

# S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury  
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

manželé

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené:

se sídlem:

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ:

00240079

DIČ:

CZ00240079

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

kupní smlouvu:

## Článek I.

Prodávající jsou vlastníky staveb veřejné technické infrastruktury, a to vedení vodovodního a kanalizačního řadu (dále jen „nemovité věci“) umístěného v pozemku p.č. 2645 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, v rozsahu kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 21.01.2009 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Odborem životního prostředí pod č. j. 100/76527/2008. Nemovité věci nejsou zapsány do veřejného seznamu.

## Článek II.

Prodávající jako vlastníky nemovitých věcí umístěných v pozemku p.č. 2645 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v předchozím článku této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, tj. slovy jednostopadesát tisíc korun českých.

Kupující uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, tj. slovy jednostopadesát tisíc korun českých do 10ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy prodávajícímu převodem na jeho

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že nemovité věci byly kupujícímu předány před podpisem této smlouvy, a to dne 15.10.2018 předávacím protokolem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové

právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitých věcí, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

#### Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

O odkoupení nemovitých věcí a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 18.09.2018 na 26. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 12/bod 12. – podbod 12.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.

Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.