1. Smluvní strany

1.1. Budoucí oprávněný: Lesaffre Česko, a.s.
Se sídlem: Hodolanská 1296/34, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 25827529
DIČ: CZ25827529
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v odd. B, vložka 2090
zastoupena Tomášem Podivinským, členem představenstva
na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen jako „Budoucí oprávněný“)

1.2. Budoucí povinný: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení: [redacted]
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: epodatelna@brandysko.cz,
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen jako „Budoucí povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

v souladu s ustanovením § 1785 a následujících ve spojení s § 1257 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Předmět smlouvy

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2041/8, 2064/2, 2660/2 a 2723, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „kabelové vedení VN“, která bude zasahovat do služebných pozemků.

2.3. Budoucí oprávněný je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 2040/15, 2041/39 a pozemku p.č. 2040/8, jehož součástí je jiná stavba č.p. 1538, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ pro k. ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 4685 – dále jen „panující pozemky“. Oprávněným z této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude každý další vlastník těchto pozemků.

3. Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene

3.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro služebné pozemky uvedené v článku 2. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení VN.

3.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 01.

3.3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby, případně po dokončení stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.

3.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Cena za zřízení budoucího věcného břemene

4.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích činí 1.500,- Kč, tj. slovy: jedentisícpětset korun českých za běžný metr, minimálně 5.000,- Kč, tj. slovy: pěttisíc korun českých. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka přípojky kabelového vedení je cca 62 bm. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene vypočtená dle předpokládané délky vedení činí 93.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši tj. slovy: devadesáttřitisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen „sjednaná cena").

4.2. Vzájemně dohodnutá úhrada sjednané ceny uvedená v předchozím odstavci 4.1. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato zálohová faktura bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.

4.3. V případě, že se skutečné geometrické zaměření budoucího věcného břemene, bude lišit od jeho přepokládané plochy, uvedené shora v odstavci 4.1., pak se smluvní strany tímto zavazují, že si nejpozději ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vzájemně vyrovnají sjednanou cenu za zřízení věcného břemene a to dle jednotkových cen ujednaných právě shora v odstavci 4.1. této smlouvy. Ustanovení odstavce 4.2. se pak, v případě takového finančního vypořádání sjednané ceny za zřízení věcného břemene s jeho skutečným zaměřením resp. provedením, použije obdobně.

4.4. Pokud nebude sjednaná cena za zřízení věcného břemene dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3. bezezbytku uhrazena a mezi smluvními stranami vypořádána, pak žádná ze smluvních stran, tedy ani budoucí povinný ani budoucí oprávněný, není povinna uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle 3. článku této smlouvy a to právě až do doby řádného vypořádání úhrady výše sjednané ceny dle předchozích odstavců 4.1. až 4.3..

5. Další závazky smluvních stran

5.1. Budoucí oprávnění se zavazují:

5.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a za dodržení podmínek uvedených v souhlasném vyjádření města sp.zn. OISMM-16589/2018-MACPE, č.j. OISMM-62735/2018-MACPE ze dne 12. 09. 2018.

5.1.2. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před sjednanou lhůtou k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle odstavce 3.3. této smlouvy.

5.1.3. V dostatečném časovém předstihu, minimálně však 90 kalendářních dnů, před zahájením prací informovat o jejich průběhu a rozsahu pachtýře pozemku p.č. 2041/1 v k.ú. Stará Boleslav pana Marka Dlouhého, IČ: 72047364.

5.2. Budoucí povinný se zavazuje:

5.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;

5.2.2. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

5.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

6. Sankční ujednání

6.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.

6.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

7.6. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

7.7. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 04. 10. 2018 - zápis č. 198, bod 198/12.4.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jsou tyto přílohy:

01. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene
02. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lesaffre Česko, a.s.

[redacted]

[redacted]