

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1,2,
PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: [REDACTED]

datová schránka: c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání
– distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, [REDACTED]

zastoupena zmocněncem [REDACTED] na základě pověření evid. č.
POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 09.04. 2014

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Č. IE-12-6000167/76

St. Boleslav – kNN ul. Březinova, Sportovní

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 276/1, p.č. 1035/12, p.č. 1099, p.č. 1100/1, p.č. 1101/1, p.č. 1101/2, p.č. 1144/2, p.č. 1152/1, p.č. 1234, p.č. 2603, p.č. 2604, p.č. 2605, p.č. 2606, p.č. 2607, p.č. 2608, p.č. 2609, p.č. 2610, p.č. 2611, p.č. 2612, p.č. 2613, p.č. 2615, p.č. 2616, p.č. 2623/1, p.č. 2624/1, p.č. 2624/2, p.č. 2627, p.č. 2628, p.č. 2629, p.č. 2677/1 a p.č. 2722 v katastrální území Stará Boleslav, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN

včetně umístění 22 rozpojovacích pojistkových skříní v rámci stavby „St. Boleslav – kNN ul. Březinova, Sportovní“ číslo stavby IE-12-6000167 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 2514-183/2017 ze dne 02. 11. 2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 15. 11. 2017 pod č. PGP-3942/2017-209. Celková výměra věcného břemene na dotčených pozemcích je 3.183 bm a 22 nových pojistkových skříní. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 362.300 Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy: třišedesát dvatisíctřista korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen „dohodnutá úhrada“).
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato zálohová faktura bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u [REDACTED]
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s polohou a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené se vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2514-183/2017 ze dne 02. 11. 2017, pro vymezení rozsahu služebnosti k částem služebných pozemků.
- 6.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené dne 20. 05. 2016.
- 6.8. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města na svém zasedání dne 30. 08. 2018 (viz. zápis č. 193 z jednání rady města č. 193, bod 193/12.1).
- 6.9. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

