



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 201800254/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: AVE Kolín, s.r.o.
se sídlem: Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V
zastoupený: Mgr. Věru Suchomelovou, Ing. Karlem Sovou, jednatelem
IČ: 25148117
DIČ: CZ 25148117
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Lichtenberg, Dis.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Adéla Vokounová

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd“



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem je rekonstrukce:

- části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS stanice Český Brod včetně, staničení od 0,0 po
- zapravení vjezdu HZS přilehlého chodníku do původního stavu na pozemku Tělocvičné jednoty Sokol Český Brod, parc. č. st 373/1, v rozsahu pokládky stávající betonové zámkové dlažby výměry cca 1 m² a znovuosazení silniční betonové obruby v délce cca 2 mb,
- Zapravení vjezdu HZS přilehlého stávajícího chodníku ul. Tyršova (uvedení do původního stavu), na pozemku města ČB, parc. č. st 923/13, v rozsahu pokládky stávající betonové dlažby formátu 300/300 mm, výměry cca 2 m²,
- dále jsou předmětem stavební práce na budově čp. 70 v České Brodě, spočívající v provedení obvodové drenáže, sanace soklu fasády do výšky 0,1 m, to vše z jedné strany budovy radnice ze strany ulice Tyršova.

1.2. Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi pod názvy: „Český Brod - rekonstrukce chodníku a VO Tyršova, Masrykova ulice“, zpracovatel projektové dokumentace ŠBH, akciová společnost, Masná 8, 702 00 Ostrava, pod číslem zakázky 5/16040, březen 2017, stupeň dokumentace - pro provedení stavby a „Oprava fasády MÚ Český Brod, Husovo náměstí 70“, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Vladimír Merenus, Na Skále 1126, 286 01 Čáslav, pod číslem zakázky VM201729, říjen 2017, stupeň dokumentace - pro provedení stavby.

1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy „**Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“** je plně situován v památkové zóně Český Brod a objekt budovy radnice je nově zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky. Chodník je situován na pozemku 923/13. Objekt čp. 70 leží na pozemku parcelní číslo st. 48 v katastrálním území Český Brod. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD schválenou NPÚ a v souladu se závaznými stanovisky, zvláště pak v souladu se závazným stanoviskem památkové péče.

1.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“**, na pozemku parc. č. 48 a p.arc. č. 923/13 v obci a k.ú. Český Brod v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektové dokumentace.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

1.5. Dílo dále zahrnuje :

- a) geodetické zaměření díla vč. všech nově budovaných (drenáže, VO) a zjištěných stávajících inženýrských sítí (přípojky radnice). 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD,
- b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě,
- c) veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- e) provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- f) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- g) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- h) Zajištění protokolárního předání na dokončenou stavbu s odstraněním vad a nedodělků.
- i) Zajištění kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení „Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“ poddodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. I. a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti této smlouvy a po písemném předání stavby.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolárně předá zhotoviteli staveniště.
- 2.3. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději 31. 12. 2018.
* V případě nepříznivých klimatických podmínek a přerušení prací bude termín posunut o příslušnou dobu přerušení prací.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 564 266,45 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována naceněním vlastního soupisu prací, dodávek a dílců, který zhotovitel předložil jako přílohu č. 4 nabídky ze dne 4. 10. 2018 veřejné zakázky „Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HTS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 118 495,95 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 682 762,40 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce a méněpráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku a upozornit na ně při kontrolním dni.

3.4. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přiřčením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelém (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací URS pro rok 2018 ve výši 100% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 100 % ceny díla na základě dílčích soupisů provedených prací. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 20 % z částky bez DPH. Pozastávka 20 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků).

4.4. Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty rozděleny na stavební a další profesní části (STavební, Komunikace, Technologie, EI+MaR aj.).

4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.6. Vícepráce schválené objednatelém budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4.7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.8. Faktura musí obsahovat identifikaci projektu (název, registrační číslo).



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

4.9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel: 732 735 291 a TDS.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Petr Lichtenberg, Dis.

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Ing. Adéla Vokounová

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na dotčených i sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. CZ00000877L18A uzavřenou s XL Insurance Company SE Zweigniederlassung für Österreich, se sídlem Tuchlauben 3, 1010 Vienna. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 25.000.000,00 Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, mezi jinými atesty na použité materiály, revizemi, tlakovými zkouškami, zkouškami těsnosti, originály stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady ve formě průběžné evidence odpadů v souladu s vyhláškou o nakládání s odpady, průběžnou fotodokumentací, řádným vyklizením staveniště a kompletním úklidem celé stavby.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) geodetické zaměření díla vč. zaměření inženýrských sítí v 2x papírové verzi a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- b) doklady o shodě na použité materiály,
- c) originály stavebních deníků,
- d) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- e) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD / DVD,
- f) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- g) kolaudační souhlas,
- h) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělků díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis, DS) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele, popř. provádění díla osobami neuvedenými jako subdodavatel.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.1 a odst. 2.2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý opakovaný případ.

11.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je objednatel oprávněn vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

11.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práce dle projektové dokumentace.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Rekonstrukce části chodníku ul. Tyršova od budovy radnice po vjezd HZS včetně a sanační práce spodní stavby budovy radnice č.p. 70 ze strany ul. Tyršova“

13.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

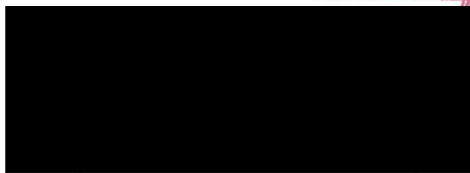
13.9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

V Českém Brodě dne 12.10.2018

Zhotovitel:



Objednatel:

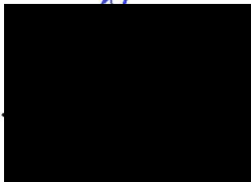


Bc.

starosta

Český Brod

Ing. Karel Sova
jednatel



Doložka: 33/2018 ze dne 10/10/2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 22.10.2018 Podpis VČ

V2.
22.10.2018
22.10.18

Priloha č.1 Pop 2018 00 259/08



STAVBA : Oprava fasády MÚ Český Brod
OBJEKT : MÚ Český Brod

Poř.č.	Název položky :	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/celkem
	Oprava fasády MÚ Český Brod - drenážní rýha				80 434,75
1	Výkop rýhy kolem zdíva do hl 1,0m - ručně vč.přípl. Za ztížené vykopávky	m3	14,40	1247,5	17 964,00
2	Odvoz přebytečného výkopku včetně manipulace a likvidace na skládku	m3	5,00	1383,75	6 918,75
3	Vybourání drážky pro vyvedení drenážního potrubí	ks	2,00	545	1 090,00
4	Provedení podkladního betonu-dle ZD	m2	10,80	603,75	6 520,50
5	Otlučení a zhotovení nové jádrové omítky (pro lištu)	m2	5,50	512,5	2 818,75
6	Dodávka a montáž geotextilie 300g/m2 - drenáž u paty zdíva	m2	36,00	66,25	2 385,00
7	Dodávka a montáž drenážního kameniva	m3	5,00	1461,25	7 306,25
8	Dodávka a montáž drenážního potrubí DN 125	bm	20,00	193,75	3 875,00
9	Dodávka a montáž revizní šachty drenáže vč.lože a obsypu	kpl	1,00	6637,5	6 637,50
10	zpětný zásyc rýh - výkopkem včetně zhutnění	m3	9,40	422,5	3 971,50
11	Dodávka a montáž nopové folie	m2	30,00	140	4 200,00
12	Ukončení nopové folie FeZn poplast. lištou 0,6mm	bm	18,00	513,75	9 247,50
13	Zajištění staveniště a zábrany	kpl	1,00	7500	7 500,00
CELKEM bez DPH					80 434,75

ZPRACOVAL:

DIS. Petr Lichtenberg

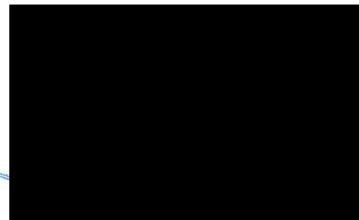
Poradce pro ekologii/průmyslové služby

Mí: [redacted]

AVE Kolín s.r.o.

Třídvořská 1501, 280 02 Kolín V

www.ave-kolin.cz • www.ave.cz





Stavební rozpočet

Název stavby:		CHODNÍKY TYRŠOVA - ČESKÝ BROD					
Druh stavby:		Doba výstavby:					
Lokalita:		Začátek výstavby:					
JKSO:		Konec výstavby:					
		Zpracováno dne:					
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce				50 232,50
1	001VD		Geodetické zaměření stavby - skutečné provedení	kpl	1,00	24207,5	24 207,50
2	002VD		Statická zkouška	kpl	2,00	4137,5	8 275,00
3	003VD		Dokumentace skutečného provedení - doplnění do stávající dokumentace	kpl	1,00	2500	2 500,00
4	004VD		Dopravné inženýrské opatření během realizace stavby (projektová dokumentace+materiál-SDZ+vyřízení)	kpl	1,00	15250	15 250,00
5	11		Přípravné a přidružené práce				67 821,26
5	113107201RAB		Rozebrání dlaždic, vyskládání na paletu, dodávka palety	m2	87,00	132,5	11 527,50
6	113107615R00		Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.50 cm - vjezd	m2	45,00	303,75	13 668,75
7	113107630R00		Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.30 cm	m2	143,00	190	27 170,00
8	113202111R01		Vytřetí obrub kamenných vč.výškové úpravy- vjezdy	bm	16,00	793,75	12 700,00
9	113202111R00		Vytřetí obrubníků zahradních	m	58,00	47,5	2 755,00
10	17		Konstrukce ze zemín				981,00
10	171201201R00		Uložení sypaniny na skládce	m3	65,40	15,00	981,00
11	18		Povrchové úpravy terénu				3 384,00
11	181101102R00		Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	188,00	18,00	3 384,00
12	56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				80 090,00
12	564851111R00		Podklad ze štěrkotů po zhutnění tloušťky 20 cm (chodník)	m2	143,00	280,00	40 040,00
13	567211120R00		Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC, tloušťky do 150mm - vjezd	m2	45,00	650,00	29 250,00
14	564851111R00		Podklad ze štěrkotů po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	45,00	240,00	10 800,00
15	57		Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch				7 150,00
15	573211111R00		Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,8 kg/m2	m2	10,00	65,00	650,00
16	577112113R00		Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š. do 3 m, tl.4 cm	m2	10,00	650,00	6 500,00
17	59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				129 684,00
17	596215021R00		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm (chodníky), příplatek za vzor	m2	143,00	290,00	41 470,00
18	59245308		Betonová dlažba červená, černá 10x10x6 (chodníky)	m2	150,15	360,00	54 054,00
19	59245309		Betonová dlažba červená slepecká 20x10x8 (vjezdy)	m2	4,00	620,00	2 480,00
19	595845308R00		Obetonování stávajících šachet	bm	18,00	335,00	6 030,00
20	596215040R00		Kladení kamenné dlažby tl. 10 cm do drté tl. 8 cm (vjezdy) - (bez dodávky dlažby)	m2	45,00	570,00	25 650,00
21	91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				45 340,40
21	917862111R00		Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	60,00	310,00	18 600,00
22	59217472		Obrubník chodníkový 1000/80/260 šedý	kus	50,00	130,00	7 800,00
23	59217473		Vybourání stávajících betonových, živičných ploch ve vjezdách	m3	5,36	2 890,00	15 490,40

7 800,00
15 490,40

24	919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm	m	15,00	230,00	3 450,00
	H22	Komunikace pozemní a letiště				24 371,32
25	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	75,20	64,00	4 812,80
26	998222095R00	Přesun hmot, komunikace z kameniva, dalších 5 km	t	376,00	23,00	8 648,00
27	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	36,79	70,00	2 575,44
28	998223095R00	Přesun hmot, komunik. dlažďené, přípl. dalších 5km	t	183,96	23,00	4 231,08
31	998224111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t	21,60	80,00	1 728,00
32	998224195R00	Přesun hmot, komunikace beton. přípl. dalších 5 km	t	108,00	22,00	2 376,00
	S	Přesuny sutí				74 777,23
36	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	125,24	100,00	12 523,68
37	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 20 km na skládku	t	125,24	240,00	30 056,83
39	979990001R00	Poplatek za skládku sutí - směr kameniva	t	110,44	250,00	27 611,20
40	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton, dlažba	t	14,79	310,00	4 585,52
						483 831,70

Poznámka:



ZPRACOVAL:
Petr Lichtenberg, DiS.
Poradce pro ekologičtí/průmyslové služby
M: [redacted]
AVE KOLÍN s.r.o.
Tržkovská 1501, 280 02 Kolín V
www.ave-kolin.cz • www.ave.cz