

Dodatek č.1

SMLOUVY O DÍLO č. 73-OMI/2018

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 Zastoupená: Alexandr Terek, starosta
 IČ: 00259322
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 862175349/0800
 Tel.: 352 350 666
 e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
 Monika Volfová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, tel.: 602 110 499
 Technický dozor:
 Radek Ježek, ČKAIT 0301376, tel.: 602 707 576

Zveřejněn dne
 Smlouva schválena usnesením
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
 Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
 Zveřejněno na profilu

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma:

STAZEMA s.r.o.

Se sídlem: Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary
 Zastoupená: Dagmar Fojtíková, jednatel společnosti
 IČ: 04724429
 DIČ: CZ04724429
 Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C, vložka 32093
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 4185660379/0800
 Tel.: 777 155 579
 e-mail: jednatel@stazema.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
 Lukáš Bazala, tel.: 725 573 139
 Autorizovaný stavbyvedoucí:
 Ing. Zdeněk Drážný, ČKAIT 0300534, tel.: 731 533 370

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Rozsah díla jako předmětu Smlouvy

Dílem se rozumí: zhotovení stavby

„Nařízení demolice objektu č.p.13,Horní Slavkov“

dle projektové dokumentace, kterou vyhotovil: Ing. Šafařík, ČKAIT 0301019, Československé armády 576, 357 33 Loket, IČO: 699 39 551, ČKAIT: 0301019, autorizace v oboru pozemních staveb a pro statiku a dynamiku staveb. Datum 08/2017, č. zak: 30_ST_2016, stupeň DBP.

3. Termín plnění

3.1 Základní termíny plnění se mění z

Termín zahájení: **9.4.2018.**
Termín dokončení díla: **3 měsíce ode dne zahájení prací**

Na

Termín zahájení: **9.4.2018.**
Termín dokončení díla: **30.9.2018**

Vzhledem ke skutečnosti, že dle smlouvy o dílo byly prováděny demoliční práce na objektu jiného vlastníka, a to na základě Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby č.j. 1514/2016/HS/OVŽP-81 ze dne 13.3.2018 vydaného odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Horním Slavkově byla doba realizace stavebním úřadem stanovena předběžně. V průběhu provádění prací nastaly skutečnosti hodné zvláštního zřetele, zejména řešení otázek statické bezpečnosti objektu a dodržení předpisů BOZP při provádění bourání staticky nestabilních konstrukcí, prodloužil orgán, který odstranění stavby nařídil termín k realizaci prací do 30.9.2018.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla se mění takto.

Z

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO CELKEM	662 261,89	139 075,00	801 336,89

Na

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO CELKEM	769261,47	161.544,91	930806,38
VÍCEPRÁCE	315.791,84	66.316,29	382.108,13
MÉNĚPRÁCE	-208.792,26	45.846,37	252.638,63

4.2 *Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování*

4.2.1 Při provádění díla se vyskytly vícepráce a méněpráce, Zhotovitel provedl jejich soupis, který objednatel odsouhlasil a je nedílnou přílohou tohoto dodatku

5. Další ujednání

5.1.1 Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

5.1.2 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

5.1.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, jednom výtisku pro Objednatele a v jednom výtisku pro Zhotovitele.

Přílohy:

- 1) Soupis víceprací a méněprací
- 2) Kopie záznamu ve stavebním deníku od stavebního úřadu o změně rozsahu nařízených odstraňovacích pracích
- 3) Záznam stavebního úřadu o změně termínu dokončení díla

V Horním Slavkově, dne: 7.9.2018

V Karlových Varech dne: 7.9.2018



.....
Za objednatele
Alexandr Terek

STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary - Počerny
IČO: 047 24 429 DIČ: CZ04724429

.....
Za zhotovitele
Dagmar Fojtíková, jednatelka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p. 13, Horní Slavkov (méněpráce)	Objednatel:	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	IČ/DIČ:	00259322/
Druh stavby:	Demolice	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Horní Slavkov	Zhotovitel:	STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny	IČ/DIČ:	047 24 429/CZ04724429
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	9
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Bazala	Datum:	14.8.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	101 811,34	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	67 490,70	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	26 791,95	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	12 698,27			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		208 792,26	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	208 792,26
Základ 21%	208 792,26	DPH 21%	43 846,37	Celkem včetně DPH	252 638,63

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p. 13, Horní Slavkov (méněpráce)	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Demolice	Začátek výstavby:	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Lokalita:	Horní Slavkov	Konec výstavby:	Projektant:
JKSO:		Zpracováno dne: 14.8.2018	Zhotovitel:
			STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny
			Zpracoval: Lukáš Bazala

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		0	VRN				0,00	10 500,00	10 500,00		0,00
1		073873211R00	Vytýčení inženýrských sítí <i>Poznámka: 1,0</i>	kus	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00
2		073877112R00	Zařízení staveniště <i>Poznámka: 0,20</i>	kus	0,20	25 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
		31	Zdi podpěrné a volné				3 436,31	1 211,69	4 648,00		1,95
3		310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC <i>Poznámka: 1,12</i>	m3	1,12	4 150,00	3 436,31	1 211,69	4 648,00	1,74	1,95
		62	Úprava povrchů vnější				70 106,93	48 135,11	118 242,04		3,29
4		622311510R00	Zateplení Perimeter tl. 50 mm, bez PÚ <i>Poznámka: 14,80</i>	m2	14,80	603,70	6 538,94	2 395,82	8 934,76	0,01	0,09
5		622311731RV1	Zatepl.syst.fasáda, miner.desky 60 mm - bez povrchové úpravy <i>Poznámka: 148,916</i>	m2	148,92	734,00	63 567,99	45 739,29	109 307,28	0,02	3,20
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 268,10	7 643,90	35 912,00		33,84
6		631315611R00	Mazanina betonová tl. 10-15 cm C 16/20 <i>Poznámka: 13,40</i>	m3	13,40	2 680,00	28 268,10	7 643,90	35 912,00	2,53	33,84
		721	Vnitřní kanalizace				9 274,69	1 945,31	11 220,00		0,03
7		721177137R00	Potrubí kanalizační KG DN 150 v zemi (výkop, položení potrubí, zához) <i>Poznámka: 8,50</i>	m	8,50	1 320,00	9 274,69	1 945,31	11 220,00	0,00	0,03
		764	Konstrukce klempířské				17 517,26	10 752,96	28 270,22		0,25
8		764422220R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 900 mm	m	14,60	721,50	6 861,56	3 672,34	10 533,90	0,01	0,09
9		764421290R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 730 mm	m	29,60	599,20	10 655,70	7 080,62	17 736,32	0,01	0,16
Celkem:									208 792,26		

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p.13, Horní Slavkov (vícepráce)	Objednatel:	Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	IČ/DIČ:	00259322/
Druh stavby:	Demolice	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Horní Slavkov	Zhotovitel:	STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny	IČ/DIČ:	04724429/CZ04724429
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	11
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Bazala	Datum:	14.8.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 466,88	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	55 897,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	2 283,34	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	4 583,86			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		196 560,76				
ZRN celkem		315 791,84	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	315 791,84
Základ 21%	315 791,84	DPH 21%	66 316,29	Celkem včetně DPH	382 108,13

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nařízení demolice objektu č.p.13, Horní Slavkov (vícepráce)	Doba výstavby:	Objednatel:	Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Druh stavby:	Demolice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Horní Slavkov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	STAZEMA s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny
JKSO:		Zpracováno dne: 14.8.2018	Zpracoval:	Lukáš Bazala

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				11 998,14	2 801,26	14 799,40		29,12
1		564831111R00	Podklad ze šterkodrti 0-22 po zhutnění tloušťky 10 cm <i>Poznámka: 154</i>	m2	154,00	96,10	11 998,14	2 801,26	14 799,40	0,19	29,12
		62	Úprava povrchů vnější				39 292,80	49 770,88	89 063,68		13,99
2		622402151R00	Podhoz u tvárníc zdí vnějších z malty MVC <i>Poznámka: 163,72</i>	m2	163,72	33,00	2 344,47	3 058,29	5 402,76	0,01	1,85
3		622421121RT2	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená <i>Poznámka: 14,80+148,916</i>	m2	163,72	235,00	19 001,34	19 472,86	38 474,20	0,04	5,82
4		612491129R00	Příplatek za každý další 0,5 cm tl. jádra <i>Poznámka: 163,72*6</i>	m2	982,32	46,00	17 946,99	27 239,73	45 186,72	0,01	6,32
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 175,94	3 324,86	8 500,80		0,09
5		632481112R00	Příprava zatvrdlého povrchu cementovým mlékem <i>Poznámka: 154</i>	m2	154,00	55,20	5 175,94	3 324,86	8 500,80	0,00	0,09
		764	Konstrukce klempířské				2 283,34	4 583,86	6 867,20		0,08
6		764421950R00	Oprava oplechování střech z Pz plechu,rš 330 mm - stažení oplechování ze střech <i>Poznámka: 29,60</i>	m	29,60	232,00	2 283,34	4 583,86	6 867,20	0,00	0,08
		S	Přesuny sutí				0,00	196 560,76	196 560,76		0,00
7		979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky <i>Poznámka: 295,62</i> <i>-101,39-odpočet ze stávajícího rozpočtu</i>	t	194,23	102,00	0,00	19 811,46	19 811,46	0,00	0,00
8		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m <i>Poznámka: 295,62</i> <i>-101,39-odpočet ze stávajícího rozpočtu</i>	t	194,23	180,00	0,00	34 961,40	34 961,40	0,00	0,00
9		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	194,23	200,00	0,00	38 846,00	38 846,00	0,00	0,00

Poznámka: 295,62

-101,39-odpočet ze stávajícího rozpočtu

10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 913,45	12,00	0,00	34 961,40	34 961,40	0,00	0,00
----	--------------	--	---	----------	-------	------	-----------	-----------	------	------

Poznámka: 194,23*15

11	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	194,23	350,00	0,00	67 980,50	67 980,50	0,00	0,00
----	--------------	-----------------------------------	---	--------	--------	------	-----------	-----------	------	------

Poznámka: 194,23

Celkem:

315 791,84

Poznámka:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

*Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČ:00259322, DIČ:CZ00259322
Tel.: 352 350 666, <http://www.muhslavkov.cz>, email: podatelna@muhslavkov.cz*

Spis. zn.: 1514/2016/HS/OVŽP
Vlastník stavby: Ing. Marek Kramář, nar. 22.10.1970, Březí 102, 25101 Březí
Stavba: Rodinný dům č.p. 13, st. p. č. 16, k.ú. Horní Slavkov
Věc: Nařízení neodkladného odstranění stavby
Stav. podnikatel: STAZEMA s.r.o., IČ 04724429, Počernická č.p. 120, 360 17 Karlovy Vary

ÚŘEDNÍ ZÁZNAM

Dne 28.8.2018 byl stavební úřad přizván na kontrolní den ve věci nařízení neodkladného odstranění stavby č.p. 13, kterého se zúčastnili:

Monika Volfová – zástupce města Horní Slavkov, vedoucí odboru majetku a investic
Radek Ježek – technický dozor investora
Ing. Martin Šafrík – autorský dozor projektanta
Lukáš Bazala – osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby z firmy Stazema s.r.o.
Markéta Bašová – stavební úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí

V rámci státního dozoru dle ust. § 171 stavebního zákona stavební úřad se zúčastněnými na místě projednal drobné změny oproti schválené projektové dokumentaci, které na místě odsouhlasil a provedl zápis do stavebního deníku, viz příloha.

Drobné změny spočívají v:

- Upuštění zateplení štítů sousedních objektů z důvodu velké nerovnosti odkrytého zdiva. Jako náhrada byla aplikována házená fasádní omítka.
- Původně navržená betonová plocha bude nahrazena lomovým odvalem frakce 0-22 mm se zhutněným povrchem z důvodu vystupujícího zdiva v úrovni paty sousedních štítů. Stávající zdivo u paty je vyzděno na hliněnou maltu, u které je nutno zajistit přirozenou vlhkost. Betonová plocha není schopna zajistit optimální podmínky.
- Dle kontroly ověření stávající kanalizační přípojky správcem kanalizace VaK Karlovy Vary a.s., tento zjistil, že není nutné provádět kanalizační přípojku novou, byla nalezena stávající kanalizační přípojka, která je plně funkční.

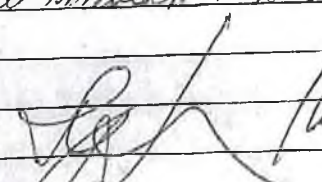
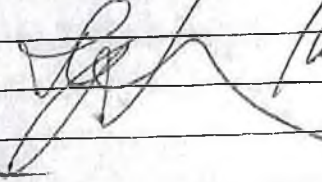
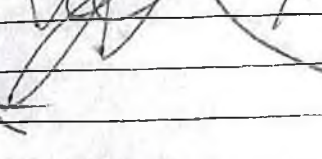
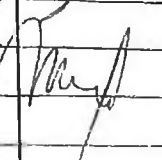
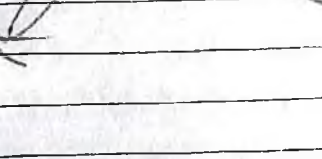
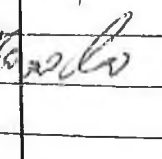
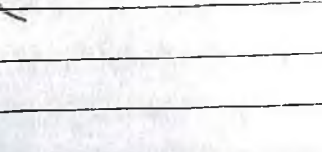
Stavební úřad zároveň prodloužil termín dokončení nařízených prací stanovený v rozhodnutí pod č.j. 1514/2016/HS/OBVŽP-81 ze dne 13.3.2018, a to do **30.9.2018**.

Zapsala Markéta Bašová, dne 28.8.2018



Přílohy:

kopie stavebního deníku
fotodokumentace

Denní záznamy stavby	Datum
NASTUP 7 ³⁰ - ukončení 18 ⁰⁰	25.8.18
POČASÍ: +14° - +26°, oblačno	Po
Zaměstnanci Fa STAZEMA - 5 pracovníků	
PROVÁDĚNÉ PRÁCE:	
- omítky, vyplnění otvorů polystyrenem	
- bednění filmů	
Zapsal Kalous / Kábr	27.8.18
NASTUP 7 ³⁰ - ukončení 17 ⁰⁰	Po
POČASÍ: +10° - +23°C, oblačno	
Zaměstnanci Fa STAZEMA - 5 pracovníků	
PROVÁDĚNÉ PRÁCE:	
omítky, bednění	
Zapsal Kalous / Kábr	28.8.2018
<p>Stavební úřad posoudil na místě stavbu, stavební dozor a zjistil, že je nutno provést drobné změny opatření podle PD. Jedná se zejména o odstupení stěn mas. oblékání z důvodu velké množství odstupňování. Jako náhrada byla upravena šířka provedení omítky. Původní návrh betonu plochy bude zachován lemováním odstupem fu 222 0-12 mm vzhlednějším provedením z důvodu zvýšeného zdiva a ukončení řady sousední stěny. Stavba zdiva a řady je vyrobena na základě malty, v které je nutno zajistit přísadu ovlhčič. Betonová plocha opěrána formou není, zároveň zajistit dlažbu kontrolu spára kanalizace není nutno provést kvůli nevhodné kanalizaci přípojce. Byla nalezena stav. kanalizace přípojka, která je plně funkční.</p>	
<p>Na stavební úřad bylo upraveno představení oddělení zohlednění a směrů s nimi.</p>	
<p>EA ED: </p>	MĚSTSKÝ ÚŘAD
<p>ZA TDI: </p>	35/31 Horní Slavkov
<p></p>	
<p></p>	
<p>ZA TDI: </p>	