

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I
čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,
zastoupená: ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02
Pardubice na základě Pověření ze dne 31.5.2018
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390,
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. Semtín vlastníkem mj. pozemků označených jako **p. p. č. 199/1** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 199/2** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 199/4** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 199/5** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 376/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 376/6** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 376/7** ostatní plocha – komunikace, vše v k. ú. **Semtín**, (dále jen „předmětné pozemky“).

Na pozemcích označených jako **p. p. č. 199/1, p. p. č. 199/2, p. p. č. 376/1, vše v k. ú. Semtín**, vážne věčné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy vedení sdělovacích kabelů v rozsahu geometrického plánu č. 722-23/2014, ve prospěch vlastníka a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako **st. p. č. 231/1** v k. ú. Rybitví a **st. p. č. 424** v k. ú. Semtín, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo (V-309/2015-606).

Na pozemcích označených jako **p. p. č. 199/1, p. p. č. 199/4, p. p. č. 376/6, vše v k. ú. Semtín**, vážne věčné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy vedení sdělovacích kabelů v rozsahu geometrického plánu č. 723-24/2014, ve prospěch vlastníka a každého dalšího vlastníka pozemků

označených jako st. p. č. 231/1 v k. ú. Rybitví a st. p. č. 424 v k. ú. Semtín, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo (V-309/2015-606).

Na pozemcích označených jako **p. p. č. 199/4, a p. p. č. 376/6, vše v k. ú. Semtín**, vážnou služebností inženýrské sítě, umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a opravy rozvodního tepelného zařízení ve prospěch obchodní korporace Elektrárny Opatovice, IČO: 288 00 621, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo (V-10876/2016-606).

Na pozemcích označených jako **p. p. č. 199/1, p. p. č. 199/4, p. p. č. 376/6, vše v k. ú. Semtín**, vážné věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 798a-10075/2016, ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo (V-14514/2017-606).

Na pozemku označeném jako **p. p. č. 376/1 v k. ú. Semtín**, vážné věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 798b-10075/2016, ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka bez souhlasu oprávněného zasaženo (V-14514/2017-606).

Město má s obchodní korporací **GL Park Pardubice, s. r. o.**, IČO: 46 21 905, uzavřenou **smlouvu o výpůjčce** ze dne 26. 6. 2017, týkající se pozemků označených jako p. p. č. 199/1, p. p. č. 199/2 a p. p. č. 376/1, vše v k. ú. Semtín, za účelem vybudování chodníků a zpevněné plochy. Dále pak **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě** č. OMI 63/2016 ze dne 17. 2. 2017, týkající se pozemku označeného jako p. p. č. 199/1 v k. ú. Semtín na vybudování stavby dešťové kanalizace a vsakovací galerie; a **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě** č. OMI 68/2016 ze dne 17. 2. 2017, týkající se pozemku označeného jako p. p. č. 199/1 v k. ú. Semtín na vybudování přeložky veřejného osvětlení. Dne 26. 6. 2017 uzavřelo město s touto obchodní korporací **smlouvu o smlouvě budoucí kupní** na odkoupení části pozemku označeného jako p. p. č. 199/1 v k. ú. Semtín o výměře cca 201 m², když cca v tomto rozsahu má být pozemek zastavěn stavbou „GL Park Pardubice – napojení na silnic I/36 Pardubice – Semtín“, jejímž investorem je jmenovaná obchodní korporace.

Město se zavazuje, že všechny oprávněného z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na předmětných pozemcích bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná, která je stavbou prováděnou ve veřejném zájmu.

II.

Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**I/36 Pardubice, most ev. č. 36-008**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků **trvalým zábořem v rozsahu**

p. p. č. 199/1	201,5 m ²
p. p. č. 199/2	110,5 m ²
p. p. č. 199/4	- m ²
p. p. č. 199/5	33,0 m ²
p. p. č. 376/1	192,0 m ²
p. p. č. 376/6	- m ²
p. p. č. 376/7	38,0 m ²

dočasným zábořem v rozsahu

p. p. č. 199/1	1053,0 m ²
p. p. č. 199/2	278,0 m ²
p. p. č. 199/4	153,0 m ²
p. p. č. 199/5	33,0 m ²

p. p. č. 376/1 207,0 m²
p. p. č. 376/6 69,0 m²
p. p. č. 376/7 38,0 m²

Předpokládaný termín ukončení stavby je **31. 12. 2020**.

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací MDS Projekt s.r.o., Försterova 175, 56601 Vysoké Mýto

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětných pozemcích uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek.

Město jakožto vlastník předmětných pozemků souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek:

- Stavba bude provedena v dohodnuté koordinaci s připravovanou stavební akcí „Výstavba areálu GL Parku“ stavebníka GL Park Pardubice s.r.o., IČO: 4621905.
- V rámci stavby dojde na náklady státu k obnově autobusové zastávky.
- V rámci stavby bude nadále zajištěn provoz stávající cyklostezky.
- Pozemky poskytnuté městem pro tuto stavbu pro dočasný zábor budou městu po realizaci stavby vráceny ve stavu odpovídajícímu původnímu využití.
- Vynucená přeložka cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví obchodní korporace Synthesia, a.s., IČO: 60108916, bude provedena na náklady státu a po dokončení stavby bude předmětná stavba předána městu včetně státem vykoupených pozemků, na kterých bude stavba cyklostezky umístěna.
- Pozemky města, zastavěné trvale předmětnou stavbou, budou spolu s vykoupenými pozemky pod cyklostezkou předmětem majetkoprávního vypořádání, jehož forma bude následně dohodnuta. Stavebník bere na vědomí, že konečná rozhodnutí ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků jsou v kompetenci příslušných orgánů města.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí paní

odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, t. č.

mail:

V.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Město souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje město na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační náskres dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/8750/2018 ze dne 17. 9. 2018

V Pardubicích dne 2.2.-10- 2018

V dne1....10. 2018
PARDUBICÍ

vedoucí OPPN OMI

ředitel Správy Pardubice