem pronajímatele z důvodu přizpůsobení interiéru k jeho účelnějšímu využití stavební práce v rozsahu vybudování interiérových prvků (obklady stěn, obklady stropů, obslužný pult a jeho komplet, vestavěné skříně, koncové prvky osvětlení atd.), a to v nebytovém prostoru uvedeném v čl. II, odst. 4 (dále jen „Technické zhodnocení podnájemce“), přičemž k jeho zprovoznění došlo dne 15. 7. 2018 (dále jen „Rozhodný den podnájemce“).
- (Technické zhodnocení nájemce a Technické zhodnocení podnájemce dále jen „Technické zhodnocení“)*

2. Tyto stavební úpravy jsou, podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením najatého hmotného majetku pronajímatele.

Předpokládané celkové náklady vynaložené na Technické zhodnocení nájemce uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) jsou plánovány ve výši 4 950 000,- Kč bez DPH.

Předpokládané celkové náklady vynaložené na Technické zhodnocení podnájemce uvedené v čl. III. odst. 1 písm. b) jsou plánovány ve výši 5 800 000,- Kč bez DPH.

Vyčíslení celkové výše nákladů na Technické zhodnocení nájemcem a na Technické zhodnocení podnájemce bude pronajímateli předáno v souladu s čl. III. odst. 9 této smlouvy.

3. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce a podnájemce hodnotu Technického zhodnocení odepisovali, a prohlašuje, že o hodnotu provedeného Technického zhodnocení nájemcem a podnájemcem nenavýší vstupní cenu nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Nájemce a podnájemce souhlasí a berou na vědomí, že při odpisování Technického zhodnocení postupují způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí Technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je již pronajatý hmotný majetek zaříděn.

5. Nájemce a podnájemce prohlašují, že jimi do Rozhodného dne nebylo v příslušném zdaňovacím období (kalendářní rok) provedeno jiné technické zhodnocení na předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

6. Nájemce a podnájemce se zavazují informovat pronajímatele o jakémkoliv technickém zhodnocení na předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, které by bylo provedeno v období od Rozhodného dne do konce příslušného zdaňovacího období.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemci a podnájemci nenáleží za shora uvedené provedené Technické zhodnocení jakákoli finanční úhrada ze strany pronajímatele.

8. Nájemce a podnájemce berou na vědomí a souhlasí s tím, že Technické zhodnocení, které je předmětem této smlouvy, se stává majetkem pronajímatele.

9. Nájemce se zavazuje vyčíslit celkovou výši nákladů jím vynaložených na Technické zhodnocení nájemce uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) a písemnou formou tuto skutečnost oznámit pronajímateli, resp. správci nejpozději do 30. 6. 2019. Podnájemce se zavazuje vyčíslit celkovou výši nákladů jím vynaložených na Technické zhodnocení podnájemce uvedené v čl. III. odst. 1 písm. b) a písemnou formou tuto skutečnost oznámit pronajímateli, resp. správci nejpozději do 31. 12. 2019.

10. Při ukončení nájmu, který byl sjednán nájemní smlouvou specifikovanou v čl. II odst. 3. této smlouvy, je nájemce povinen oznámit pronajímateli, resp. správci, zůstatkovou cenu, která počínaje Rozhodným dnem vznikla nepeněžním plněním dle této smlouvy a odpovídá ceně zůstatkové hodnoty Technického zhodnocení najatého majetku při rovnoměrném odepisování nájemcem ke dni skončení předmětného nájemního vztahu včetně.

11. Při ukončení podnájmu, který byl sjednán podnájemní smlouvou specifikovanou v čl. II odst. 4. této smlouvy, je podnájemce povinen oznámit pronajímateli, resp. správci, zůstatkovou cenu, která počínaje Rozhodným dnem vznikla nepeněžním plněním dle této smlouvy a odpovídá ceně zůstatkové hodnoty Technického zhodnocení podnajatého majetku při rovnoměrném odepisování podnájemcem ke dni skončení předmětného podnájemního vztahu včetně.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1162 ze dne 11. října 2018.

2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce a na adresu podnájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý je všemi smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden stejnopis obdrží podnájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- kopie výpisu ze spolkového rejstříku a oprávnění zástupce nájemce = příloha č. 1;
- kopie výpisu z obchodního rejstříku a oprávnění zástupce podnájemce = příloha č. 2;

- kopie souhlasu vlastníka s provedením technického zhodnocení nájemcem podepsaného pronajímatelem (vlastníkem) = příloha č. 3;
- kopie souhlasu vlastníka s provedením technického zhodnocení podnájemcem podepsaného pronajímatelem (vlastníkem) = příloha č. 4;
- usnesení RMP č. 1162 ze dne 11. října 2018.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

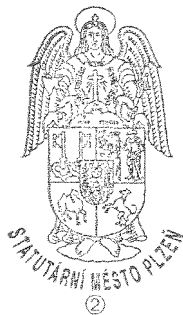
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 2018
(DD. měsíc – vypsát)

V Plzni dne 2018
(DD. měsíc – vypsát)

.....
statutární město Plzeň

Martin Zrzavecký,
primátor města Plzně



pronajímatel

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.

Petr Žitek,
předseda výboru spolku VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.
Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň
IČ: 270 02 667 (03)

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Mgr. Jaromír Hamouz,
člen výboru spolku

nájemce

FC VIKTORIA PLZEŇ, a.s.
Štruncovy sady 3, 301 12 Plzeň
IČ: 252 26 720
DIČ: CZ25226720 -8-

.....
FC Viktoria Plzeň, a.s.
Adolf Šáde
statutární představitel

podnájemce

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl L, vložka 4329

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

8. července 2005

Spisová značka:

L 4329 vedená u Krajského soudu v Plzni

Název:

VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.

Sídlo:

Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Identifikační číslo:

270 02 667

Právní forma:

Spolek

Účel:

Podpora a rozvoj sportovního, zejména fotbalového vyžití členů spolku se zvláštním přihlédnutím k podpoře a rozvoji mládežnického fotbalu v Plzeňském kraji

Organizování sportovní činnosti členů spolku

Vytváření tréninkových podmínek pro členy spolku

Organizování přípravných i soutěžních fotbalových utkání, soustředění, kempů a dalších společných akcí členů včetně společenských a kulturních akcí

Předmět vedlejší hospodářské činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Název nejvyššího orgánu:

Členská schůze

Statutární orgán - výbor:

předseda výboru:

PETR ŽITEK, dat. nar.

Den vzniku funkce: 10. listopadu 2014

Den vzniku členství: 10. listopadu 2014

člen výboru:

ADOLF ŠÁDEK, dat. nar.

Den vzniku členství: 10. listopadu 2014

člen výboru:

Mgr. JAROMÍR HAMOUZ, dat. nar.

Den vzniku členství: 10. listopadu 2014

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Jednat jménem spolku mohou vždy jen dva členové výboru společně.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.10.2018 10:07

Údaje platné ke dni 12.10.2018 03:39

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 763

Datum vzniku a zápisu:

16. listopadu 1998

Spisová značka:

B 763 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

FC Viktoria Plzeň, a.s.

Sídlo:

Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Identifikační číslo:

252 26 720

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

sportovní činnosti - kopaná

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

zprostředkování obchodu a služeb

správa budov

provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

reklamní a propagační činnost

opravy sportovních potřeb

zahradnické služby

úklidové služby

provoz parkoviště

opravy zemědělských strojů vyjma skupiny 103

pronájem nemovitostí a nebytových prostor včetně poskytování jiných než základních služeb

silniční motorová doprava osobní

Statutární ředitel:

statutární ředitel:

ADOLF ŠÁDEK, dat. nar.

Den vzniku funkce: 16. října 2014

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Za společnost jedná statutární ředitel.

Správní rada:

předseda správní rady:

RNDr. TOMÁŠ PACLÍK, dat. nar.

Den vzniku funkce: 16. října 2014

Den vzniku členství: 16. října 2014

používá titul prezident

člen správní rady:

JAROMÍR HAMOUZ, dat. nar.

Den vzniku členství: 16. října 2014

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Viktoria Plzeň 1911, a.s., IČ: 291 05 463

Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Akcie:

2 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Rozhodnutí jediného akcionáře Plzeňská sportovní a.s. se sídlem Plzeň, Anglické nábřeží 2434/1, IČ 263 86 925 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložce 1149 o zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s. se sídlem v Plzni, Štruncovy sady 3, PSČ 301 00, IČ 252 26 720, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložce 763

- zvyšují základní kapitál obchodní společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s. upisováním nových akcií z dosavadní výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) o částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých)
- upisování akcií nad navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští
- zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem 1000 (tisíce) kusů nových kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na 1 (jednu) akcii s tím, že emisní kurs každé z upisovaných akcií se rovná její jmenovité hodnotě
- všechny nově upisované akcie budou upsány jediným akcionářem obchodní společností Plzeňská sportovní a.s. se sídlem Plzeň, Anglické nábřeží 2434/1, IČ 263 86 925 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložce 1149 ve smlouvě o upsání akcií uzavřené ve smyslu ustanovení § 204 odst. 5 ObchZ a splaceny peněžítým vkladem jediného akcionáře
- lhůta pro upsání akcií činí 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zápisu usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku
- upisovateli bude oznámen počátek běhu lhůty pro upsání akcií doručením písemného oznámení o počátku běhu lhůty pro úpis akcií
- místo pro úpis akcií je v sídle společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s. v Plzni, Štruncovy sady 3, PSČ 301 00. Od počátku běhu lhůty k úpisu akcií bude na této adrese připraven návrh smlouvy o upsání akcií, kterou jediný akcionář uzavírá se společností FC Viktoria Plzeň, a.s. ve smyslu ustanovení § 204 odst. 5 ObchZ, a která bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti uvedené v § 205 odst. 3 ObchZ včetně určení počtu, druhu, formy, podoby a jmenovité hodnoty upisovaných akcií, výše emisního kursu a lhůty pro jeho splácení
- emisní kurs všech upsaných akcií se rovná součtu jejich jmenovitých hodnot, tj. částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)
- lhůta pro přijetí návrhu smlouvy o upsání akcií činí 30 dnů ode dne počátku běhu lhůty pro úpis akcií
- v případě, že obchodní společnost Plzeňská sportovní a.s., jako jediný akcionář obchodní společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s., v této lhůtě nevyužije svého práva na uzavření smlouvy o upsání akcií na zvýšení základního kapitálu společnosti, bude toto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, marným uplynutím této lhůty, neúčinné
- celý emisní kurs upsaných akcií bude splacen výhradně započtením peněžité pohledávky, která činí 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých) a kterou má jediný akcionář obchodní společnost Plzeňská sportovní a.s. z titulu smlouvy o postoupení části pohledávky uzavřené mezi Pictish Tower B.V., reg. č. 27254863, sídlem Nieuwe Uitleg 15, 2514 BPs Gravenhage, Nizozemí jako postupitelem a jediným akcionářem obchodní společnosti Plzeňská sportovní a.s. jako postupníkem a postupitelem doručeného oznámení dlužníkovi FC Viktoria Plzeň, a.s. o postoupení části pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých) za obchodní společností FC Viktoria Plzeň, a.s.

na splacení emisního kursu akcií bude tato pohledávka započtena ve výši 1.000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) proti pohledávce, kterou má obchodní společnost FC Viktoria Plzeň, a.s. za jediným akcionářem obchodní společností Plzeňská sportovní a.s. ve výši 1.000.000,-- Kč z titulu nároku na splacení emisního kursu upsaných akcií

- zbývající část pohledávky ve výši 9.000.000,-- Kč (devět milionů korun českých) bude započtena jako emisní ážio

- pravidla pro uzavření dohody o započtení pohledávek mezi obchodní společností FC Viktoria Plzeň, a.s. a jediným akcionářem obchodní společností Plzeňská sportovní a.s.: návrh na uzavření dohody o započtení bude jedinému akcionáři doručen společně s návrhem smlouvy o upsání akcií. Dohoda o započtení bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti a podpisy obou smluvních stran budou úředně ověřeny. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy o započtení pohledávek činí 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o upsání akcií. Dohoda o započtení musí být uzavřena před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu od obchodního rejstříku.

V důsledku rozdělení společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s., IČ 252 26 720, odštěpením sloučením se společností Viktoria Plzeň 1911, a.s., IČ: 291 05 463, se sídlem Plzeň, Brojova 2113/16, PSČ 32600, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1560, přešla na nástupnickou společnost Viktoria Plzeň 1911, a.s., IČ 291 05 463, část jmění společnosti FC Viktoria Plzeň, a.s., IČ 252 26 720, vymezená v projektu rozdělení.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.10.2018 10:08

Údaje platné ke dni 12.10.2018 03:39



statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury
Palackého náměstí 6
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka:
Číslo jednací: **MMP/189392/18**
Vyřizuje:
e-mail:
telefon:

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Štruncovy sady 3
301 12 Plzeň

Plzeň 25. 7. 2018

Souhlas s použitím finančních prostředků – vybudování vyhřívání hrací plochy hřiště č.1 Luční ulice

Vážený,

na základě Vaší žádosti ze dne 24. 7. 2018 Vám udělujeme souhlas k použití finančních prostředků s vybudováním vyhřívacího systému hrací plochy hřiště č. 1 v městském sportovním areálu v Luční ulici.

Tento souhlas je zároveň vydáván v souladu se smlouvou o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015, čl. 5. odst. 1b) a čl. 11 odst. 7).

Při realizaci shora uvedené akce jste povinni dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické a požární předpisy a samozřejmě všechny ostatní povinnosti plynoucí z platného právního řádu. Jste povinni realizovat akci tak, aby nedocházelo ke škodám či k nebezpečí vzniku škody jak na majetku našem, tak i na majetku jiných subjektů.

Upozorňujeme samozřejmě na to, že veškeré náklady spojené s realizací shora uvedené akce jdou k Vaší tíži, pronajímatel a vlastník majetku se na těchto nákladech nepodílí. Toto platí též pro případné další náklady, které v souvislosti s prováděním akce vzniknou. Nárok na náhradu těchto nákladů nevzniká ani po skončení nájmu.

V případě, že provedením akce dojde ke zhodnocení majetku pronajímatele, berete tímto na vědomí a souhlasíte s tím, že po ukončení nájemního poměru nedojde k vypořádání použitých finančních prostředků či vypořádání zhodnocení. Souhlas se udílí pouze v případě akceptování výše uvedených podmínek z Vaší strany.

Po realizaci nám laskavě sdělte přesný rozsah a finanční náročnost, dále požadujeme předat projektovou dokumentaci skutečného stavu v papírové i elektronické podobě.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-

Ing. Veronika Krupičková, MBA
vedoucí OSI MMP

Rozdělovník:

PRR VZAL DNR 24.7.2018

Seznam příloh:

Počet listů příloh:



statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Město Plzeň

číslo: 2/2018

místo konání: ŠS - FCV

den 6. 6. 2018

čas 9:00

předmět: Souhlas – technické zhodnocení –
rekonstrukce Brány borců

přítomni: Petr Žitek

zápis:

Provozovatel žádá o udělení souhlasu s provedením technického zhodnocení rekonstruovaného objektu Brány borců. Technické zhodnocení by provedl podnájemce FC Viktoria Plzeň, a.s. na základě smlouvy o podnájmu, která byla uzavřena dne 29. 6. 2015 mezi nájemcem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. a podnájemcem FC Viktoria Plzeň, a.s.

Na základě výše uvedeného Vám udělujeme souhlas k realizaci výše uvedeného.

Tento souhlas je zároveň vydáván v souladu se smlouvou o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice ze dne 25. 6. 2015, čl. 5 odst. 1b) a čl. 11 odst. 8). Zároveň v souladu se smlouvou o podnájmu mezi nájemcem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. a podnájemcem FC Viktoria Plzeň, a.s., ze dne 29. 6. 2015, čl. 11 odst. 4.

Při realizaci shora uvedené akce jste povinni dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické a požární předpisy a samozřejmě všechny ostatní povinnosti plynoucí z platného právního řádu. Jste povinni realizovat akci tak, aby nedocházelo ke škodám či k nebezpečí vzniku škody jak na majetku našem, tak i na majetku jiných subjektů.

Upozorňujeme samozřejmě na to, že veškeré náklady spojené s realizací shora uvedené akce jdou k Vaší tíži, pronajímatel a vlastník majetku se na těchto nákladech nepodílí. Toto platí též pro případné další náklady, které v souvislosti s prováděním akce vzniknou. Nárok na náhradu těchto nákladů nevzniká ani po skončení nájmu.

Berete tímto na vědomí a souhlasíte s tím, že po ukončení nájemního poměru dojde k vypořádání dle čl. 11. odst. 8. nájemní smlouvy.

Souhlas se udílí pouze v případě akceptování výše uvedených podmínek z Vaší strany. Po skončení realizace akce nám laskavě sdělte přesný rozsah a finanční náročnost.

závěr jednání:

Udělen souhlas za výše uvedených podmínek.

termín splnění: **VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.**
Štruncovy sady 3, 301 00 Plzeň
IČ: 270 02 667
03

zapsal:

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-

S výše uvedeným souhlasí:

Ing. Veronika K. Čižková, MBA
vedoucí odboru správy infrastruktury MMP

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 116

Datum konání RMP: 11. 10. 2018

Označení návrhu usnesení: TN/1

č. 1162

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Společnou žádost VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. a FC Viktoria Plzeň, a.s. ze dne 5.10.2018 ve věci možnosti odpisování technického zhodnocení provedeného na předmětu nájmu, resp. podnájmu.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení nájemcem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. a podnájemcem FC Viktoria Plzeň, a.s. provedeného na předmětu nájmu, resp. předmětu podnájmu.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení s:

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 2741/3, Plzeň 301 00, jako nájemcem fotbalové části městského sportovního areálu ve Štruncových sadech a sportovního a reálu v Luční ulici, a to na základě Smlouvy o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345 uzavřené dne 25. 6. 2015, která je platná a účinná od 1. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2018,

a

FC Viktoria Plzeň, a.s., IČ 25226720, se sídlem Štruncovy sady 2741/3, Plzeň 301 00, jako podnájemcem části nebytových prostor ve fotbalové části Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech, a to na základě Smlouvy o podnájmu uzavřené s VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., IČ 27002667, ze dne 29. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 a 2, která byla uzavřena se souhlasem uděleným usnesením RMP č. 791 ze dne 25. 6. 2015.

Návrh smlouvy o odpisování technického zhodnocení je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit vypracování a uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 11. 2018

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA